**T.C.**  
**VİZE**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2017-290 ESAS**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **TaşınmazınÖzellikleri :**Taşınmaz tapu kaydında Kırklareli ili Vize İlçesi Devlet Mah. 30 ada 139 parsel B Blok 3. Normal kat 20 nolu bağımsız bölümde kain 31/1200 arsa paylı mesken nitelikli arsa vasıflı 1.441,25m2 yüzölçümlü tam hisseli taşınmazdır.**Bilirkişi raporuna göre adresi:**Kırklareli ili Vize İlçesi Devlet mah. Düzova caddesi mevkiinde bulunan 30 ada 139 parsel1.441,25 m2 yüzölçümünde arsa üzerinde iki blok halinde bodrum+zemin+3 normal kattan oluşan apartmanın B blok 3 normal katında 20 nolu bağımsız meskendir. Söz konusu iki bloklu apartmanın dış cephe mantolamasının söveleri ve dış cephe boyası ile birlikte yapıldığı, ahşap çatışının oluklu renkli ondülin levha ile kapatıldığı, pvc yağmur oluğu ve iniş borularının takıldığı, 20 nolu daire girişi kapısının çelik kapı, oda ve salon zeminleri laminant parke, banyo ve tuvaletleri zemin ve duvarları tavana kadar seramik kaplı, banyolarda lavabo, klozet ve duşakabin bulunduğu, mutfak zemini seramik kaplı, mutfak tezgahı döküm tezgah, dolapları lamine kapaklarıdır. Isıtma merkezi sistem kaloriferli olan dairenin oda duvarları saten alçılı plastik boyalı ve stropyer kaplıdır. İç kapıları amerikan pres kapıdır. Pencere doğramaları pvc doğrama olup, çift camlıdır. Balkon ve merdiven korkuluğu alüminyum doğramadır. Balkonlar renkli cam korkulukludur. Bina asansörlüdür. Taşınmazın alanı 121,00m2'dir.  
**Yüzölçümü:**1.441,25 m2**Arsa Payı:**31/1200**İmar Durumu:**şehir imar planı içinde olup ticaret+konut alınındadır.  
**Kıymeti:**147.105,00 TL **KDV Oranı:**%1**Kaydındaki Şerhler:**Tapu kaydındaki gibidir  
**1. Satış Günü:**26/11/2020 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü:**21/12/2020 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU KIRKLARELİ  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
Satış şartları :  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.  
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.6- İş bu satış ilanı İİK. 127 maddesi gereğince tebliğ yapılamayan ilgililere tebliğ hükmündedir. 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/290 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/09/2020

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.