**T.C.VİZE**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2016/12 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:** Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü, Köy İçi Mevki, 149 Ada, 1 Parsel, ana taşınmaz niteliği Kerpiç Ahır ve Arsası, ana taşınmaz yüzölçümü 295,57 m² dir. Beyan hanesinde, bila tarih ve yevmiye numaralı olarak,TESBİT MALİKLERDEN ŞABAN ERİM,HANİFE ERİM, RIFA ERİM, ARİF TUTAL, AYŞE TUTAL, FERHAT TURAL, KADİRE ÖZCAN, HÜSEYİN GÜÇLÜ VE HAVVA GÜÇLÜ ÖLÜDÜR kaydı bulunmaktadır.Kırklareli İl Özel İdaresinden alınan şifahi bilgiye göre dava konusu taşınmaz köy yerleşik alanında kaldığı bilgisi edinilmiştir. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre: Hazırlanacak imar planlarında fiili yapılaşmalar nedeniyle gerekli görüldüğü takdirdehmaks:9,50 metre olabilir. İmar planları yapılana kadar köy yerleşim alanlarında aşağıdaki hükümler geçerlidir. Köy yerleşim alanlarında imar planı bulunmayan parsellerde yapılacak ifraz işlemlerinde ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin imara esas bir yola en az 15 metre cephesi bulunması ve minimum 500 m² olması şartı aranır. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilebilir, elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz. Bu alanlarda yer alan, Bu planın onay tarihinden önce köy nüfusuna kayıtlı olmak koşuluyla mevcut 3 katlı yapılaşmalar için hmaks: 9,5 metredir. Bu alanlarda yer alacak, mevcut 3 katlı yapılaşmalar haricindeki diğer yapılar için: maksimum yükseklik: 6.5 metre (2 kat), Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (EMSAL):0,60 olacaktır. Zemin katın tarıma yönelik araçların depolanması için kullanıldığı yapılarda; Maksimum yükseklik: 7,5 metre (2 kat) olacaktır. Bu durumlarda, zemin kat kesinlikle ikamete yönelik kullanılamaz. Kırklareli İl Özel İdaresi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü?nden alınan şifahi bilgiye göre dava konusu taşınmaza ait herhangi bir imar arşiv kaydı bulunmamaktadır. Taşınmazın yerinde yapılan incelemede, niteliği ?Kerpiç Ahır ve Arsası? olmasına rağmen, kadastral pafta işli ahırın yıkılmış olduğu, parselin batı yönünde yola cepheli garaj olarak kullanılan yapının inşa edildiği görülmüştür. Taşınmazın arsa yüzölçümü 295,57 m², geometrik olarak amorf formda olup, topografik olarak eğimsiz bir formadadır. Parselin batısından yaklaşık 21 metre ve kuzeyinden 16 metre yola cephesi bulunmaktadır. Köy yerleşik alanı içinde konumlu olup, elektrik, su ve telefon gibi bölgesel altyapı hizmetlerinden faydalanabildiği görülmüştür. Garaj: 1-A yapı sınıfı ve grubunda, ahşap konstrüksiyon tarzında inşa edilmiş olup, yerinde yapılan incelemede 5-7 yıllık olup ve alanı 22 metrekaredir. Taşıyıcı sistemi ahşapdoğrama olup, çevresi sunta plaka ve çatısı ondülin kaplıdır. Amortisman oranı %30 tespit edilmiştir.  
**İmar Durumu** **:**Kerpiç Ahır ve Arsası  
**Kıymeti** **:**68.669,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
Bila tarih ve yevmiye numaralı olarak,TESBİT MALİKLERDEN ŞABAN ERİM  
HANİFE ERİM, RIFA ERİM, ARİF TUTAL, AYŞE TUTAL,FERHAT TURAL,  
KADİRE ÖZCAN, HÜSEYİN GÜÇLÜ ve HAVVA GÜÇLÜ ÖLÜDÜR.  
**1. Satış Günü** **:**21/09/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**19/10/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**Satış şartları :**  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/12 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/04/2022

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.