**T.C.**
**VİZE**
**İCRA DAİRESİ**
**2021/105 ESAS**
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 127 Ada, 34 Parsel, HASBUĞA Mahalle/Köy, köyiçi Mevkii, taşınmazda yer alan 757,00 m2 alanlı "İki katlı kargir ev ile bir katlı çelik depo " vasıflı taşınmaz 1/1 hisse ile borçlu adına kayıtlı olduğu, parselin Hasbuğa köyü merkezine yaklaşık 350 mt mesafede, Vize ilçe merkezine 6,5 km mesafede olduğu etrafı meskun saha, ulaşımı rahat olduğu, çevresinde 1-2 katlı yapılar mevcut olduğu, altyapıdan faydalandığı, taşınmaz üzerinde bulunan yapılardan bir tanesinin çelik konstrüksiyondan yapılmış depo ve imalathane olarak kullanııldığı, çatı ve dış cephesinin tarpez saç kaplı olup zemini endüstriyel uygulama yapılmış zemin betonu kaplı olduğu,toplam alanı 430m2 olduğu,meskenve depo olarak kullanılmakta olan betonarme tarzda inşaa edilmiş olup içi ve dışı sıvalı ve boyalı, zemin katta giriş kapıları demir doğrama, üst katta ise giriş kapısı pvc doğrama olduğu pencere doğramalarının pvc malzemeden yapıldığı, oda kapıları ahşap malzemeden yapıdığı ahşap kapı ve pencere doğramalarının mevcut olduğu, çatısı ahşap üzeri kiremit kaplı olan yapının kullanıldığı,zemin katı depo olarak üst katı mesken olarak kullanıldığı üst kata çıkış merdiven kaplamasının yapılmadığı, merdiven korkuluklarının alüminyum doğramadan olduğu, üst katta 3 oda ve wc banyo bölümü bulunduğu, bir odanın zeminin seramik kaplı diğer iki odanın zeminin pvc zemin kaplama malzeme olduğu, banyo wc kısmının zemin ve duvarlarının seramik kaplı , alafranga klozet ve lavabo bulunduğu iki katlı olup toplam alanı yaklaşık 110m2 olduğu belirtilmiştir.
**Yüzölçümü** **:**757,00 m2
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı içindedir.
**Kıymeti** **:**637.225,00 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**11/11/2021 günü 14:30 - 14:35 arası
**2. Satış Günü** **:**09/12/2021 günü 14:30 - 14:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU -
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
Satış şartları :
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/105 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/10/2021

(İİK m.126)
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.