**T.C.**

**VİZE**
**İCRA DAİRESİ**
**2016/158 ESAS**
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Arpalık mevki 141 ada 11 parselde kain tarla nitelikli 28.600,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmazdır. Doğu, batı ve güney taraflarından tarla yoluna cepheli olup köy yerleşim alanına 550 metre, Lüleburgaz asfaltına da 350 metre mesafededir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazların tamamının kumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Tüm arazilerin drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.
**Adresi:**Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Arpalık mevki 141 ada 11 parselde kain tarla nitelikli 28.600,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmaz**Yüzölçümü:**28.600 m2 **Kıymeti:**553.810,40 TL**KDV Oranı:**%18
**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir**İmar Durumu** **:**Yerleşik alan dışındadır.
**1. Satış Günü:**11/12/2020 günü 10:00 - 10:05 arası
**2. Satış Günü:**06/01/2021 günü 10:00 - 10:05 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU -
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**2 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Topçuköy Yolumevki 108 ada 34 parselde kain tarla nitelikli 27.500,00 m2 yüz ölçümlü**9/16 HİSSELİ TAŞINMAZDIR.** Güney doğu tarafından tarla yoluna cepheli,doğu tarafından Topçuköy yoluna 145 metre, köy yerleşim alanına 1200 metre mesafededir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazların tamamının kumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Tüm arazilerin drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.
**Adresi:**Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Topçuköy Yolumevki 108 ada 34 parselde kain tarla nitelikli 27.500,00 m2 yüz ölçümlü**9/16 HİSSELİ TAŞINMAZYüzölçümü:**27.500 m2 **Kıymeti:**224.652,66 TL **KDV Oranı:**%18
**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir**İmar Durumu** **:**Yerleşik alan dışındadır.
**1. Satış Günü:**11/12/2020 günü 10:15 - 10:20 arası
**2. Satış Günü:**06/01/2021 günü 10:15 - 10:20 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**3 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Ardıçlı mevki 113 ada 116 parselde kain tarla nitelikli 15.800,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmazdır. Doğu tarafından Lüleburgaz asfaltına cepheli olup köy yerleşim alanına 1500 metre mesafededir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazların tamamının kumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Tüm arazilerin drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.
**Adresi:**Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Ardıçlı mevki 113 ada 116 parselde kain tarla nitelikli 15.800,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmaz**Yüzölçümü:**15.800 m2**Kıymeti** **:**305.951,20 TL**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler** **:** Tapu kaydındaki gibidir**İmar Durumu** **:**Yerleşik alan dışındadır.
**1. Satış Günü** **:**11/12/2020 günü 10:30 - 10:35 arası
**2. Satış Günü** **:**06/01/2021 günü 10:30 - 10:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**4 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Vize Yolu mevki 114 ada 20 parselde kain tarla nitelikli 27.800,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmazdır. Doğu tarafından tarla yoluna cepheli olup, batıdan Vize asfaltına 250 metre, köy yerleşim alanına 350 metre mesafededir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazların tamamının kumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Tüm arazilerin drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.
**Adresi:**Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Vize Yolu mevki 114 ada 20 parselde kain tarla nitelikli 27.800,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmaz**Yüzölçümü:**27.800 m2**Kıymeti:**538.319,20 TL **KDV Oranı:**%18
**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir**İmar Durumu** **:**Yerleşik alan dışındadır.
**1. Satış Günü:**11/12/2020 günü 10:45 - 10:50 arası
**2. Satış Günü:**06/01/2021 günü 10:45 - 10:50 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**5 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü mezarlık mevki 117 ada 3 parselde kain tarla nitelikli 14.700,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmazdır. Batı tarafındaki tarla yoluna 120 metre doğu tarafı orman, köy yerleşim alanına 650 metre mesafededir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazların tamamının kumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Tüm arazilerin drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.
**Adresi:**Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü mezarlık mevki 117 ada 3 parselde kain tarla nitelikli 14.700,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmaz**Yüzölçümü:**14.700 m2**Kıymeti:**240.550,80 TL **KDV Oranı:**%18
**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir**İmar Durumu** **:**Yerleşik alan dışındadır.
**1. Satış Günü:**11/12/2020 günü 11:00 - 11:05 arası
**2. Satış Günü:**06/01/2021 günü 11:00 - 11:05 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**6 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Hergele Tepe mevki 123 ada 5 parselde kain tarla nitelikli 21.900,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmazdır. Kuzey tarafındaki tarla yoluna 125 metre, köy yerleşim alanına 2000 metre mesafededir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazların tamamının kumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Tüm arazilerin drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.
**Adresi:**Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Hergele Tepe mevki 123 ada 5 parselde kain tarla nitelikli 21.900,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmaz**Yüzölçümü:**21.900 m2 **Kıymeti:**318.053,70 TL**KDV Oranı:**%18
**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir**İmar Durumu** **:**Yerleşik alan dışındadır.
**1. Satış Günü:**11/12/2020 günü 11:15 - 11:20 arası
**2. Satış Günü:**06/01/2021 günü 11:15 - 11:20 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**7 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Dört Tepeler mevki 124 ada 1 parselde kain tarla nitelikli 57.600,00 m2 yüz ölçümlü 1/3 HİSSELİ TAŞINMAZDIR. Kuzeydoğu tarafından tarla yoluna cepheli batısındaki yola da 50 metre mesafede olup köy yerleşim alanını 2500 metre mesafededir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazların tamamının kumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Tüm arazilerin drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.
**Adresi:**Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Dört Tepeler mevki 124 ada 1 parselde kain tarla nitelikli 57.600,00 m2 yüz ölçümlü 1/3 HİSSELİ TAŞINMAZ**Yüzölçümü:**57.600 m2**Kıymeti** **:**278.841,60 TL**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir**İmar Durumu** **:**Yerleşik alan dışındadır.
**1. Satış Günü:**11/12/2020 günü 11:30 - 11:35 arası
**2. Satış Günü:**06/01/2021 günü 11:30 - 11:35 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**8 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Salih Tepe mevki 132 ada 54 parselde kain tarla nitelikli 16.200,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmazdır. Kuzey tarafından tarla yoluna 55 metre, köy yerleşim alanına 2900 metre mesafededir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazların tamamının kumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Tüm arazilerin drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.
**Adresi:**Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Salih Tepe mevki 132 ada 54 parselde kain tarla nitelikli 16.200,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmaz**Yüzölçümü:**16.200 m2**Kıymeti:**235.272,60 TL **KDV Oranı:**%18
**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir**İmar Durumu** **:**Yerleşik alan dışındadır.
**1. Satış Günü:**11/12/2020 günü 11:45 - 11:50 arası
**2. Satış Günü:**06/01/2021 günü 11:45 - 11:50 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**9 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Arpalık mevki 133 ada 4 parselde kain tarla nitelikli 12.200,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmazdır. Doğu ve batı taraflarından tarla yoluna cepheli olup köy yerleşim alanına 485 metre Lüleburgaz asfaltına da 470 metre mesafededir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazların tamamının kumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Tüm arazilerin drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.
**Adresi:**Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Arpalık mevki 133 ada 4 parselde kain tarla nitelikli 12.200,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmaz **Yüzölçümü:**12.200 m2 **Kıymeti:**236.240,80 TL **KDV Oranı:**%18
**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir**İmar Durumu** **:**Yerleşik alan dışındadır.
**1. Satış Günü:**11/12/2020 günü 12:00 - 12:05 arası
**2. Satış Günü:**06/01/2021 günü 12:00 - 12:05 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**10 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Kabalık mevki 134 ada 38 parselde kain tarla nitelikli 14.400,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmazdır. Batı tarafından tarla yoluna cepheli olup köy yerleşim alanına 1500 metre mesafededir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazların tamamının kumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Tüm arazilerin drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.
**Adresi:**Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü Kabalık mevki 134 ada 38 parselde kain tarla nitelikli 14.400,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmaz **Yüzölçümü:**14.400 m2 **Kıymeti:**209.131,20 TL**KDV Oranı:**%18
**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir**İmar Durumu** **:**Yerleşik alan dışındadır.
**1. Satış Günü:**11/12/2020 günü 12:15 - 12:20 arası
**2. Satış Günü:**06/01/2021 günü 12:15 - 12:20 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**11 No'lu Taşınmazın Özellikleri :**Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü kabalık mevki 134 ada 46 parselde kain tarla nitelikli 38.800,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmazdır. Batı tarafındaki tarla yoluna 100 metre, güneydoğu tarafındaki diğer yola 180 metreolup köy yerleşim alanına 1600 metre mesafededir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazların tamamının kumlu - tınlı bünyeli %1-3 meyilli ve hafif yapılı toprağa sahiptirler. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir ve taban suyundan da istifade edebilmektedirler. Araziler düz veya düze yakın eğimdedir ve verimli toprak derinliği ortalama 70-90 cm arasında ya da 90 cm'den fazladır. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyelleri iyi veya ortalama düzeydedir, yani orta verimli arazidirler. Tüm arazilerin drenaj durumu iyi ve topoğrafik düz yada düze yakın eğimdedir ve tuzluluk ve erozyon sorunu yoktur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundurlar. Aynı zamanda bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak taşınmazlar üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir.
**Adresi:**Kırklareli ili Vize ilçesi Çüvenli köyü kabalık mevki 134 ada 46 parselde kain tarla nitelikli 38.800,00 m2 yüz ölçümlü tam hisseli taşınmaz**Yüzölçümü:**38.800 m2 **Kıymeti:**563.492,40 TL**KDV Oranı:**%18
**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir**İmar Durumu** **:**Yerleşik alan dışındadır.
**1. Satış Günü:**11/12/2020 günü 12:30 - 12:35 arası
**2. Satış Günü:**06/01/2021 günü 12:30 - 12:35 arası
**Satış Yeri:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALON
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
Satış şartları :
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- İş bu satış ilanı İİK. 127 maddesi gereğince tebliğ yapılamayan ilgililere tebliğ hükmündedir.7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/158 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/10/2020

(İİK m.126)
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.