**T.C.**
**VİZE**
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**
**2021/1 SATIŞ**
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 139 Ada, 11 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 1 km mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**13.409,96 m2
**Kıymeti** **:**227.969,32 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**13/12/2022 günü 14:30 - 14:35 arası
**2. Satış Günü** **:**17/01/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 139 Ada, 10 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 1 km mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**9.899,71 m2
**Kıymeti** **:**168.295,07 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**13/12/2022 günü 14:45 - 14:50 arası
**2. Satış Günü** **:**17/01/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 364 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 600 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**6.673,67 m2
**Kıymeti** **:**133.473,40 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**13/12/2022 günü 15:00 - 15:05 arası
**2. Satış Günü** **:**17/01/2023 günü 15:00 - 15:05 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**4 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 384 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 600 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**2.773,31 m2
**Kıymeti** **:**55.466,20 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**13/12/2022 günü 15:15 - 15:20 arası
**2. Satış Günü** **:**17/01/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**5 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 362 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 600 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**6.239,69 m2
**Kıymeti** **:**124.793,80 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**13/12/2022 günü 15:30 - 15:35 arası
**2. Satış Günü** **:**17/01/2023 günü 15:30 - 15:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**6 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 139 Ada, 114 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 300 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**4.856,68 m2
**Kıymeti** **:**87.420,24 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**14/12/2022 günü 14:30 - 14:35 arası
**2. Satış Günü** **:**18/01/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**7 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 139 Ada, 113 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidirler. Köy yerleşim alanına 300 metre mesafededir. Taşınmazın kadastral yolu yoktur.
**Yüzölçümü** **:**5.143,98 m2
**Kıymeti** **:**92.591,64 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili

Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**14/12/2022 günü 14:45 - 14:50 arası
**2. Satış Günü** **:**18/01/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**8 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 143 Ada, 20 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşim alanına 100 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**2.687,77 m2
**Kıymeti** **:**80.633,10 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**14/12/2022 günü 15:00 - 15:05 arası
**2. Satış Günü** **:**18/01/2023 günü 15:00 - 15:05 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**9 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 93 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 1 km mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**3.135,77 m2
**Kıymeti** **:**62.715,40 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**14/12/2022 günü 15:15 - 15:20 arası
**2. Satış Günü** **:**18/01/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**10 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü, 143 Ada, 24 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşim alanına 100 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**1.599,97 m2
**Kıymeti** **:**63.998,80 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**14/12/2022 günü 15:30 - 15:35 arası
**2. Satış Günü** **:**18/01/2023 günü 15:30 - 15:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**11 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli İl, Vize İlçesi Kızılağaç Köyü 143 Ada, 21 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşim alanına 100 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**1.700,70 m2
**Kıymeti** **:**51.021,00 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**15/12/2022 günü 14:30 - 14:35 arası
**2. Satış Günü** **:**19/01/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**12 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 374 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 600 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**2.463,38 m2
**Kıymeti** **:**49.267,60 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**15/12/2022 günü 14:45 - 14:50 arası
**2. Satış Günü** **:**19/01/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**13 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 143 Ada, 22 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşim alanına 100 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**1.557,79 m2
**Kıymeti** **:**46.733,70 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**15/12/2022 günü 15:00 - 15:05 arası
**2. Satış Günü** **:**19/01/2023 günü 15:00 - 15:05 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**14 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 143 Ada, 23 Parsel sayılı taşınmazın tarla kuru tarım arazisidir. Köy yerleşim alanına 100 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**1.539,94 m2
**Kıymeti** **:**46.198,20 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**15/12/2022 günü 15:15 - 15:20 arası
**2. Satış Günü** **:**19/01/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**15 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 321 Parsel, sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 600 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**2.243,46 m2
**Kıymeti** **:**44.869,20 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**15/12/2022 günü 15:30 - 15:35 arası
**2. Satış Günü** **:**19/01/2023 günü 15:30 - 15:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**16 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 343 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 600 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**265,24 m2
**Kıymeti** **:**5.304,80 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**20/12/2022 günü 14:30 - 14:35 arası
**2. Satış Günü** **:**24/01/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**17 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 360 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 600 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**280,62 m2
**Kıymeti** **:**5.612,40 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**20/12/2022 günü 14:45 - 14:50 arası
**2. Satış Günü** **:**24/01/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**18 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 363 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 600 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**302,76 m2
**Kıymeti** **:**6.055,20 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**20/12/2022 günü 15:00 - 15:05 arası
**2. Satış Günü** **:**24/01/2023 günü 15:00 - 15:05 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**19 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 139 Ada, 115 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşim alanına 300 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**345,07 m2
**Kıymeti** **:**6.211,26 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**20/12/2022 günü 15:15 - 15:20 arası
**2. Satış Günü** **:**24/01/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**20 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 359 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidirler. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 600 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**300,70 m2
**Kıymeti** **:**6.014,00 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**20/12/2022 günü 15:30 - 15:35 arası
**2. Satış Günü** **:**24/01/2023 günü 15:30 - 15:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**21 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 322 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 600 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**2.552,21 m2
**Kıymeti** **:**51.044,20 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**21/12/2022 günü 14:30 - 14:35 arası
**2. Satış Günü** **:**25/01/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**22 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 92 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 1 km mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**2.333,84 m2
**Kıymeti** **:**46.676,80 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**21/12/2022 günü 14:45 - 14:50 arası
**2. Satış Günü** **:**25/01/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**23 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 320 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 600 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**2.274,52 m2
**Kıymeti** **:**45.490,40 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**21/12/2022 günü 15:00 - 15:05 arası
**2. Satış Günü** **:**25/01/2023 günü 15:00 - 15:05 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**24 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü101 Ada, 245 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir, Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 1,5 km mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**1.698,12 m2
**Kıymeti** **:**25.471,80 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**21/12/2022 günü 15:15 - 15:20 arası
**2. Satış Günü** **:**25/01/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**25 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 246 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 1,5 km mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**1.482,95 m2
**Kıymeti** **:**22.244,25 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**21/12/2022 günü 15:30 - 15:35 arası
**2. Satış Günü** **:**25/01/2023 günü 15:30 - 15:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**26 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 247 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 1,5 km mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**1.231,72 m2
**Kıymeti** **:**18.475,80 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**22/12/2022 günü 14:30 - 14:35 arası
**2. Satış Günü** **:**26/01/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
**27 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 356 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 600 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**777,91 m2
**Kıymeti** **:**15.558,20 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**22/12/2022 günü 14:45 - 14:50 arası
**2. Satış Günü** **:**26/01/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**28 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü, 101 Ada, 357 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 600 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**481,63 m2
**Kıymeti** **:**9.632,60 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**22/12/2022 günü 15:00 - 15:05 arası
**2. Satış Günü** **:**26/01/2023 günü 15:00 - 15:05 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**29 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 358 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 600 metre mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**453,97 m2
**Kıymeti** **:**9.079,40 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**22/12/2022 günü 15:15 - 15:20 arası
**2. Satış Günü** **:**26/01/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**30 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi Kızılağaç köyü 101 Ada, 91 Parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Köy yerleşik alanı dışında ancak köy yerleşim alanına 1 km mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**2.116,27 m2
**Kıymeti** **:**48.674,21 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili
Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**22/12/2022 günü 15:30 - 15:35 arası
**2. Satış Günü** **:**26/01/2023 günü 15:30 - 15:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
Satış şartları :
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/11/2022

18
(İİK m.126)
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.