T.C.

VİZE

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2018/43 SATIŞ

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Kırklareli İl, Vize İlçe, BALKAYA Köy, Kazandere Mevkii, 101 Ada, 18 Parsel sayılı taşınmaz tarla vasfında olup ziraat bilirkişisinin raporuna göre; killi-tınlı bünyeli, %1-5 arasında değişen meyil grubunda ve hafif yapılı toprağa sahiptir, normal düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir, taşınmaz düz ve düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 50-60 cm arasındadır, bu özelliği nedeniyle verim potansiyeli iyidir, drenaj durumu iyi ve topoğrafik yapısı düz ve düze yakın eğimde olduğundan her türlü makinalı tarıma uygundur, tuzluluk ve erezyon sorunu bulunmaması nedeniyle bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundur, taşınmaz orman içinde, kadastral yolu olmayan, Köye 2 km mesafede çayır olarak kullanılan kuru tarım arazisidir.

**Yüzölçümü :** 28.882,73 m2

**İmar Durumu :** T.C. Kırklareli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 15/01/2019 tarihli ve E.598 sayılı yazısında, taşınmazın alt yapı hizmetlerinden yararlanmadığı ve köy yerleşik alanı dışında kaldığı bildirilmiştir.

**Kıymeti** : 343.271,25 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydının beyanlar hanesinde "3402 Sayılı Kanunun 22.maddesinin 2.fıkrasına (a) bendi uygulamasına tabidir" yazılıdır.

**1. Satış Günü :** 22/10/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü :** 17/11/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri :** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU - Vize/ KIRKLARELİ

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 Satış şartları :

 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/43 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/08/2020 **Ruhan DURMAZ Satış Memuru**

 **72647**

B.İ.B.2042 - 28.08.2020