**T.C.VİZE İCRA DAİRESİ**
**2018/79 TLMT.**
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Ardıçlı mevki 113 Ada, 109 Parsel sayılı, 13.400,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazdır. Bilirkişi raporuna göre taşınmaz kumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Taşınmazın drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Her türlü makineli tarıma uygundur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.Taşınmaz tarımsal faaliyetlere uygun tarla vasfında 2. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmaz yola yakın ve cepheli olduğundan ulaşımı kolaydır.
**Adresi:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Ardıçlımevki 113 Ada, 109 Parsel sayılı, 13.400,00 m2 yüzölçümlü tarla
**Yüzölçümü:**13.400 m2 **İmar Durumu:** Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır.
**Kıymeti:**166.495,00 TL **KDV Oranı:**%18**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kayıtlarındaki gibidir.
**1. Satış Günü:**07/12/2020 günü 10:00 - 10:05 arası**2. Satış Günü:**05/01/2021 günü 10:00 - 10:05 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU KIRKLARELİ ..........................................................................................
**2 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Dört Tepeler mevki 125 Ada, 22 Parsel sayılı, 24.200,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazdır. Bilirkişi raporuna göre taşınmazkumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Taşınmazın drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Her türlü makineli tarıma uygundur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.Taşınmaz tarımsal faaliyetlere uygun tarla vasfında 2. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmazyola yakın ve cepheli olduğundan ulaşımı kolaydır.
**Adresi:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Dört Tepeler mevki 125 Ada, 22 Parsel sayılı, 24.200,00 m2 yüzölçümlü tarla
**Yüzölçümü:**24.200 m2 **İmar Durumu:**Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır.
**Kıymeti:**300.685,00 TL**KDV Oranı:**%18 **Kaydındaki Şerhler:**Tapu kayıtlarındaki gibidir.
**1. Satış Günü:**07/12/2020 günü 10:15 - 10:20 arası**2. Satış Günü:**05/01/2021 günü 10:15 - 10:20 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU KIRKLARELİ ..........................................................................................
**3 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Arpalık mevki 133 Ada, 7 Parsel sayılı, 18.000,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazdır. Bilirkişi raporuna göre taşınmazkumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Taşınmazın drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Her türlü makineli tarıma uygundur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.Taşınmaz tarımsal faaliyetlere uygun tarla vasfında 2. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmazyola yakın ve cepheli olduğundan ulaşımı kolaydır.
**Adresi:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Arpalık mevki 133 Ada, 7 Parsel sayılı, 18.000,00 m2 yüzölçümlü tarla
**Yüzölçümü:**18.000 m2 **İmar Durumu:**Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır.
**Kıymeti:**279.090,00 TL **KDV Oranı:**%18 **Kaydındaki Şerhler:**Tapu kayıtlarındaki gibidir.
**1. Satış Günü:**07/12/2020 günü 10:30 - 10:35 arası**2. Satış Günü:**05/01/2021 günü 10:30 - 10:35 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU KIRKLARELİ ..........................................................................................
**4 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Hergele tepe mevki 123 Ada, 13 Parsel sayılı, 6.500,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazdır.Bilirkişi raporuna göre taşınmazkumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Taşınmazın drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Her türlü makineli tarıma uygundur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.Taşınmaz tarımsal faaliyetlere uygun tarla vasfında 2. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmazyola yakın ve cepheli olduğundan ulaşımı kolaydır.
**Adresi:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Hergele tepe mevki 123 Ada, 13 Parsel sayılı, 6.500,00 m2 yüzölçümlü tarla
**Yüzölçümü:**6.500 m2**İmar Durumu:**Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır.
**Kıymeti:**80.762,50 TL **KDV Oranı:**%18 **Kaydındaki Şerhler:**Tapu kayıtlarındaki gibidir.
**1. Satış Günü:**07/12/2020 günü 10:45 - 10:50 arası **2. Satış Günü:**05/01/2021 günü 10:45 - 10:50 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU KIRKLARELİ ..........................................................................................
**5 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Hergele tepe Mevki 123 Ada, 22 Parsel sayılı, 9.600,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazdır. Bilirkişi raporuna göre taşınmazkumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Taşınmazın drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Her türlü makineli tarıma uygundur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.Taşınmaz tarımsal faaliyetlere uygun tarla vasfında 2. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmazyola yakın ve cepheli olduğundan ulaşımı kolaydır.
**Adresi:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Hergele tepe Mevki 123 Ada, 22 Parsel sayılı, 9.600,00 m2 yüzölçümlü tarla
**Yüzölçümü:**9.600 m2**İmar Durumu:**Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır.
**Kıymeti:**119.280,00 TL **KDV Oranı:**%18**Kaydındaki Şerhler:**Tapu kayıtlarındaki gibidir.
**1. Satış Günü:**07/12/2020 günü 11:00 - 11:05 arası
**2. Satış Günü:**05/01/2021 günü 11:00 - 11:05 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU KIRKLARELİ ..........................................................................................
**6 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Dört Tepeler Mevki 125 Ada, 51 Parsel sayılı, 17.700,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazdır. Bilirkişi raporuna göre taşınmazkumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Taşınmazın drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Her türlü makineli tarıma uygundur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.Taşınmaz tarımsal faaliyetlere uygun tarla vasfında 2. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmazyola yakın ve cepheli olduğundan ulaşımı kolaydır.
**Adresi:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Dört Tepeler Mevki 125 Ada, 51 Parsel sayılı, 17.700,00 m2 yüzölçümlü tarla
**Yüzölçümü:**17.700 m2 **İmar Durumu:**Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır.
**Kıymeti:**219.922,50 TL**KDV Oranı:**%18 **Kaydındaki Şerhler:**Tapu kayıtlarındaki gibidir.
**1. Satış Günü:**07/12/2020 günü 11:15 - 11:20 arası **2. Satış Günü:**05/01/2021 günü 11:15 - 11:20 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU KIRKLARELİ ..........................................................................................
**7 No'lu Taşınmazın Özellikleri :** Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Dört Tepeler Mevki 125 Ada, 57 Parsel sayılı, 17.000,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazdır. Bilirkişi raporuna göre taşınmazkumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Taşınmazın drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Her türlü makineli tarıma uygundur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.Taşınmaz tarımsal faaliyetlere uygun tarla vasfında 2. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmazyola yakın ve cepheli olduğundan ulaşımı kolaydır.
**Adresi:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Dört Tepeler Mevki 125 Ada, 57 Parsel sayılı, 17.000,00 m2 yüzölçümlü tarla
**Yüzölçümü:**17.000 m2**İmar Durumu:**Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır.
**Kıymeti:**211.225,00 TL**KDV Oranı:**%18 **Kaydındaki Şerhler:**Tapu kayıtlarındaki gibidir.
**1. Satış Günü:**07/12/2020 günü 11:30 - 11:35 arası**2. Satış Günü:**05/01/2021 günü 11:30 - 11:35 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU KIRKLARELİ ..........................................................................................
**8 No'lu Taşınmazın Özellikleri :** Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Bağ Yerleri mevki 132 Ada, 2 Parsel sayılı, 3.700,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazdır. Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır. Bilirkişi raporuna göre taşınmazkumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Taşınmazın drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Her türlü makineli tarıma uygundur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.Taşınmaz tarımsal faaliyetlere uygun tarla vasfında 2. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmazyola yakın ve cepheli olduğundan ulaşımı kolaydır.
**Adresi:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Bağ Yerleri mevki 132 Ada, 2 Parsel sayılı, 3.700,00 m2 yüzölçümlü tarla
**Yüzölçümü:**3.700 m2 **İmar Durumu:**Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır.
**Kıymeti:**57.368,50 TL**KDV Oranı:**%18 **Kaydındaki Şerhler:**Tapu kayıtlarındaki gibidir.
**1. Satış Günü:**07/12/2020 günü 11:45 - 11:50 arası **2. Satış Günü:**05/01/2021 günü 11:45 - 11:50 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU KIRKLARELİ ..........................................................................................
**9 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Bağ Yerleri mevki 132 Ada, 3 Parsel sayılı, 3.800,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazdır. Bilirkişi raporuna göre taşınmazkumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Taşınmazın drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Her türlü makineli tarıma uygundur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.Taşınmaz tarımsal faaliyetlere uygun tarla vasfında 2. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmazyola yakın ve cepheli olduğundan ulaşımı kolaydır.
**Adresi:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Bağ Yerleri mevki 132 Ada, 3 Parsel sayılı, 3.800,00 m2 yüzölçümlü tarla
**Yüzölçümü:**3.800 m2**İmar Durumu:**Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır.
**Kıymeti:**58.919,00 TL**KDV Oranı:**%18**Kaydındaki Şerhler:**Tapu kayıtlarındaki gibidir.
**1. Satış Günü:**07/12/2020 günü 12:00 - 12:05 arası **2. Satış Günü:**05/01/2021 günü 12:00 - 12:05 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU KIRKLARELİ ..........................................................................................
**10 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Salih Tepe mevki 132 Ada, 53 Parsel sayılı, 10.400,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazdır. Bilirkişi raporuna göre taşınmazkumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Taşınmazın drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Her türlü makineli tarıma uygundur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.Taşınmaz tarımsal faaliyetlere uygun tarla vasfında 2. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmazyola yakın ve cepheli olduğundan ulaşımı kolaydır.
**Adresi:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Salih Tepe mevki 132 Ada, 53 Parsel sayılı, 10.400,00 m2 yüzölçümlü tarla
**Yüzölçümü:**10.400 m2**İmar Durumu:**Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır.
**Kıymeti:**129.220,00 TL **KDV Oranı:**%18 **Kaydındaki Şerhler:**Tapu kayıtlarındaki gibidir.
**1. Satış Günü:**07/12/2020 günü 12:15 - 12:20 arası **2. Satış Günü:**05/01/2021 günü 12:15 - 12:20 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU KIRKLARELİ ..........................................................................................
**11 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Bağ Yerleri Mevki 133 Ada, 23 Parsel sayılı, 4.000,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazdır. Bilirkişi raporuna göre taşınmazkumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Taşınmazın drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Her türlü makineli tarıma uygundur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.Taşınmaz tarımsal faaliyetlere uygun tarla vasfında 2. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmazyola yakın ve cepheli olduğundan ulaşımı kolaydır.
**Adresi:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Bağ Yerleri Mevki 133 Ada, 23 Parsel sayılı, 4.000,00 m2 yüzölçümlü tarla
**Yüzölçümü:**4.000 m2**İmar Durumu:**Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır.
**Kıymeti:**62.020,00 TL**KDV Oranı:**%18**Kaydındaki Şerhler:**Tapu kayıtlarındaki gibidir.
**1. Satış Günü:**07/12/2020 günü 14:30 - 14:35 arası**2. Satış Günü:**05/01/2021 günü 14:30 - 14:35 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU KIRKLARELİ ..........................................................................................
**12 No'lu Taşınmazın Özellikleri :** Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Bağ Yerleri mevki 133 Ada, 39 Parsel sayılı, 3.200,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazdır. Bilirkişi raporuna göre taşınmazkumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Taşınmazın drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Her türlü makineli tarıma uygundur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.Taşınmaz tarımsal faaliyetlere uygun tarla vasfında 2. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmazyola yakın ve cepheli olduğundan ulaşımı kolaydır.
**Adresi:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Bağ Yerleri mevki 133 Ada, 39 Parsel sayılı, 3.200,00 m2 yüzölçümlü tarla
**Yüzölçümü:**3.200 m2 **İmar Durumu:**Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır.
**Kıymeti:**49.616,00 TL **KDV Oranı:**%18 **Kaydındaki Şerhler:**Tapu kayıtlarındaki gibidir.
**1. Satış Günü:**07/12/2020 günü 14:45 - 14:50 arası **2. Satış Günü:**05/01/2021 günü 14:45 - 14:50 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU KIRKLARELİ ..........................................................................................
**13 No'lu Taşınmazın Özellikleri :** Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Bağ Yerleri mevki 133 Ada, 50 Parsel sayılı, 3.700,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazdır. Bilirkişi raporuna göre taşınmazkumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Taşınmazın drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Her türlü makineli tarıma uygundur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.Taşınmaz tarımsal faaliyetlere uygun tarla vasfında 2. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmazyola yakın ve cepheli olduğundan ulaşımı kolaydır.
**Adresi:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Bağ Yerleri mevki 133 Ada, 50 Parsel sayılı, 3.700,00 m2 yüzölçümlü tarla
**Yüzölçümü:**3.700 m2**İmar Durumu:**Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır.
**Kıymeti:**57.368,40 TL**KDV Oranı:**%18**Kaydındaki Şerhler:**Tapu kayıtlarındaki gibidir.
**1. Satış Günü:**07/12/2020 günü 15:00 - 15:05 arası**2. Satış Günü:**05/01/2021 günü 15:00 - 15:05 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU KIRKLARELİ ..........................................................................................
**14 No'lu Taşınmazın Özellikleri :** Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Kuru Dere mevki 137 Ada, 28 Parsel sayılı, 11.400,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazdır. Bilirkişi raporuna göre taşınmazkumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Taşınmazın drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Her türlü makineli tarıma uygundur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.Taşınmaz tarımsal faaliyetlere uygun tarla vasfında 2. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmazyola yakın ve cepheli olduğundan ulaşımı kolaydır.
**Adresi:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Kuru Dere mevki 137 Ada, 28 Parsel sayılı, 11.400,00 m2 yüzölçümlü tarla
**Yüzölçümü:**11.400 m2**İmar Durumu:**Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır.
**Kıymeti:**141.645,00 TL **KDV Oranı:**%18 **Kaydındaki Şerhler:**Tapu kayıtlarındaki gibidir.
**1. Satış Günü:**07/12/2020 günü 15:15 - 15:20 arası **2. Satış Günü:**05/01/2021 günü 15:15 - 15:20 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU KIRKLARELİ ..........................................................................................
**15 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Kuru Dere mevki 137 Ada, 31 Parsel sayılı, 16.800,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmaz. Bilirkişi raporuna göre taşınmazkumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Taşınmazın drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Her türlü makineli tarıma uygundur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.Taşınmaz tarımsal faaliyetlere uygun tarla vasfında 2. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmazyola yakın ve cepheli olduğundan ulaşımı kolaydır.
**Adresi:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çüvenli Köyü Kuru Dere mevki 137 Ada, 31 Parsel sayılı, 16.800,00 m2 yüzölçümlü tarla
**Yüzölçümü:**16.800 m2**İmar Durumu:**Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır.
**Kıymeti:**208.740,00 TL**KDV Oranı:**%18 **Kaydındaki Şerhler:**Tapu kayıtlarındaki gibidir.
**1. Satış Günü:**07/12/2020 günü 15:30 - 15:35 arası**2. Satış Günü:**05/01/2021 günü 15:30 - 15:35 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU KIRKLARELİ ..........................................................................................
Satış şartları :
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.6- İş bu satış ilanı İİK. 127 maddesi gereğince tebliğ yapılamayan ilgililere tebliğ hükmündedir. 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/79 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/10/2020

(İİK m.126)
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.