**Örnek No:55\***

**T.C. VİZE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**

**2023/14 SATIŞ**
**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**
Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2023/14 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri :Kırklareli İl, Vize İlçe, GAZİ Mahalle/Köy, 382 Ada, 7 Parsel sayılı taşınmaz tapu kütüğünde Kerpiç Ev Ve Arsası vasfı ile kayıtlıdır. Taşınmaz Vize Belediye Başkanlığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde kalmaktadır. İmar durumu ayrık nizam 3 kat konut alanıdır. TAKS 0,40 ve KAKS 1,20 olarak belirlenmiştir. İmar plan notlarına göre taşınmaz cephe şartlarını sağlamadığından dolayı tek başına yapılaşma imkanı olmayıp tevhid zorunluluğu bulunmaktadır. İlçe merkezine nispeten uzak bir mevkide yer almakta olup ana yola yakındır. Elektrik, su vb. tüm altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın üzerinde keşif tarihi itibariyle tek katlı bir ev bulunmakta, yüzölçümü yaklaşık 70m2 olan müstakil evin keşif tarihi ile boş durumda olduğu görülmüştür. Bununla birlikte evin kullanılabilir durumda olduğu gözlemlendi.
**Yüzölçümü**: 274,47 m2 - **İmar Durumu**: Kerpiç Ev ve Arsası
**Kıymeti**: 975.000,00 TL
**KDV Oranı**: %10
**Kaydındaki Şerhler**: Aynı kök murisin ... ada/ ...parsel numaralı ve intikaliyapılmamış tarımsal nitelikli başka
taşınmazı/taşınmazları bulunduğuna dair belirtme. Tapu kaydındaki gibidir.
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 14:10----------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 28/12/2023 - 14:10 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 16/01/2024 - 14:10---------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 23/01/2024 - 14:10 |

14/11/2023 **(İİK m.114 ve m.126)**
**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**