**T.C.**  
**VİZE**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2019/22 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 154 Ada, 2 Parsel, DOĞANCA Mahalle/Köy, Ömer Usta Mevkii, killi-kumlu bünyeli %1-3 meyilli ve hafif taşlık yapılı topraklardan olduğu, iyi düzeyde organik madde içerdiği ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğu su tutma kapasitesi yüksek düzeyde ve taban suyundan da istifade edebildiği,arazi düz veya düze yakın eğimde ve orta derinlikte ortalama 40-70 cm arasında, verim potansiyeli normal düzeyde, arazinin drenaj durumu iyi ve topografik yapıları düz ya da düze yakın eğimde olduğu her türlü makinalı tarıma uygun, bu özelliklerinin yanında, tuzluluk ve erozyon sorunu bulunmaması nedeniyle bölgede yetişebilen hür türlü ürün için uygun olduğu, uyguntarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden münvebeli olara her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu, taşınmaz kuzeyden vize yoluna cepheli olup, sanayi bölgesine giden yola 150 metra mesafede kuru tarım arazisidir.  
**Yüzölçümü** **:**7.300,00 m2  
**İmar Durumu** **:**Tarla vasfında  
**Kıymeti** **:**114.383,70 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu Kaydındaki gibidir  
**1. Satış Günü** **:**10/09/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**06/10/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 129 Ada, 3 Parsel, DOĞANCA Mahalle/Köy, Köy İçi Mevkii, ziraatçı bilirkişinin raporunda bahçeli kerpiç ev ve müştemilatı vasıflı taşınmaz üzerinde ekonomikdeğeri olan 16 yaşlı 1 adet armut ile 5 adet elma olmak üzere toplam 6 adet meyve ağacı mevcut olduğunu belirtmiş, inşaatçı bilirkişinin raporunda taşınmazda bir adet kerpiç ev ve bir adet ahır bulunduğu, kerpiç evin alaturka kiremit çatısı ve duvarlarının çökük durumda hali hazırda kullanılmadığı, tek katlı briket duvarlı, marsilya tipi kiremit çatılı ahır binasının da parsel üzerinde bulunduğu dışı ve iç cephesinin sıvasız olduğunu belirtmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**755,39 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı içinde bahçeli kerpiç ev ve müştemilatı vasfındadır.  
**Kıymeti** **:**121.596,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**10/09/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**06/10/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 129 Ada, 6 Parsel, DOĞANCA Mahalle/Köy, Köy İçi Mevkii, parsel üzerindebir adet tek katlıkargir mesken bulunduğu, evin çatısının marsilya tipi kiremit kaplı olduğu, duvarlarının sıvalı ve boyalı, kapı ve pencere doğramalarının ahşap, pencere doğramalarının bir kısmı pvc doğrama, içerisinde elektriği suyu mevcut olan konutun ısıtmasının sobalı olduğu, taşınmaz üzerinde 11 yaşlı 2 ceviz, 2 kiraz, 1 ıhlamur, 1 erik, 1 kayısı, 1 incir, 8 yaşlı 2 armut, 1 muşmula, 2 trabzon hurması ve 1 vişne olmak üzere 14 adet meyve ağacının mevcut olduğu belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**544,18 m2  
**İmar Durumu** **:**Bahçeli kargir ev vasfındadır.  
**Kıymeti** **:**176.987,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydı gibidir.(Taşınmaz üzerinde bulunan ev Süleyman oğlu Rüstem  
İnal' a aittir şerhimevcuttur.)  
**1. Satış Günü** **:**10/09/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**06/10/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**SATIŞ ŞARTLARI :**  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/22 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.15/06/2021

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.