**T.C.**  
**VİZE**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2022/67 TLMT.TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli ili, Vize ilçesi, Çakıllı köyü, 162 ada, 95 parsel sayılı ana taşınmaz niteliği "Kerpiç ev ve arsası"olduğu,692,00m2 yüzölçümlü taşınmazın 3/16 hissesi satışa sunulmuştur. Taşınmaz 1/1000 ölçekli Çakıllı Beldesi Uygulama imar Planında "Konut Alanı" içerisinde, Ayrık Nizam, 3 Kat, Ön Bahçe Çekmesi Mesafesi: 5 metre, Yan Bahçe Çekmesi 3 metre, Arka Bahçe Çekmesi Mesafesi:3 metre, TAKS:0,25, KAKS:0,75 imar ve yapılaşma şartlarına haizdir. Parselin yol cephesinden yaklaşık 20 m2 yola terkin bulunmaktadır. Taşınmaz geometrik olarak dikdörtgene yakın formdadır, parselin kuzey yönünden yaklaşık 17 metre yola cephesi bulunmakta olup, parsel üzerinde tek katlı 2 adet mesken (A)Mesken-1, (B)Mesken-2, tek katlı depo (C)bulunmakta olup,(B) Mesken-2.bitişiğindeki 162 ada 96 parsel nolu taşınmaz sınırlarına taşkın vaziyette, (A)Mesken-1: 3-A yapı sınıfı ve grubunda betonarme karkas yapı tarzında tek katlı olarak inşa edilmiş olup, alanı 160m2, dış cephesi sıvalı olup boyasız, çatısı beton olup, çatı konstrüksiyonu bulanmadığı, pencereleri ve giriş kapısını pvc doğrama olduğu, yapı yıpranma oranının %40 olduğu, (B)Mesken-2:3-A yapı sınıfı ve grubunda, yığma yapı tarzında tek katlı olarak inşa edildiği, alanı yaklaşık 55m2, dış cephesi sıvalı ve boyalı, çatı konstrüksiyonu ahşap doğrama olup, üzeri kiremit kaplı, pencereleri ve giriş kapısının pvc doğrama olduğu, yıpranma oranınnın %50 olduğu, (C)Depo;1A yapı sınıfı ve grubunda, ahşap taşıyıcılı olarak inşa edildiği, alanı yaklaşık 65m2, çevresi ve çatısı ondülün çevrili, yapı yıpranma oranı %25 olduğu, taşınmazın tamamının 849.166,25-TL olarak hesaplandığı, **satışa sunulan borçlunun hissesine 159.218,67- TL isabet ettiği belirtilmiştir.**  
**Kıymeti** **:**159.218,67 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 sayılı kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabiidir.Tapu Kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**07/03/2023 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**04/04/2023 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
Satış şartları :  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.  
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/67 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/12/2022 Muhammed ÇELEBİ İcra Müdürü-116361

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.