**T.C.**
**VİZE**
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**
**2019/4 SATIŞ**
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 101 Ada, 676 Parsel, KÜÇÜKYAYLA Mahalle/Köy, Balcının Hendek Mevkii, taşınmazın toprak yapısı itibari ile kumlu tınlı bünyede toprak özelliğini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeri yüksek düzeyde olduğu, verim potansiyeli iyi olduğu, mahsuldar arazi özelliğine haiz olduğu, drenaj sorunu olmadığı, topoğrafik bakımdandüze yakın eğimde olduğu, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, yörede arazinin çok kısıtlı oluşu, taşınmazın asfalt yola cephe olduğu, %2-4 eğimli olduğu, taşınmazdamakinalı toprak işlemesi yapılmadığı, bu haliyle çayır olarak değerlendirildiği belirtilmiştir.
**Yüzölçümü** **:**6.500,00 m2
**İmar Durumu** **:**Yok
**Kıymeti** **:**142.480,00 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir
**1. Satış Günü** **:**03/11/2021 günü 14:30 - 14:35 arası
**2. Satış Günü** **:**01/12/2021 günü 14:30 - 14:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 128 Ada, 3 Parsel, KÜÇÜKYAYLA Mahalle/Köy, Köy İçi Mevkii, köyiçi mevkiinde bulunan taşınmaz kargir ev ve arsası vasfında kayıtlı olduğu, parsel üzerinde bir adet tek katlı kargir ev bulunduğu, evin dış duvarları sıvalı ve boyalı konutun çatısı alturka tipi kiremit kaplı, kapıları ahşap, pencere doğramaları pvc ve ahşap doğrama olduğu, ısıtması sobalı olup, içerisinde elektriği ve suyu mevcut olduğu, konutta 3 oda, mutfak ve giriş holü bulunduğu, 75m2alanı olduğu, taşınmazda35 yaşlı 1 adet ceviz ağacı ile yine aynı yaşlı 2 adet kayısı ağacı olduğu belirtilmiştir.
**Yüzölçümü** **:**466,00 m2
**İmar Durumu** **:**Yok
**Kıymeti** **:**145.391,00 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir
**1. Satış Günü** **:**03/11/2021 günü 14:45 - 14:50 arası
**2. Satış Günü** **:**01/12/2021 günü 14:45 - 14:50 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 101 Ada, 243 Parsel, KÜÇÜKYAYLA Mahalle/Köy, Düzlükler Mevkii, taşınmazın toprak yapısı itibari ile kumlu tınlı bünyede toprak özelliğini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeri yüksek düzeyde olduğu, verim potansiyeli iyi olduğu, mahsuldar arazi özelliğine haiz olduğu, drenaj sorunu olmadığı, topoğrafik bakımdan düze yakın eğimde olduğu, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazınorman içinde yolunun ve sulama durumunun olmadığı, %0-1 meyilli tarım arazisi olduğu belirtilmiştir.
**Yüzölçümü** **:**2.633,08 m2
**İmar Durumu** **:**Yok
**Kıymeti** **:**33.075,75 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir
**1. Satış Günü** **:**03/11/2021 günü 15:00 - 15:05 arası
**2. Satış Günü** **:**01/12/2021 günü 15:00 - 15:05 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**4 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 101 Ada, 244 Parsel, KÜÇÜKYAYLA Mahalle/Köy, Düzlükler Mevkii, taşınmazın toprak yapısı itibari ile kumlu tınlı bünyede toprak özelliğini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeri yüksek düzeyde olduğu, verim potansiyeli iyi olduğu, mahsuldar arazi özelliğine haiz olduğu, drenaj sorunu olmadığı, topoğrafik bakımdan düze yakın eğimde olduğu, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazınorman içinde yolunun ve sulama durumunun olmadığı, %0-1 meyilli tarım arazisi olduğu belirtilmiştir.
**Yüzölçümü** **:**3.633,10 m2
**İmar Durumu** **:**Yok
**Kıymeti** **:**45.637,75 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir
**1. Satış Günü** **:**03/11/2021 günü 15:15 - 15:20 arası
**2. Satış Günü** **:**01/12/2021 günü 15:15 - 15:20 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**5 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 102 Ada, 173 Parsel, KÜÇÜKYAYLA Mahalle/Köy, Ayazma Mevkii, taşınmazın toprak yapısı itibari ile kumlu tınlı bünyede toprak özelliğini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeri yüksek düzeyde olduğu, verim potansiyeli iyi olduğu, mahsuldar arazi özelliğine haiz olduğu, drenaj sorunu olmadığı, topoğrafik bakımdan düze yakın eğimde olduğu, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazın tarla yoluna ve dereye cepheli olduğu, uzluluk ve erozyon sorunu bulunmadığı, bölgede yetişebilen birçok ürünün yetiştirilmesine uygun olduğu, taşınmazın 3.sınıf tarım arazisi olduğu belirtilmiştir.
**Yüzölçümü** **:**1.870,62 m2
**İmar Durumu** **:**Yok
**Kıymeti** **:**30.759,24 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir
**1. Satış Günü** **:**03/11/2021 günü 15:30 - 15:35 arası
**2. Satış Günü** **:**01/12/2021 günü 15:30 - 15:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**6 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 101 Ada, 672 Parsel, KÜÇÜKYAYLA Mahalle/Köy, Balcının Hendek Mevkii, taşınmazın toprak yapısı itibari ile kumlu tınlı bünyede toprak özelliğini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeri yüksek düzeyde olduğu, verim potansiyeli iyi olduğu, mahsuldar arazi özelliğine haiz olduğu, drenaj sorunu olmadığı, topoğrafik bakımdandüze yakın eğimde olduğu, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, yörede arazinin çok kısıtlı oluşu, taşınmazın yola yakınasfalt yola ikinci parsel olarak yer aldığı, %2-4 eğimli olduğu, taşınmazdamakinalı toprak işlemesi yapılmadığı, bu haliyle çayır olarak değerlendirildiği belirtilmiştir.
**Yüzölçümü** **:**1.933,00 m2
**İmar Durumu** **:**Yok
**Kıymeti** **:**31.778,52 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir
**1. Satış Günü** **:**04/11/2021 günü 14:30 - 14:35 arası
**2. Satış Günü** **:**02/12/2021 günü 14:30 - 14:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**7 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 101 Ada, 671 Parsel, KÜÇÜKYAYLA Mahalle/Köy, Balcının Hendek Mevkii, taşınmazın toprak yapısı itibari ile kumlu tınlı bünyede toprak özelliğini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeri yüksek düzeyde olduğu, verim potansiyeli iyi olduğu, mahsuldar arazi özelliğine haiz olduğu, drenaj sorunu olmadığı, topoğrafik bakımdandüze yakın eğimde olduğu, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, yörede arazinin çok kısıtlı oluşu, taşınmazın yola yakınasfalt yola ikinci parsel olarak yer aldığı, %2-4 eğimli olduğu, taşınmazdamakinalı toprak işlemesi yapılmadığı, bu haliyle çayır olarak değerlendirildiği belirtilmiştir.
**Yüzölçümü** **:**1.800,00 m2
**İmar Durumu** **:**Yok
**Kıymeti** **:**29.592,00 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir
**1. Satış Günü** **:**04/11/2021 günü 14:45 - 14:50 arası
**2. Satış Günü** **:**02/12/2021 günü 14:45 - 14:50 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**8 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 101 Ada, 259 Parsel, KÜÇÜKYAYLA Mahalle/Köy, Top Ağaçlar Mevkii, taşınmazın toprak yapısı itibari ile kumlu tınlı bünyede toprak özelliğini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeri yüksek düzeyde olduğu, verim potansiyeli iyi olduğu, mahsuldar arazi özelliğine haiz olduğu, drenaj sorunu olmadığı, topoğrafik bakımdan düze yakın eğimde olduğu, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazınorman içinde yolunun ve sulama durumunun olmadığı, %0-1 meyilli tarım arazisi olduğu belirtilmiştir.
**Yüzölçümü** **:**3.966,00 m2
**İmar Durumu** **:**Yok
**Kıymeti** **:**49.820,89 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir
**1. Satış Günü** **:**04/11/2021 günü 15:00 - 15:05 arası
**2. Satış Günü** **:**02/12/2021 günü 15:00 - 15:05 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**9 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 102 Ada, 172 Parsel, KÜÇÜKYAYLA Mahalle/Köy, Ayazma Mevkii, taşınmazın toprak yapısı itibari ile kumlu tınlı bünyede toprak özelliğini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeri yüksek düzeyde olduğu, verim potansiyeli iyi olduğu, mahsuldar arazi özelliğine haiz olduğu, drenaj sorunu olmadığı, topoğrafik bakımdan düze yakın eğimde olduğu, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazın tarla yoluna ve dereye cepheli olduğu, uzluluk ve erozyon sorunu bulunmadığı, bölgede yetişebilen birçok ürünün yetiştirilmesine uygun olduğu, taşınmazın 3.sınıf tarım arazisi olduğu belirtilmiştir.
**Yüzölçümü** **:**3.425,86 m2
**İmar Durumu** **:**Yok
**Kıymeti** **:**56.323,44 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir
**1. Satış Günü** **:**04/11/2021 günü 15:15 - 15:20 arası
**2. Satış Günü** **:**02/12/2021 günü 15:15 - 15:20 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**10 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 101 Ada, 675 Parsel, KÜÇÜKYAYLA Mahalle/Köy, Balcının Hendek Mevkii, taşınmazın toprak yapısı itibari ile kumlu tınlı bünyede toprak özelliğini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeri yüksek düzeyde olduğu, verim potansiyeli iyi olduğu, mahsuldar arazi özelliğine haiz olduğu, drenaj sorunu olmadığı, topoğrafik bakımdandüze yakın eğimde olduğu, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, yörede arazinin çok kısıtlı oluşu, taşınmazın asfalt yola cephe olduğu, %2-4 eğimli olduğu, taşınmazdamakinalı toprak işlemesi yapılmadığı, bu haliyle çayır olarak değerlendirildiği belirtilmiştir.
**Yüzölçümü** **:**4.566,00 m2
**İmar Durumu** **:**Yok
**Kıymeti** **:**100.086,72 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir
**1. Satış Günü** **:**04/11/2021 günü 15:30 - 15:35 arası
**2. Satış Günü** **:**02/12/2021 günü 15:30 - 15:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU -
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**SATIŞ ŞARTLARI :**
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/4 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/09/2021

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Hatice TALŞIKSatış Memuru267797 |

(İİK m.126)
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.