**T.C.VİZEİCRA DAİRESİ**  
**2019/199 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli ili Vize İlçesi Devlet Mah. 28 ada 46 parsel Zemin Kat 8 nolu bağımsız bölümde kain 16/78 arsa paylı Asma Katlı Dükkan nitelikli arsa vasıflı 447,28 m2 yüzölçümlü tam hisseli taşınmazdır. Şehir imar planı içindedir. Bilirkişi raporuna göre taşınmaz Devlet mahallesindeki tarla sokağa cephelidir. Belediyenin tüm alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Şehir merkezine okullara resmi dairelere yürüme mesafesindedir. Çevresinde zemin katları işyeri normal katları mesken olarak kullanılan çok katlı yapılarla çevrilidir. Ana gayrimenkulün özellerikleri: Ana gayrimenkul bodrum, zemin katı asma katlı işyeri olup 3 normal kattan ibarettir. Normal katları mesken amaçlıdır. Zemin katındaki 8 nolu işyeri sağlık ocağı olarak hizmet vermektedir. Taşınmaz asma katı ile birlikte yaklaşık 100,00 m2'dir. Yıpranma payı %5'dir.  
**Adresi:**Kırklareli ili Vize İlçesi Devlet Mah. 28 ada 46 parsel Zemin Kat 8 nolu bağımsız bölümde kain 16/78 arsa paylı Asma Katlı Dükkan nitelikli arsa vasıflı taşınmaz  
**Yüzölçümü:**447,28 m2 **Arsa Payı:**20/78 **Kıymeti:**286.981,00 TL **KDV Oranı:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**Tapu kaydındaki gibidir **İmar Durumu:**Şehir imar planı içindedir.  
**1. Satış Günü:**23/11/2020 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü:**18/12/2020 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU VİZE KIRKLARELİ  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
Satış şartları :  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.  
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.6- İş bu satış ilanı İİK. 127 maddesi gereğince tebliğ yapılamayan ilgililere tebliğ hükmündedir. 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/199 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/10/2020

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.