**T.C.VİZE(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2021/8 SATIŞTAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2021/8 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.  
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri : Kırklareli ili Vize ilçesi Soğucak Köyü Köyiçi Mevki 127 Ada 6 Parsel numaralı taşınmazın ana taşınmaz niteliği Kerpiç İki Katlı Ev ve Arsası olup, ana taşınmaz yüzölçümü 326,32 m² olarak kayıtlıdır.Kırklareli İl Özel İdaresi'nden alınan şifahi bilgiye taşınmazların köy yerleşik alanında kaldığı bilgisi edinilmiştir. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre: Hazırlanacak imar planlarında fiili yapılaşmalar nedeniyle gerekli görüldüğü takdirdehmaks:9,50 metre olabilir. İmar planları yapılana kadar köy yerleşim alanlarında aşağıdaki hükümler geçerlidir. Köy yerleşim alanlarında imar planı bulunmayan parsellerde yapılacak ifraz işlemlerinde ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin imara esas bir yola en az 15 metre cephesi bulunması ve minimum 500 m? olması şartı aranır. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilebilir, elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz. Bu alanlarda yer alan, Bu planın onay tarihinden önce köy nüfusuna kayıtlı olmak koşuluyla mevcut 3 katlı yapılaşmalar için hmaks: 9,5 metredir. Bu alanlarda yer alacak, mevcut 3 katlı yapılaşmalar haricindeki diğer yapılar için?: maksimum yükseklik: 6.5 metre (2 kat), Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (EMSAL):0,60 olacaktır. Zemin katın tarıma yönelik araçların depolanması için kullanıldığı yapılarda; Maksimum yükseklik: 7,5 metre (2 kat) olacaktır. Bu durumlarda, zemin katkesinlikle ikamete yönelik kullanılamayacağı belirtilmiştir.  
Yüzölçümü : 326,32 m2  
İmar Durumu :Kerpiç İki Katlı Ev ve Arsası  
Kıymeti : 202.155,00 TL  
KDV Oranı : %8  
Kaydındaki Şerhler: 3402 S.ayılı yasanın 22/A Mad.gereğince yenilemenin tescili  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 12/09/2023 - 10:05 ----------------------------------------------------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 19/09/2023 - 10:05 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 12/10/2023 - 10:05 ----------------------------------------------------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 19/10/2023 - 10:05 |

21/06/2023**(İİK m.114 ve m.126)**  
**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**