**T.C.**  
**VİZE**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2019/205 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Gazi Mah. Yeşil Çeşme Mevkii, 376 Ada, 13 Parsel sayılı, 1.809,00 m2 yüzölçümlü Avlulu 2 katlı kargir ev ve kerpiç ev nitelikli taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmazın etrafında tek katlı ve iki katlı konut nitelikli yapılar bulunmaktadır. Şehir merkezine kuş uçuşu 750 mt. uzaklıktadır. Satışa konu parsel üzerinde bir adet iki katlı kargir ev ve evin giriş kısmında iki katlı eve bitişik eklenti olarak yapılmış tek katlı yapı ve bir adet tek katlı briket kömürlük bulunmaktadır. İki katlı kargir konut taşınmaz; kargir bina taştan yığma yapı tarzında, III/A yapı grubunda ve zemin+1 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın arka ve yan cepheleri sıvasız ön cephesi sıvalı ve boyalıdır. Çatı örtüsü kiremit kaplıdır. Zemin katından eklentiden girişi bulunan kısmın çatısı asbest oluklu levha kaplı olup (eternit) kapı ve pencereleri pvc doğramadır. Eklentinin alanı 24 m2'dir. Kargir binanın zemin katında giriş holü, mutfak, oda, banyo ve tuvalet bulunmaktadır. Zeminleri laminant parke kaplı olup, ıslak hacimler seramik kaplıdır. Duvarları alçı sıvalı ve boyalıdır. Pencere doğramaları pvc doğramadır. Kapıları ahşap kapıdır. Birinci kata içeriden ahşap merdivenle çıkılmakta olup, 3 oda ve bir adet giriş holü bulunmaktadır. Oda zeminleri laminant parke kaplı olup, duvarları alçı sıvalı ve saten boyalıdır. Pencere doğramaları pvc doğrama, iç kapıları ahşap doğramadır. İçerisinde elektriği ve suyu bulunmakta olup hali hazırda boş durumdadır. Mutfağında lamine kapaklı mutfak dolapları ve mermer tezgahı mevcuttur. Banyo ve wc vitrifiyeleri tamdır. Banyo ve wc duvarları seramik kaplıdır. Isıtması katı yakıtlı kat kaloriferidir. Tek katlı briket kömürlüğün duvarları sıvasız üzeri beton tabliyedir. Önünde çatısı renkli hafif oluklu levha (ondline) kaplı ahşap sundurma mevcuttur. Alanı 20 m2'dir.  
**İmar Durumu** **:**Vize Belediye tarafından uygulanmakta olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içinde kalmakta olup, serbest nizam 2 kat Taks:0.40 inşaat alanına sahip olduğu bildirilmiştir.  
**Kıymeti** **:**547.850,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydında mevcuttur.  
**1. Satış Günü** **:**28/10/2021 günü 14:20 - 14:25 arası  
**2. Satış Günü** **:**22/11/2021 günü 14:20 - 14:25 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
Satış şartları :  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/205 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/08/2021

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.