**T.C.VİZEİCRA DAİRESİ**  
**2021/162 TLMT.TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 356 Ada, 22 Parsel, EVREN Mahalle/Köy, Aktoprak Mevkii, 3. kat 11 bağımsız bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmazın yapı ruhsatı incelenmiştir. Yeni Yapı Ruhsatı 13/10/2017 tarih ve 68 nolu olup, yol kotu altında 1 kat, yol kotu üstünde 5 kat, toplam 6 kat, 2 adet işyeri ve 14 adet konut toplam 16 bağımsız bölüm ve ortak alanlar olmak üzere 3005 m2 alan için düzenlenmiştir. Vize Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilisinden alınan şifahi bilgiye göre taşınmazın iskanı/yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır. Şifahen alınan bilgiye göre, binanın yapı denetim hakkediş inşa seviyesinin %10 olduğu, bu seviyeden sonra binanın inşasında yapı denetim hakkediş evrakının hazırlanmadığı ve halihazırda yapı denetim kuruluşunun yetkisinin iptal edildiği bilgisi edinilmiştir. Binanın inşasına devam edilebilmesi için müteahhidin yeni bir yapı denetim kuruluşu ile anlaşarak ruhsat yenilemesi gerektiği bilgisi edinilmiştir. 3. kat 11 numaralı bağımsız bölüm, bina girişine göre arka taralta, binanın yol cephesine göre sol tarafta konumludur. Onaylı projesine göre antre, 2 oda, salon, mutfak, wc, banyo ve balkon bölümlerinden ibaret olup, onaylı projesine göre brüt alanı 87 m2 dir.  
**Kıymeti** **:**230.550,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydında mevcuttur.  
**1. Satış Günü** **:**22/06/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**19/07/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
Satış şartları :  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/162 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/04/2022

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.