**T.C.**  
**VİZE**  
**SULH HUKUK MAH. SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2018/39 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 112 Ada, 12 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, KÖY İÇİ Mevkii, Köyiçi mevkiinde bulunan taşınmaz arsa vasfında olup, parsel üzerinde 1 adet 144m2 boyutlarında ahşap baraka bulunmaktadır. üzeri asbest oluklu levha, yanları ahşap kaplıdır, arsa köy içinde kaldığından yol, su, elektrik, kanalizasyon hizmetlerinden faydalanmaktadır. imar durumuköy yerleşim alanı içinde bulunan arsa vasıflı taşınmazlara iki katlı konut yapılması uygundur.

**Yüzölçümü**  **:**630,00 m2

**İmar Durumu**  **:**İmar planı içinde yer almaktadır

**Kıymeti**  **:**111.096,00 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler**  **:**Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satış Günü**  **:**17/06/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü**  **:**14/07/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 243 Ada, 57 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, ŞEKER PINAR Mevkii, Şekerpınar mevkiinde bulunan taşınmaz tarla vasfında olup, kumlu killi bünyeli, %3-5 meyilli, hafif taşlık topraklardandır. Taşınmazın işlenebilir toprak derinliği ve organik madde içeriği normal düzeydedir. Bu özellikle orta dereceli mahsuldar arazilerdendir. Tuzluluk ve erezyon sorunu yoktur, tarımsal üretime uygundur. Taşınmaz yerleşim alanına 2km mesafade olup, taşınmazın yola cephesi mevcut değildir.

**Yüzölçümü**  **:**9.650,00 m2

**İmar Durumu**  **:**Köy yerleşik alanı dışındadır

**Kıymeti**  **:**100.803,90 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler**  **:**Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satış Günü**  **:**17/06/2021 günü 14:45- 14:50 arası

**2. Satış Günü**  **:**14/07/2021 günü 14:45- 14:50 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 250 Ada, 1 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, KANLI DERE Mevkii, Kanlıdere mevkiinde bulunan taşınmaz tarla vasfında olup, kumlu killi bünyeli, %3-5 meyilli, hafif taşlık topraklardandır. Taşınmazın işlenebilir toprak derinliği ve organik madde içeriği normal düzeydedir. Bu özellikle orta dereceli mahsuldar arazilerdendir. Tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur, tarımsal üretime uygundur. Taşınmaz yerleşim alanına 2km mesafede olup, tarla yoluna cephesi mevcuttur.

**Yüzölçümü**  **:**14.250,00 m2

**İmar Durumu**  **:**Köy yerleşik alanı dışındadır

**Kıymeti**  **:**148.855,50 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler**  **:**Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satış Günü**  **:**17/06/2021 günü 15:00- 15:05 arası

**2. Satış Günü**  **:**14/07/2021 günü 15:00- 15:05 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 231 Ada, 2 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, KUM BASTI Mevkii, Kumpastı mevkiinde bulunan taşınmaz tarla vasfında olup, kumlu killi bünyeli, %1-3 meyilli, hafif taşlık topraklardandır. Taşınmazın işlenebilir toprak derinliği ve organik madde içeriği normal düzeydedir. Bu özellikle orta dereceli mahsuldar arazilerdendir. Tuzluluk ve erezyon sorunu yoktur, tarımsal üretime uygundur. su tutma kapasitesi yüksek ve taban suyundan istifade edebilmektedir. Taşınmaz yerleşim alanına 500 metre mesafededir.

**Yüzölçümü**  **:**8.286,00 m2

**İmar Durumu**  **:**Köy yerleşik alanı dışındadır

**Kıymeti**  **:**126.137,78 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler**  **:**Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satış Günü**  **:**17/06/2021 günü 15:15 - 15:20 arası

**2. Satış Günü**  **:** 14/07/2021 günü 15:15 - 15:20 arası

**Satış Yeri :** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 231 Ada, 3 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, KUM BASTI Mevkii, Kumbastı mevkiinde bulunan taşınmaz tarla vasfında olup, kumlu killi bünyeli, %1-3 meyilli, hafif taşlık topraklardandır. Taşınmazın işlenebilir toprak derinliği ve organik madde içeriği normal düzeydedir. Bu özellikle orta dereceli mahsuldar arazilerdendir. Tuzluluk ve erezyon sorunu yoktur, tarımsal üretime uygundur. Su tutma kapasitesi yüksek ve taban suyundan istifade edebilmektedir. Taşınmaz yerleşim alanına 500 metre mesafadedir.

**Yüzölçümü**  **:**8.086,00 m2

**İmar Durumu**  **:**Köy yerleşik alanı dışındadır

**Kıymeti**  **:**123.093,18 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler**  **:**Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satış Günü**  **:**17/06/2021 günü 15:30 - 15:35 arası

**2. Satış Günü**  **:**14/07/2021 günü 15:30 - 15:35 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 252 Ada, 97 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, LASKARA Mevkii, Laskara mevkiinde bulunan taşınmaz tarla vasfında olup, kumlu killi bünyeli, %3-5 meyilli, hafif taşlık topraklardandır. Taşınmazın işlenebilir toprak derinliği ve organik madde içeriği normal düzeydedir. bu özellikle orta dereceli mahsuldar arazilerdendir. Tuzluluk ve erezyon sorunu yoktur, tarımsal üretime uygundur. Taşınmaz yerleşim alanına 2km mesafade olup, taşınmazın yola cephesi mevcut değildir.

**Yüzölçümü**  **:**7.600,00 m2

**İmar Durumu**  **:**Köy yerleşik alanı dışındadır

**Kıymeti**  **:**79.389,60 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler**  **:**Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satış Günü**  **:**17/06/2021 günü 15:45 - 15:50 arası

**2. Satış Günü**  **:**14/07/2021 günü 15:45 - 15:50 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**7 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**   **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 241 Ada, 3 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, KANLI DERE Mevkii, Kanlıdere mevkiinde bulunan taşınmaz tarla vasfında olup, kumlu killi bünyeli, %3-5 meyilli, hafif taşlık topraklardandır. Taşınmazın işlenebilir toprak derinliği ve organik madde içeriği normal düzeydedir. bu özellikle orta dereceli mahsuldar arazilerdendir. Tuzluluk ve erezyon sorunu yoktur, tarımsal üretime uygundur. Taşınmaz yerleşim alanına 2km mesafade olup, taşınmazın yola cephesi mevcut değildir.

**Yüzölçümü**  **:**5.150,00 m2

**İmar Durumu**  **:**Köy yerleşik alanı dışındadır

**Kıymeti**  **:**53.796,90 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler**  **:**Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satış Günü**  **:**17/06/2021 günü 16:00 - 16:05 arası

**2. Satış Günü**  **:**14/07/2021 günü 16:00 - 16:05 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**8 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 244 Ada, 69 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, ŞEKER PINAR Mevkii, Şekerpınar mevkiinde bulunan taşınmaz tarla vasfında olup, kumlu killi bünyeli, %3-5 meyilli, hafif taşlık topraklardandır. Taşınmazın işlenebilir toprak derinliği ve organik madde içeriği normal düzeydedir. bu özellikle orta dereceli mahsuldar arazilerdendir. Tuzluluk ve erezyon sorunu yoktur, tarımsal üretime uygundur. Taşınmaz yerleşim alanına 2km mesafade olup, taşınmazın yola cephesi mevcut değildir.

**Yüzölçümü**  **:**4.100,00 m2

**İmar Durumu**  **:**Köy yerleşik alanı dışındadır

**Kıymeti**  **:**42.828,60 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler**  **:**Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satış Günü :**17/06/2021 günü 16:15 - 16:20 arası

**2. Satış Günü**  **:**14/07/2021 günü 16:15 - 16:20 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**9 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 231 Ada, 1 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, KUM BASTI Mevkii, Kumbaszı mevkiinde bulunan taşınmaz tarla vasfında olup, kumlu killi bünyeli, %1-3 meyilli, hafif taşlık topraklardandır. Taşınmazın işlenebilir toprak derinliği ve organik madde içeriği normal düzeydedir. bu özellikle orta dereceli mahsuldar arazilerdendir. Tuzluluk ve erezyon sorunu yoktur, tarımsal üretime uygundur. su tutma kapasitesi yüksek ve taban suyundan istifade edebilmektedir. Taşınmaz yerleşim alanına 500 metre mesafededir.

**Yüzölçümü**  **:**1.248,00 m2

**İmar Durumu**  **:**Köy yerleşik alanı dışındadır

**Kıymeti**  **:**18.998,30 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler**  **:**Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satış Günü**  **:**17/06/2021 günü 16:30 - 16:35 arası

**2. Satış Günü**  **:**14/07/2021 günü 16:30 - 16:35 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE DÜĞÜN SALONU

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**10 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 246 Ada, 100 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, BAĞLIK Mevkii, Bağlık mevkiinde bulunan taşınmaz tarla vasfında olup, kumlu killi bünyeli, %1-3 meyilli, hafif taşlık topraklardandır. Taşınmazın işlenebilir toprak derinliği ve organik madde içeriği normal düzeydedir. bu özellikle orta dereceli mahsuldar arazilerdendir. Tuzluluk ve erezyon sorunu yoktur, tarımsal üretime uygundur. su tutma kapasitesi yüksek ve taban suyundan istifade edebilmektedir. Taşınmaz Yenice köyü yoluna 130 metre, tarla yoluna 60 metre mesafadedir.

**Yüzölçümü**  **:**1.850,00 m2

**İmar Durumu**  **:**Köy yerleşik alanı dışındadır

**Kıymeti**  **:**28.162,55 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler**  **:**Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satış Günü**  **:**17/06/2021 günü 16:45 - 16:50 arası

**2. Satış Günü**  **:**14/07/2021 günü 16:45 - 16:50 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Satış şartları :

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/39 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/04/2021

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.