**T.C.**  
**VİZE İCRA DAİRESİ**  
**2021/60 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 101 Ada, 1178 Parsel, KÜÇÜKYAYLA Mahalle/Köy, 158,61 m2 yüzölçümlü kargir iki katlı ev ve arsası nitelikli taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmaz Küçükyayla Köyü merkezine yaklaşık 1 km mesafede vize ilçe merkezine kuş uçuşu yaklaşık 9 km mesafededir. Etrafı meskun saha olup bulunduğu bölgede 12 adet ev vardır. Ulaşımı rahattır. Yolu mevcuttur. Hafif eğimli bir yapısı vardır. Düzgün bir şekli yoktur. Altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz üzerinde iki normal kat ve çatı katından oluşan toplam 3 katlı mesken olarak kullanılan betonarme tarzda inşa edilmiş yapılmış bir yapı bulunmaktadır. Yapının toplam brüt alanı yaklaşık 195 m2'dir. Yapının dış cephesi sıvalı ve boyalı olmakla birlikte yıpranmış durumdadır. Girişinde zemin kattan ve 1. kattan girişi bulunmakta olup, girişinde çelik kapı mevcuttur. Pencere doğramaları ahşap malzemeden yapılmıştır. İç duvarları sıvalı ve boyalıdır. Isınma soba ile sağlanmaktadır. Katlar arasında merdivenler ahşap malzemeden yapılmıştır. Meskenin bakım ihtiyacı mevcuttur.  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı dışında kalmakta olduğu bildirilmiş, ayrıntılı bilgi dosyasındadır.  
**Kıymeti** **:**260.000,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **: 1-** Krokisinde A harfi ile gösterilen yapı 101/1179 nolu parsele 4.6 m2 tecavüzlüdür. **2-** 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tapu kaydında mevcuttur.  
**1. Satış Günü** **:**12/08/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**07/09/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
Satış şartları :  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/60 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/06/2022

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.