**T.C.**  
**VİZE**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2019/67 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**:Kırklareli İli, Vize İlçesi, Develi Köyü, 103 Ada, 249 Parsel sayılı, 4.047,44 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmazın tarımsal amaçla kullanıldığı, topoğrafik olarak %2 ila 4 oranında meyilli, makinalı tarıma elverişli kuru tarım arazisi olduğu, köy yerleşim alanına 1600-1700 metre mesafede olduğu tespit edilmiş, imar durumu olarak köy yerleşik alanı dışında kalmakta olduğu bildirilmiş, ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.  
**Kıymeti**  **:**62.532,95 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler**  **:**Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satış Günü**  **:**04/02/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü**  **:**01/03/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**:Kırklareli İli, Vize İlçesi, Topçuköy köyü, 109 Ada, 530 Parsel sayılı, 3.700,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmazın tarımsal amaçla kullanıldığı, topoğrafik olarak %1 ila 3 oranında meyilli, makinalı tarıma elverişli kuru tarım arazisi olduğu, köy yerleşim alanına 1300-1400 metre mesafede olduğu tespit edilmiş, imar durumu olarak köy yerleşik alanı dışında kalmakta olduğu bildirilmiş, ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.  
**Kıymeti**  **:**38.110,00 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler**  **:**Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satış Günü**  **:**04/02/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

**2. Satış Günü**  **:**01/03/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**:Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kıyıköy Köyü, Kale Mah. Mevkii, 247 Ada, 2 Parsel sayılı, 385,00 m2 yüzölçümlü Avlulu kargir ev nitelikli taşınmaz satışa sunulmuştur. Kıyıköy beldesinin merkezine yakın olan taşınmaz denize 800 metre mesafededir. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın üzerinde 120,00 m2 inşaat alanına sahip tek katlı yığma tarzında yapılmış yapı salon 3 oda ve geniş antre ile birlikte banyo wc'den ibarettir. Eski yıllarda yapılmıştır. Taşınmazın imar durumu olarak 3. Derece arkeolojik ve kentsel sit alanı içerisinde bulunmakta olup, belediye kurulmadan önce yapılmış, bina ile ilgili yapı ruhsatı bulunmamakta olduğu bildirilmiştir.  
**Kıymeti**  **:**236.320,00 TL

**KDV Oranı**  **:**%1

**Kaydındaki Şerhler**  **:** Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satış Günü**  **:**04/02/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü**  **:**01/03/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**:Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kıyıköy köyü, Güven Mah. Mevkii, 270 Ada, 24 Parsel sayılı taşınmazda bulunan 3 bağımsız bölüm nolu dubleks mesken nitelikli taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmaz Saray - Kıyıköy yoluna cephelidir. Üzerinde yazlık dubleks yapılar mevcuttur. Denize 800 metre belde merkezine 900 metre mesafededir. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. 120,00 m2 inşaat alanına sahip yazlık dubleks mesken henüz inşaat halindedir. Kaba inşaatı tamamlanmış olan yapının çatı örtüsü marsilya kiremitleri ile kaplıdır. Tuğladan oda bölmeleri tamamlanmış ancak pencere kapı doğramaları ile ince işleri henüz yapılmamıştır. İmar durumu olarak taşınmazın yapı ruhsat tarihinin 20/02/1998 olduğu bildirilmiştir.

**Kıymeti**  **:**198.437,00 TL

**KDV Oranı**  **:**%1

**Kaydındaki Şerhler**  **:**Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satış Günü**  **:**04/02/2021 günü 14:45 - 14:50 arası

**2. Satış Günü**  **:**01/03/2021 günü 14:45 - 14:50 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-İş bu satış ilanı İİK. 127 maddesi gereğince tebliğ yapılamayan ilgililere tebliğ hükmündedir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/67 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/12/2020