**T.C.**  
**VİZE**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2018/20 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 143 Ada, 32 Parsel, DÜZOVA Mahalle/Köy, BAĞLAR Mevkii, taşınmaz kumlu-tınlı bünyeli ortalama %1-3 meyilli topraklardan olduğu, iyi düzeyde organik madde içerdiği, iyi derinlikte profile sahip olduğu, su tutma kapasitesi yüksek düzeyde ve taban suyundan istifade edebildiği, arazinin düz veya düze yakın eğimde verimli toprak derinliği ortalama 40-70 cm arasında olması nedeniyle verim potansiyeli normalyani orta verimli arazi olduğu, tuzluluk ve erezyon sorunu olmadığı üzerinde tarımsal üretimi engelleyici bir durum bulunmadığı, taşınmazın tarafından tarla yoluna cepheli olup, köy yerleşim alanına 1200 metre mesafede olduğu belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**3.650 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**55.563,95 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 Sayılı Kanununun Ek-1Maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**19/10/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**16/11/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 171 Ada, 6 Parsel, DÜZOVA Mahalle/Köy, KÖY İÇİ Mevkii, taşınmaz avlulu kargir ev ve ahır vasfında müştereken kayıtlı parsel üzerinde A ile tanımlı konut, B harfi ile tanımlı ahır, C ile tanımlı Garaj ve samanlıkbulunduğu A ile tanımlı tek katlı betonarme evin çatısı Marsilya tipi kiremit kaplı, içi dışı sıvalı boyalı, pencere doğramalraı pvc doğrama, kapıları ahşap doğrama, içerisinde elektriği suyu bulunan yapınınısıtması sobalı, hali hazırda barınılmakta olduğu, B ile tanımlı tek katlı briket duvarlı yığma ahır bulunmadığı, kapı pencere doğramaları demir doğrama olup, içi dışı sıvalı, çatısı renkli oluklu levha kaplı olduğu, C ile tanımlı tek katlı briket duvarlı garaj ve samanlık olarak kullanılan yapının, dışı sıvasız içi sıvalı, çatı örtüsü kiremit kaplı olup elektriğinin bulunmadığı belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**2.782 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı içindedir.  
**Kıymeti** **:**350.019,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 Sayılı Kanununun Ek-1Maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**19/10/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**16/11/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 113 Ada, 23 Parsel, DÜZOVA Mahalle/Köy, SIĞIR YOLU Mevkii, taşınmaz kumlu-tınlı bünyeli ortalama %1-3 meyilli topraklardan olduğu, iyi düzeyde organik madde içerdiği, iyi derinlikte profile sahip olduğu, su tutma kapasitesi yüksek düzeyde ve taban suyundan istifade edebildiği, arazinin düz veya düze yakın eğimde verimli toprak derinliği ortalama 40-70 cm arasında olması nedeniyle verim potansiyeli normalyani orta verimli arazi olduğu, tuzluluk ve erezyon sorunu olmadığı üzerinde tarımsal üretimi engelleyici bir durum bulunmadığı, taşınmazın kuzey tarafından dereye sınır, doğu tarafından yola 300 metre yerleşim alanına 1700 metre mesafede olduğu belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**15.571 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**237.037,33 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 Sayılı Kanununun Ek-1Maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**19/10/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**16/11/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**4 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 124 Ada, 73 Parsel, DÜZOVA Mahalle/Köy, KÖY YANI Mevkii, taşınmaz kumlu-tınlı bünyeli ortalama %1-3 meyilli topraklardan olduğu, iyi düzeyde organik madde içerdiği, iyi derinlikte profile sahip olduğu, su tutma kapasitesi yüksek düzeyde ve taban suyundan istifade edebildiği, arazinin düz veya düze yakın eğimde verimli toprak derinliği ortalama 40-70 cm arasında olması nedeniyle verim potansiyeli normalyani orta verimli arazi olduğu, tuzluluk ve erezyon sorunu olmadığı üzerinde tarımsal üretimi engelleyici bir durum bulunmadığı, taşınmazın batı tarafından geçen asfalt yoluna 30 metre mesafede ve imara sınır konumda olduğu,taşınmaz 72 ve 74 parsel sayılı taşınmazlar ile birlikte bir bütün olarak kullanıldığı, batı tarafından tarla yoluna 15 metre mesafede olduğu belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**4.981 m2  
**İmar Durumu** **:**3565M2 si köy yerleşik alanı içinde, 1136M2 köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**101.099,36 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 Sayılı Kanununun Ek-1Maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**19/10/2021 günü 15:15 - 15:20 arası  
**2. Satış Günü** **:**16/11/2021 günü 15:15 - 15:20 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**5 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 144 Ada, 24 Parsel, DÜZOVA Mahalle/Köy, BAĞLAR Mevkii, taşınmaz kumlu-tınlı bünyeli ortalama %1-3 meyilli topraklardan olduğu, iyi düzeyde organik madde içerdiği, iyi derinlikte profile sahip olduğu, su tutma kapasitesi yüksek düzeyde ve taban suyundan istifade edebildiği, arazinin düz veya düze yakın eğimde verimli toprak derinliği ortalama 40-70 cm arasında olması nedeniyle verim potansiyeli normalyani orta verimli arazi olduğu, tuzluluk ve erezyon sorunu olmadığı üzerinde tarımsal üretimi engelleyici bir durum bulunmadığı, taşınmazınyerleşim alanına 1300 metre mesafede olduğu belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**3.613 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**55.000,70 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 Sayılı Kanununun Ek-1Maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**19/10/2021 günü 15:30 - 15:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**16/11/2021 günü 15:30 - 15:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**6 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 144 Ada, 62 Parsel, DÜZOVA Mahalle/Köy, BAĞLIK ALTI Mevkii, taşınmaz kumlu-tınlı bünyeli ortalama %1-3 meyilli topraklardan olduğu, iyi düzeyde organik madde içerdiği, iyi derinlikte profile sahip olduğu, su tutma kapasitesi yüksek düzeyde ve taban suyundan istifade edebildiği, arazinin düz veya düze yakın eğimde verimli toprak derinliği ortalama 40-70 cm arasında olması nedeniyle verim potansiyeli normalyani orta verimli arazi olduğu, tuzluluk ve erezyon sorunu olmadığı üzerinde tarımsal üretimi engelleyici bir durum bulunmadığı, taşınmazınyerleşim alanına 1300 metre mesafede olduğu belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**8.200 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**124.828,60 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 Sayılı Kanununun Ek-1Maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**20/10/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**17/11/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**7 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 124 Ada, 71 Parsel, DÜZOVA Mahalle/Köy, KÖY YANI Mevkii, taşınmazın köy kenarı mevkiinde arsa vasfında olduğu, arsa üzerinde 70m2alanında çelik konstrüksiyon üzeri trapez kesitli saç kaplı Samanlık olarak kullanılan yapı mevcut olduğu, köy kenarında bulunduğundan elektrik, su, kanalizaszyon, alt yapı, yol vs. imkanlarından faydalandığı belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**4.182 m2  
**İmar Durumu** **:**3846M2 siKöy yerleşik alanı içinde, 323M2 köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**388.035,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 Sayılı Kanununun Ek-1Maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**20/10/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**17/11/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**8 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 124 Ada, 72 Parsel, DÜZOVA Mahalle/Köy, KÖY YANI Mevkii, taşınmaz kumlu-tınlı bünyeli ortalama %1-3 meyilli topraklardan olduğu, iyi düzeyde organik madde içerdiği, iyi derinlikte profile sahip olduğu, su tutma kapasitesi yüksek düzeyde ve taban suyundan istifade edebildiği, arazinin düz veya düze yakın eğimde verimli toprak derinliği ortalama 40-70 cm arasında olması nedeniyle verim potansiyeli normalyani orta verimli arazi olduğu, tuzluluk ve erezyon sorunu olmadığı üzerinde tarımsal üretimi engelleyici bir durum bulunmadığı, taşınmazın batı tarafından geçen asfalt yoluna 30 metre mesafede ve imara sınır konumda olduğu,taşınmaz 73 ve 74 parsel sayılı taşınmazlar ile birlikte bir bütün olarak kullanıldığı, batı tarafından tarla yoluna 15 metre mesafede olduğu belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**2.352 m2  
**İmar Durumu** **:**2015M2 siKöy yerleşik alanı içinde, 328M2 köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**47.738,54 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 Sayılı Kanununun Ek-1Maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**20/10/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**17/11/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**9 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 144 Ada, 28 Parsel, DÜZOVA Mahalle/Köy, BAĞLIK ALTI Mevkii, taşınmaz kumlu-tınlı bünyeli ortalama %1-3 meyilli topraklardan olduğu, iyi düzeyde organik madde içerdiği, iyi derinlikte profile sahip olduğu, su tutma kapasitesi yüksek düzeyde ve taban suyundan istifade edebildiği, arazinin düz veya düze yakın eğimde verimli toprak derinliği ortalama 40-70 cm arasında olması nedeniyle verim potansiyeli normalyani orta verimli arazi olduğu, tuzluluk ve erezyon sorunu olmadığı üzerinde tarımsal üretimi engelleyici bir durum bulunmadığı, taşınmazınyerleşim alanına 1300 metre mesafede olduğu belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**4.415 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**6.317,55 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 Sayılı Kanununun Ek-1Maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**20/10/2021 günü 15:15 - 15:20 arası  
**2. Satış Günü** **:**17/11/2021 günü 15:15 - 15:20 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**10 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 124 Ada, 74 Parsel, DÜZOVA Mahalle/Köy, KÖY YANI Mevkii, taşınmaz kumlu-tınlı bünyeli ortalama %1-3 meyilli topraklardan olduğu, iyi düzeyde organik madde içerdiği, iyi derinlikte profile sahip olduğu, su tutma kapasitesi yüksek düzeyde ve taban suyundan istifade edebildiği, arazinin düz veya düze yakın eğimde verimli toprak derinliği ortalama 40-70 cm arasında olması nedeniyle verim potansiyeli normalyani orta verimli arazi olduğu, tuzluluk ve erezyon sorunu olmadığı üzerinde tarımsal üretimi engelleyici bir durum bulunmadığı, taşınmazın batı tarafından geçen asfalt yoluna 30 metre mesafede ve imara sınır konumda olduğu,taşınmaz 72 ve 73 parsel sayılı taşınmazlar ile birlikte bir bütün olarak kullanıldığı, batı tarafından tarla yoluna 15 metre mesafede olduğu belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**1.956 m2  
**İmar Durumu** **:**1174M2 siKöy yerleşik alanı içinde, 789M2 köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**29.776,19 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 Sayılı Kanununun Ek-1Maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**20/10/2021 günü 15:30 - 15:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**17/11/2021 günü 15:30 - 15:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**11 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 144 Ada, 25 Parsel, DÜZOVA Mahalle/Köy, BAĞLIK ALTI Mevkii, taşınmaz kumlu-tınlı bünyeli ortalama %1-3 meyilli topraklardan olduğu, iyi düzeyde organik madde içerdiği, iyi derinlikte profile sahip olduğu, su tutma kapasitesi yüksek düzeyde ve taban suyundan istifade edebildiği, arazinin düz veya düze yakın eğimde verimli toprak derinliği ortalama 40-70 cm arasında olması nedeniyle verim potansiyeli normalyani orta verimli arazi olduğu, tuzluluk ve erezyon sorunu olmadığı üzerinde tarımsal üretimi engelleyici bir durum bulunmadığı, taşınmazınyerleşim alanına 1300 metre mesafede olduğu belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**4.165 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**63.403,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 Sayılı Kanununun Ek-1Maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**21/10/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**18/11/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**12 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 144 Ada, 61 Parsel, DÜZOVA Mahalle/Köy, BAĞLIK ALTI Mevkii, taşınmaz kumlu-tınlı bünyeli ortalama %1-3 meyilli topraklardan olduğu, iyi düzeyde organik madde içerdiği, iyi derinlikte profile sahip olduğu, su tutma kapasitesi yüksek düzeyde ve taban suyundan istifade edebildiği, arazinin düz veya düze yakın eğimde verimli toprak derinliği ortalama 40-70 cm arasında olması nedeniyle verim potansiyeli normalyani orta verimli arazi olduğu, tuzluluk ve erezyon sorunu olmadığı üzerinde tarımsal üretimi engelleyici bir durum bulunmadığı, taşınmazınyerleşim alanına 1300 metre mesafede olduğu belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**7.900 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**120.261,70 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 Sayılı Kanununun Ek-1Maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**21/10/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**18/11/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**13 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 144 Ada, 26 Parsel, DÜZOVA Mahalle/Köy, BAĞLIK ALTI Mevkii, taşınmaz kumlu-tınlı bünyeli ortalama %1-3 meyilli topraklardan olduğu, iyi düzeyde organik madde içerdiği, iyi derinlikte profile sahip olduğu, su tutma kapasitesi yüksek düzeyde ve taban suyundan istifade edebildiği, arazinin düz veya düze yakın eğimde verimli toprak derinliği ortalama 40-70 cm arasında olması nedeniyle verim potansiyeli normalyani orta verimli arazi olduğu, tuzluluk ve erezyon sorunu olmadığı üzerinde tarımsal üretimi engelleyici bir durum bulunmadığı, taşınmazınyerleşim alanına 1300 metre mesafede olduğu belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**34.500 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**525.193,50 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 Sayılı Kanununun Ek-1Maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**21/10/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**18/11/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**14 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 144 Ada, 27 Parsel, DÜZOVA Mahalle/Köy, BAĞLIK ALTI Mevkii, taşınmaz kumlu-tınlı bünyeli ortalama %1-3 meyilli topraklardan olduğu, iyi düzeyde organik madde içerdiği, iyi derinlikte profile sahip olduğu, su tutma kapasitesi yüksek düzeyde ve taban suyundan istifade edebildiği, arazinin düz veya düze yakın eğimde verimli toprak derinliği ortalama 40-70 cm arasında olması nedeniyle verim potansiyeli normalyani orta verimli arazi olduğu, tuzluluk ve erezyon sorunu olmadığı üzerinde tarımsal üretimi engelleyici bir durum bulunmadığı, taşınmazınyerleşim alanına 1300 metre mesafede olduğu belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**46.500 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**707.869,50 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 Sayılı Kanununun Ek-1Maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**21/10/2021 günü 15:15 - 15:20 arası  
**2. Satış Günü** **:**18/11/2021 günü 15:15 - 15:20 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**15 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 143 Ada, 31 Parsel, DÜZOVA Mahalle/Köy, BAĞLAR Mevkii, taşınmaz kumlu-tınlı bünyeli ortalama %1-3 meyilli topraklardan olduğu, iyi düzeyde organik madde içerdiği, iyi derinlikte profile sahip olduğu, su tutma kapasitesi yüksek düzeyde ve taban suyundan istifade edebildiği, arazinin düz veya düze yakın eğimde verimli toprak derinliği ortalama 40-70 cm arasında olması nedeniyle verim potansiyeli normalyani orta verimli arazi olduğu, tuzluluk ve erezyon sorunu olmadığı üzerinde tarımsal üretimi engelleyici bir durum bulunmadığı, taşınmazın tarafından tarla yoluna cepheli olup, köy yerleşim alanına 1200 metre mesafede olduğu belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**2.700 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**41.102,10 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 Sayılı Kanununun Ek-1Maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**21/10/2021 günü 15:30 - 15:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**18/11/2021 günü 15:30 - 15:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**16 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 180 Ada, 6 Parsel, DÜZOVA Mahalle/Köy, KÖY İÇİ Mevkii, taşınmaz avlulu kargir ev, kerpiç evve ahır vasfında olup bilirkişi raporunda A harfi ile gösterilen tek katlı ev ve B harfi ile tanımlı ambar bulunduğu, meskenin ahşap konstrüksiyon çatısı kiremit kaplı,pencere doğramaları pvc birkısmı ahşap doğrama, dış ve iç kapıları ahşap doğrama, dışı ve içi sıvalı boyalı, hali hazırda kullanılmakta olup, elektriği ve suyu mevcut, ısıtma sistemi sobalı, B harfi ile tanımlı ambar ve depo olarak kullanılantek katlı yığma yapı mevcut olup, içi dışı sıvalı, çatı örtüsü marsilya kiremiti kaplı, kapısı ahşap doğrama, duvarlarındaçatlaklar bulunduğu belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**1.839 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı içindedir.  
**Kıymeti** **:**261.386,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 Sayılı Kanununun Ek-1Maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**21/10/2021 günü 15:45 - 15:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**18/11/2021 günü 15:45 - 15:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
Satış şartları :  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.  
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/20 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/09/2021

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.