S.NO

MAH./KOY

Dere Mahalle

PINARHİSAR MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN

PINARHİSAR İLÇESİ DERE MAHALLESİ'NDE BULUNAN TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

TAŞINMAZ NO

39070100106

ADA

47

PARSEL

YÜZÖLÇÜM

(m2)

HAZİNE

YÜZÖLÇÜMÜ

(m2)

VASFI

İMAR DURUMU  
/AÇIKLAMA

TAHMİNİ SATIŞ  
BEDELİ

GEÇİCİ

TEMİNATI

İHALE

GUNU

SAATİ

5.750,00

5.750,00

Tarla

Sosyal Tesis Alanı

1.265.000,00 TL

379.500,00 TL

12.09.2017

11:00

AÇIKLAMALAR

Yukarıda nitelikleri belirtilen, Pınarhisar ilçesi, Dere Mahalle hudutları içerisinde bulunan Hâzineye ait taşınmaz. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile satıiş ihalesine yukarıda gösterilen gün ve saatte çıkarılacaktır.

İhaleye iştirak Etmek isteyenlerin Geçici Teminat Makbuzu veya Mektubu (Banka teyit yazısı ile birlikte), Nüfus Cüzdan Sureti, İkametgah Belgesi (Tüzel Kişilerde siciline kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden ihale yılı içinde alınmış sicil belgesi, teklifte bulunacak kişilerin Noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri) ile ihale saatine kadar Pınarhisar Malmûdürlüğu nde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

Geçici Teminatın, Teminat Mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 Sayılı Kanunun 27. Maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış D i. Genelgesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

**4**.

ihaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde idaremizde bedelsiz görülebilir

**5**.

ihale saatine kadar Komisyona ulaşması kaydıyla, 2886 Saayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre hazırlanacak teklif mektuplarını iadeli taahhütlü postayla gönderebilirler.Postadaki gecikmeler kabul edilmez.

6.

Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**7**.

Hâzineye ait taşınmaz satış bedeli defaten ödenebileceği gibi, satış bedelinin Belediye mücavir alanı sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00 TL'yi, dışındaki taşınmazlarda ise 1.000,00 TL yi aşması halinde, bedelin 1/4 ’ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

4706 Sayılı Kanun uyarınca Hâzineye ait taşınmazların satışı KDVye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

**9**.

Şartnamesinde satış sonucu elde edilecek gelirin özel ödenek kaydedileceği belirtilen taşınmaz malların ihale bedeli sertifika ile ödenmez.

10.

imar durumlarına ait bilgiler şartnamede belirtilmiştir.

11.

Türkiye genelinde detaylı ihale bilgisi (Uydu foto ve taşınmaz foto vb.) [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) veya [www.kirklarelidefterdarligi.gov.tr](http://www.kirklarelidefterdarligi.gov.tr) web adresinden öğrenilebilir.lLAN OLUNUR.