**T.C.VİZE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2022/31 SATIŞTAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2022/31 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.  
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri : Kırklareli İli, Vize İlçe, Düzova Mah/Köy, 134 Ada, 12 Parsel, taşınmaz imar planı dışında olup, tarla vasfında kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık %2-4 eğimli yapıya sahip olup, kadastral yola cephesi YOKTUR, toprak yapısı alüviyal büyük toprak grubunda olduğu killi tınlı bünyede toprak özelliği yansıttığı, 1.sınıf tarım arazisi olduğu belirtilmiştir.  
Yüzölçümü : 8.523,75 m2  
İmar Durumu :Tarla vasfındadır  
Kıymeti : 437.268,38 TL  
KDV Oranı : %8  
Kaydındaki Şerhler: 3402 S.Y. Kadastro Kanunun Ek 1.maddesi.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 29/08/2023 - 10:43 ----------------------------------------------------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 10:43 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 28/09/2023 - 10:43 ----------------------------------------------------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 05/10/2023 - 10:43 |

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri : Kırklareli İli, Vize İlçe, Düzova Mahalle/Köy, 134 Ada, 13 Parsel, taşınmaz imar planı dışında olup,tarla vasfında kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık %2-4 eğimli yapıya sahip olup, kadastral yola cephesi YOKTUR, toprak yapısı alüviyal büyük toprak grubunda olduğu killi tınlı bünyede toprak özelliği yansıttığı, 1.sınıf tarım arazisi olduğu belirtilmiştir.  
Yüzölçümü : 11.688,79 m2  
İmar Durumu :Tarla vasfındadır  
Kıymeti : 599.634,93 TL  
KDV Oranı : %8  
Kaydındaki Şerhler: 3402 S.Y. Kadastro Kanunun Ek 1.maddesi-2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 7. Maddesi - TEİAŞLehine 4650 Sayılı yasanın 7. Maddesine göre şerh beyanı.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 29/08/2023 - 11:53 ----------------------------------------------------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 11:53 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 28/09/2023 - 11:53 ----------------------------------------------------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 05/10/2023 - 11:53 |

14/06/2023**(İİK m.114 ve m.126)**  
**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**