**T.C.**  
**VİZE(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2020/9 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 108 Ada, 213 Parsel, ÇAKILLI Beldesi, Bayır altı Mevkii, taşınmazın tarla vasıflı kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık %1-3 eğimli bir yapıya sahip, ilçe merkezi ile Çakıllı beledsinin 12 km olduğu, taşınmazın belde yerleşim alanına kuş uçuşu270 m. mesafede olduğu, kadastral yola cephesi bulunmadığı, toprak yapısı itibari ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıttığı, Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeyde olduğu,bu özellikleri nedeniyle verim potonsiyeli orta, tarımsal üretim engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazın 2. sınıf tarım arazisi olarak değerlendirildiği bildirilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**4.750,00 m2  
**Kıymeti** **:**83.077,50 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir  
**1. Satış Günü** **:**08/03/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**08/04/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 108 Ada, 144 Parsel, ÇAKILLI Beldesi, Bayır altı mevkii Mevkii, taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık %1-3 eğimli yapıya sahip ilçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Çakıllı beldesi ne 12 km. olduğu, taşınmazın belde yerleşim alanına yaklaşık kuş uçusu 420m. mesafede olduğu, taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmadığı, toprak yapısı itibari ile alüviyal büyük toprak grubunda, killi, tınlı bünyede toprak özelliğini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydeolduğu, verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyicidurum gözlemlenmediği, taşınmazın 2.sınıf tarım arazisi olarak değerlendirildiği bildirilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**13.375,00 m2  
**Kıymeti** **:**233.928,75 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir  
**1. Satış Günü** **:**08/03/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**08/04/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 134 Ada, 62 Parsel, ÇAKILLI Beldesi, Kara Orman Mevkii, taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık %0-2 eğimli yapıya sahip ilçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Çakıllı beldesi ne 12 km. olduğu, taşınmazın belde yerleşim alanına yaklaşık kuş uçusu 2,2m. mesafede olduğu, taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmadığı, toprak yapısı itibari ile alüviyal büyük toprak grubunda, killi, tınlı bünyede toprak özelliğini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydeolduğu, verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyicidurum gözlemlenmediği, taşınmazın 1.sınıf tarım arazisi olarak değerlendirildiği bildirilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**27.750,00 m2  
**Kıymeti** **:**527.250,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir  
**1. Satış Günü** **:**08/03/2022 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**08/04/2022 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**4 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 134 Ada, 64 Parsel, ÇAKILLI Beldesi, Kara Orman Mevkii, taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık %0-2 eğimli yapıya sahip ilçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Çakıllı beldesi ne 12 km. olduğu, taşınmazın belde yerleşim alanına yaklaşık kuş uçusu 2 km. mesafede olduğu, taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmadığı, toprak yapısı itibari ile alüviyal büyük toprak grubunda, killi, tınlı bünyede toprak özelliğini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydeolduğu, verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyicidurum gözlemlenmediği, taşınmazın 1.sınıf tarım arazisi olarak değerlendirildiği bildirilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**31.625,00 m2  
**Kıymeti** **:**600.875,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Türkiye Elektrik İletişim AŞ Genel Müdürlüğü 20.Bölge Müdürlüğü TEİAŞ nin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 31/b Şerhi ( irtifak hakkı )  
**1. Satış Günü** **:**08/03/2022 günü 15:15 - 15:20 arası  
**2. Satış Günü** **:**08/04/2022 günü 15:15 - 15:20 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**5 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 192 Ada, 5 Parsel, ÇAKILLI Beldesi, Köyiçi Mevkii, taşınmazın niteliğinin "Kargir ev ve müştemilatı" olduğu, ana taşınmazın yüzölçümünün 2.764,00m2 olduğu, parsel üzerinde 3 adet mesken, 1 adet müştemilat, kömürlük ve ahır bulunduğu, parsel üzerindeki krokide A harfi ile gösterilen meskenin 3-A yapı sınıfı ve grubunda, kargir yapı tarzında tek katlı olarak inşa edilmiş olup, alanı yaklaşık 96 m2 olduğu, dış cephesisıvalı ve boyalı olup, çatısı kiremit kaplıpencere doğramaları pvcolup, yıpranma oranı yaklaşık %40 seviyesinde; krokide b harfi ile gösterilen müştemilat 2-B yapı sınıfı ve grubunda, yığma yapı tarzında tek katlı olarak inşa edilmiş, alanı 63m2dış cephesi sıvalı ve boyalı olup, çatısı kiremit kaplı yıpranma oranı yaklaşık %40 seviyesinde olduğu, krokide C harfi ile gösterilen kömürlük 1-A yapı sınııfı ve grubunda, yığma yapı tarzında tek katlı olarak inşa edilmiş olup, alanı yaklaşık 20m2 olduğu duvarları briket örülü, sıvasız ve boyasız olup, çatısı membran kaplı olduğu, yıpranma oranı yaklaşık %50seviyesinde olduğu, krokide D harfi ile gösterilen ahırın 1-B yapı sınıfı ve grubunda, yığmayapı tarzında tek katlı olarak inşa edilmiş olup,. alanı yaklaşık 96m2 dir, dış cephasi sıvasız ve boyasız olup çatısı kiremit kaplıyapranma oranı %50 seviyesinde olduğu, , krokide E harfi ile gösterilen meskenin 3-A yapı sınıfı ve grubundayığma yapı tarıznda tek katlı olarak inşa edilmiş oluduğu, alanı 71metrekare olduğu, dış cephasi sıvalı ve boyalı olup, çatısı kiremit kaplı,pencere doğramaları pvc olan yapınının yıpranma oranı %60 seviyesinde olduğu, krokide F harfi ile gösterilen meskenin 3-A yapı sınıfı ve grubunda olduğu, yığma yağı tarzında tek katlı olarak inşa edilmiş olup alanı 108metrekare, dış cephesi sıvalı ve boyalı çatısı kiremit kaplı, yıpranmaoranı yaklaşık %60 seviyesinde olduğu belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**2.764,00 m2  
**Kıymeti** **:**637.374,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir  
**1. Satış Günü** **:**09/03/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**08/04/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**6 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 151 Ada, 49 Parsel, ÇAKILLI Beldesi, Kabalık Mevkii, taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık %0-2 eğimli yapıya sahip ilçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Çakıllı beldesi ne 12 km. olduğu, taşınmazın belde yerleşim alanına yaklaşık kuş uçusu 1 km. mesafede olduğu, taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmadığı, toprak yapısı itibari ile alüviyal büyük toprak grubunda, killi, tınlı bünyede toprak özelliğini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeriği orta düzeydeolduğu, verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyicidurum gözlemlenmediği, taşınmazın 1.sınıf tarım arazisi olarak değerlendirildiği bildirilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**3.625,00 m2  
**Kıymeti** **:**68.875,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**09/03/2022 günü 15:00 - 15:15 arası  
**2. Satış Günü** **:**08/04/2022 günü 15:00 - 15:15 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
Satış şartları :  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/9 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.