**T.C.VİZE İCRA DAİRESİ 2015/69 TLMT.**
**TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2015/69 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri :**Kırklareli İl, Vize İlçe, ÇÜVENLİ Mahalle/Köy, KÖYİÇİ Mevkii, 149 Ada, 13 Parsel, Kerpiç Ev ve Avlusu nitelikli Taşınmaz boş arsa vaziyetinde olup, üzerinde tek katlı araç garajı olarak kullanılan bir yapı mevcuttur. Yapının dış duvarları sıvalı ve boyalı olup, ön kısmında sac kaplı kapıları mevcuttur. Toplam alanı yaklaşık 24 m2'dir.
**Yüzölçümü :**288 m2
**Kıymeti :**61.248,00 TL
**KDV Oranı :**%8
**Kaydındaki Şerhler:**Tapu kaydında mevcuttur.
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 21/04/2023 - 10:12-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 28/04/2023 - 10:12 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 16/05/2023 - 10:12-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 23/05/2023 - 10:12 |

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri :**Kırklareli İl, Vize İlçe, OKÇULAR Mahalle/Köy, indere Mevkii, 108 Ada, 36 Parsel sayılı tarla nitelikli Taşınmaz üzerinde tek katlı konaklama ve mesken amaçlı kullanılan yapılar mevcuttur. Bu yapıların dışı ve içi sıvalı ve boyalıdır. Yığma tarzda inşa edilmişlerdir. PVC malzemeden pencere doğramaları vardır. Yapıların brüt alanları yaklaşık 370 m2'dir. Parsel çevresi tel çit ile çevrilidir. Parsel girişinde yaklaşık 9 m2 alanlı bir bekçi kulübesi vardır.
**Yüzölçümü :**19.400 m2
**İmar Durumu:**Köy içi yerleşik alanı dışında, tarımsal niteliği 1. Öncelikli alanda kalmakta olduğu bilgisi alınmıştır.
**Kıymeti :**2.485.700,00 TL
**KDV Oranı :**%18
**Kaydındaki Şerhler:**Karayolları Genel Müdürlüğü lehine 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme. 10/04/2012 tarih ve 1223 Yev. nolu
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 21/04/2023 - 10:24-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 28/04/2023 - 10:24 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 16/05/2023 - 10:24-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 23/05/2023 - 10:24 |

10/03/2023**(İİK m.114 ve m.126)**
**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**