**T.C.**  
**VİZE**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2019/120 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Namık Kemal Mah. 342 ada 6 parselde yer alan 242,76 m2 alanlı Avlulu Kargir Ev ve Bina vasıflı tasınmaz borçlu Kadir GÜRFİDAN adına kayıtlıdır. Dosya içerisinde yer alan Vize Belediye Başkanlığı'nın 05.04.2021 tarihli yazısında İlçemiz Namık Kemal Mahallesi 342 ada 6 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde olup Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0,40, KAKS:0,80 konut alanında kalmakta olup 18.madde uygulaması yapılması gereken parseldir. Taşınmazın düz bir topoğraf yapısı vardır.Düzgün bir şekli yoktur. Çevresinde genellikle dar gelirlilerin oturduğu tek katlı ve iki katlı evler mevcuttur. Şehir merkezine uzaklığı kuş uçuşu yaklaşık 1.500 mt'dir. Ulaşım imkanı rahat olup belediyenin her türlü altyapı imkanlarından faydalanmaktadır. Parsel üzerinde yaklaşık 60 m2 alanlı tek katlı yığma tarzda yapılmış mesken olarak kullanılan bir yapı mevcuttur. Salon, mutfak ve iki odadan oluşmaktadır. Duvarları sıvalı ve boyalıdır. Pencere doğramaları PVC malzemeden yapılmıştır. Çatısı ahşap üzeri kiremit kaplıdır. Giriş kısmında mutfak tezgahı ve dolaplarından oluşan mutfak bölümü vardır.İsınma sistemi sobalıdır. Oda zeminleri PVC zemin kaplama malzemesi ile kaplıdır.Tuvalette zemin ve duvarlar seramik kaplı olup alafranga klozet ve lavabo mevcuttur.  
**İmar Durumu** **:**İmar planı içindedir.  
**Kıymeti** **:**77.490,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:** Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**20/01/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**17/02/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
Satış şartları :  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/120 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/11/2021

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.