|  |
| --- |
| **VİZE KAYMAKAMLIĞIVİZE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİTAŞINMAZ KİRALAMA VE SATIŞ İHALELERİ İLANI** |
|
|
| **TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ** |
|
| **KÖY-MAHALLE** | **MEVKİİ** | **ADA** | **PARSEL** | **YÜZÖLÇÜMÜ (M2)** | **SATILACAK YÜZÖLÇÜM (M2)** | **VASFI** | **İMAR DURUMU** | **TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ** | **GEÇİCİ TEMİNAT** | **İHALE** |
| **GÜNÜ** | **SAATİ** |
| Çakıllı Beldesi | Köyiçi | 112 | 29 | 634,00 | Tamamı | Arsa | Konut Alanı+Yol(Parselin 23,60m2 'lik kısmı yolda kalmaktadır. Yola terk işlemleri tamamlanmadan inşaat ruhsatı verilemez.) | 174.350,00 TL | 25.000,00 TL | 18.05.2021 | 10:30 |
| Çakıllı Beldesi | Köyiçi | 112 | 30 | 477,00 | Tamamı | Arsa | Konut Alanı+Yol(Parselin 23,34m2 'lik kısmı yolda kalmaktadır. Yola terk işlemleri tamamlanmadan inşaat ruhsatı verilemez.) | 129.744,00 TL | 18.000,00 TL | 18.05.2021 | 10:45 |
| Çakıllı Beldesi | Köyiçi | 112 | 31 | 438,00 | Tamamı | Arsa | Konut Alanı+Yol(Parselin 17,15m2 'lik kısmı yolda kalmaktadır. Yola terk işlemleri tamamlanmadan inşaat ruhsatı verilemez.) | 120.450,00 TL | 15.000,00 TL | 18.05.2021 | 11:00 |
| Çakıllı Beldesi | Köyiçi | 112 | 32 | 503,00 | Tamamı | Arsa | Konut Alanı+Yol(Parselin 1,89m2 'lik kısmı yolda kalmaktadır. Ayrıca yoldan ihdas edilmesi gereken alan mevcuttur. Yola terk ve ihdas işlemleri tamamlanmadan inşaat ruhsatı verilemez.) | 142.852,00 TL | 20.000,00 TL | 18.05.2021 | 11:15 |
| **TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ** |
|
| **KÖY-MAHALLE** | **MEVKİİ** | **ADA** | **PARSEL** | **YÜZÖLÇÜMÜ (M2)** | **KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (M2)** | **VASFI** | **KİRALAMANIN AMACI VE SÜRESİ** | **İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ** | **GEÇİCİ TEMİNAT** | **İHALE** |
| **GÜNÜ** | **SAATİ** |
| Çakıllı Beldesi | Köyiçi | 190 | 1 | 662,00 | 465,12 | Arsa | Çay Bahçesi Olarak Kullanılmak Üzere - 3 Yıl | 4.000,00 TL | 1.200,00 TL | 18.05.2021 | 11:30 |
| **AÇIKLAMA** |
|
| **1-** İlçemiz hudutlarında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, yukarıda tapu bilgileri verilen taşınmazların yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatinde Vize Milli Emlak Şefliği odasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu 45. maddesine göre açık ihale usulüyle kiralama ve satış ihaleleri yapılacaktır. |
| **2-** Teklif sahipleri taşınmazları mevcut hukuki ve fiili durumu (kiracı, işgalci, hasar, hisse, imar, iskan, takyidat bilgileri, vb.) ile görmüş, ilgili kamu kurum ve kuruluşundan her türlü araştırmayı yaparak, taşınmazı mevcut ve yasal durumu ile kabul etmiş sayılır. Teklif sahibi taşınmazdaki eksiklik, ilan edilen özelliklerde farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz, vb. haklarından feragat etmiş sayılır ve bu hususlar ile ilgili İdareden farklı bir talepte bulunamaz. |
| **3-** İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale gün ve saatlerinden önce Vize Malmüdürlüğü veznesine yatıracakları geçici teminatın makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdanı örneği (Tüzel kişilerin ayrıca siciline kayıtlı olduğu Makamca 2020 veya 2021 yılında tasdik edilmiş oda sicil belgesi, imza sirküleri, noterden tasdikli yetki belgesi) ile birlikte **ihale saatine kadar Vize Milli Emlak Şefliği** odasında toplanacak olan komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.  |
| **4-** Geçici teminatın, teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış 98/1 sıra nolu Devlet İhaleleri Genelgesinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir. |
| **5-** İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde İdaremizden bedelsiz olarak alınabilir. |
| **6-** İhale saatine kadar Komisyona ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre hazırlanan teklif mektuplarını iadeli taahhütlü postayla gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. |