**Örnek No:55\***

**T.C.**  
**VİZE(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2022/35 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2022/35 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.  
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri :Kırklareli İli, Vize İlçe, Kıyıköy Mah/Köy, 275 Ada, 5 Parsel, taşınmaz belde merkezine yakın bir mevkiide olup tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, yakın çevresi konutlar ile inkişaf edildiği, imar planı içinde kaldığı, 3 katlı inşaat adası içinde imar durumundagösterilen alanın yola terk edilmesi gerektiği belirtilmiştir.Çatısı ahşap olup üzeri kiremit ile örtülüdür. Dış cephesi sıvalı olup boyası yer yer dökülmüş vaziyettedir. Giriş kapısı ve ön pencere doğraması demir doğramadır. Diğer pencereleri duvar ile örülmüş ve sıvanmış durumdadır. Isınma şekli sobalıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur.  
Yüzölçümü : 372,47 m2  
İmar Durumu :Bahçeli Kargir Bina  
Kıymeti : 910.540,00 TL  
KDV Oranı : %10  
Kaydındaki Şerhler: 3402 Sayılı Yasanın 22/Amaddesi gereğince yenilenmenin Tescili  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2023 - 14:54 ----------------------------------------------------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2023 - 14:54 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 11/01/2024 - 14:54 ----------------------------------------------------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 18/01/2024 - 14:54 |

17/10/2023 **(İİK m.114 ve m.126)**  
**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**