**T.C.**  
**VİZE İCRA DAİRESİ**  
**2021/3 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kale Mahallesi, 184 Ada, 35 Parsel sayılı, 5.668,00 m2 yüzölçümlü Avlulu kargir ev nitelikli taşınmazın**4/11** hissesi satışa sunulmuştur. 1/1000 ölçekli Vize Uygulama İmar Planı'na göre, bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı kesin inşaat yasağı getirilmiş bölgede, bir kısmı ise III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ayrık nizam 2 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,40 konut alanında kalmakta ve yol terkleri bulunmaktadır. Taşınmazın 5.668,00m2 yüzölçümlü arsa üzerinde 2 katlı mesken bulunduğu, Mesken:3-A yapı sınıfı ve grubunda, betonarme karkas inşa tarzında 2 katlı olarak inşa edilmiş olup, toplam brütalanı yaklaşık 224,24 m2 olduğu binanın dış cephesisıvalı olup, pencere doğramaları pvc, çatısı kiremit kaplı olduğu, yapının amortisman oranı %25 seviyesindedir.  
**Kıymeti** **:**582.544,72 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler : KORUNMASI GEREKEN KÜLTÜR VARLIĞIDIR (**25/03/1994 tarih-261 yevmiye ile)  
**3402 Sayılı Kanunun EK 1 nci madde uygulamasına tabidir.**  
**Taşınmaz üzerindeki kargir ev Ahmet Sağat'a aittir**  
**1. Satış Günü** **:**24/01/2023 günü 14:25 - 14:30 arası  
**2. Satış Günü** **:**22/02/2023 günü 14:25 - 14:30 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
**Satış şartları :**  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/3 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/12/2022

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.