**T.C.**  
**VİZE**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2017/17 SATIŞTAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli ili Vize ilçesi Develi köyü, Köy içi Mevkii 111 Ada 6 parsel nolu taşınmazın ana taşınmaz niteliği Kerpiç Ev, Kargir Ahır ile Arsası olup, ana taşınmaz yüzölçümü 1.088,00m2 olarak kayıtlıdır. Kırklareli İl Özel İdaresinden alınan şifahi bilgiye taşınmazların köy yerleşik alanında kaldığı bilgisi edinilmiştir.Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre: Hazırlanacak imar planlarında fiili yapılaşmalar nedeniyle gerekli görüldüğü takdirdehmaks:9,50 metre olabilir İmar planları yapılana kadar köy yerleşim alanlarında aşağıdaki hükümler geçerlidir. Köy yerleşim alanlarında imar planı bulunmayan parsellerde yapılacak ifraz işlemlerinde ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin imara esas bir yola en az 15 metre cephesi bulunması ve minimum 500m2 olması şartı olması şartı aranır. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilebilir,elde edilen parsellerde ikinci kere ifrat yapılamaz. Bu alanlarda yer alan, bu planın onay tarihinden önce köy nüfusuna kayıtlı olmak koşuluyla mevcut 3 katlı yapılaşmalar için hmaks:9,5 metredir. Bu alanlarda yer alacak , mevcut 3 katlı yapılaşmalar haricindeki diğer yapılar için: maksimum yükseklik :6.5 metre (2 kat), Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (EMSAL):0,60 olacaktır. Zemin katın tarıma yönelik araçların depolanması için kullanıldığı yapılarda; Maksimum yükseklik: 7,5 metre(2 kat) olacaktır.Bu durumlarda, zemin kat kesinlikte ikamete yönelik kullanılamaz. Kırklareli ili, Vizeİlçesi, Develi Köyü Köyiçi Mevkii 111 ada 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde1 adet betonarme depo (A) ve 1 adet alüminyum konstrüksiyon depo (B) bulunmaktadır. Parselin yaklaşık 63,98 metre köy içi yoluna cephesi bulunmaktadır. Parsel geometrik olarak amorf formda olup, topografik olara az eğimli formdadır. A-Depo:1-B yapı sınıfı ve grubunda betonarme karkas inşa edilmiştir. Yapının toplam alanı 250 m2 olup, yaklaşık 75 m2 kısmı bitişik parsele tecavüzlü olup, parsele üzerinde kalan kısmı yaklaşık 175 metrekaredir. Amortisman oranı %15 olarak hesaplanmıştır. B-Depo -2 1-A yapı sınıfı ve grubunda inşa edilmiş olup, alanı yaklaşık 60 metrekaredir. Amortisman oranı%15 olarak hesaplanmıştır.  
**İmar Durumu** **:**Kerpiç Ev, Kargir ahır ile arsası  
**Kıymeti** **:**245.255,90 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:** Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**27/09/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**02/11/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İl, Vize İlçesi Gazi Mahallesi Develi Yolu mevkii 347 ada 5 parsel numaralı taşınmaz 10.837,00 m² ve Tarla vasfındadır. İmar durumunun incelenmesi: Vize İlçesi Gazi Mahallesi Develi Yolu mevkii 347 ada 5 parsel numaralı taşınmaz imar planı dışındadır.Taşınmazın Özellikleri: Taşınmaza gidilerek yerinde ve daha sonra dosya üzerinde yaptığımız incelemeler sonucunda; Vize İlçesi Gazi Mahallesi Develi Yolu mevkii 347 ada 5 parsel numaralı Tarla vasıflı taşınmazın kuru tarım arazisi olduğunu gördük. Taşınmaz yaklaşık % 1-3 eğimli bir yapıya sahiptir. Taşınmaz Vize Belediyesi İmar Planı sınırına yaklaşık kuş uçuşu 2 km. mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır.  
**İmar Durumu** **:**Tarla vasfındadır  
**Kıymeti** **:**237.655,41 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Kanunun Ek 1 nci maddesi uygulamasına tabidir, tapu kaydındaki gibidir  
**1. Satış Günü** **:**27/09/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**02/11/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 104 Ada, 38 Parsel, Develi köyü Mevkii, 02/05/2021 tarihli tapu kaydına göre ; Kırklareli ili Vize ilçesi Develi köyü, Köy içi Mevkii 104 Ada 38 parsel nolu taşınmazın ana taşınmaz niteliği Bahçe olup, ana taşınmaz yüzölçümü 1.169,58m2 olarak kayıtlıdır.Kırklareli İl Özel İdaresinden alınan şifahi bilgiye taşınmazların köy yerleşik alanında kaldığı bilgisi edinilmiştir. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre: Hazırlanacak imar planlarında fiili yapılaşmalar nedeniyle gerekli görüldüğü takdirdehmaks:9,50 metre olabilir İmar planları yapılana kadar köy yerleşim alanlarında aşağıdaki hükümler geçerlidir. Köy yerleşim alanlarında imar planı bulunmayan parsellerde yapılacak ifraz işlemlerinde ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin imara esas bir yola en az 15 metre cephesi bulunması ve minimum 500m2 olması şartı olması şartı aranır. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilebilir,elde edilen parsellerde ikinci kere ifrat yapılamaz. Bu alanlarda yer alan, bu planın onay tarihinden önce köy nüfusuna kayıtlı olmak koşuluyla mevcut 3 katlı yapılaşmalar için hmaks:9,5 metredir. Bu alanlarda yer alacak , mevcut 3 katlı yapılaşmalar haricindeki diğer yapılar için: maksimum yükseklik :6.5 metre (2 kat), Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (EMSAL):0,60 olacaktır. Zemin katın tarıma yönelik araçların depolanması için kullanıldığı yapılarda; Maksimum yükseklik: 7,5 metre(2 kat) olacaktır.Bu durumlarda, zemin kat kesinlikte ikamete yönelik kullanılamaz. Kırklareli ili, Vizeİlçesi, Develi köyü, Köyiçi Mevkii 104 Ada 38 parsel üzerinde halihazırda herhangi bir yapı bulunmamakta olup, boş arsa vasfında olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın şekle ve topografik olarak az eğimliarazi formundadır. Köy içi yoluna 35.91 metre cephesi bulunmaktadır.  
**İmar Durumu** **:**Bahçe vasfındadır  
**Kıymeti** **:**187.132,80 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**27/09/2022 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**02/11/2022 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**4 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İl, Vize İlçesi Develi Köyü Killik mevkii 103 ada 234 parsel numaralı taşınmaz 13.196,09 m² ve Tarla vasfındadır. İmar durumunun incelenmesi:Vize İlçesi Develi Köyü Killik mevkii 103 ada 234 parsel numaralı taşınmaz imar planı dışındadır.Taşınmazın Özellikleri:Taşınmaza gidilerek yerinde ve daha sonra dosya üzerinde yaptığımız incelemeler sonucunda; Vize İlçesi Develi Köyü Killik mevkii 103 ada 234 parsel numaralı Tarla vasıflı taşınmazın kuru tarım arazisi olduğunu gördük. Taşınmaz yaklaşık % 3-5 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Develi köyü 4,3 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 1,10 km. mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır.  
**İmar Durumu** **:**Tarla vasfındadır  
**Kıymeti** **:**173.924,47 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**28/09/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**02/11/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**5 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İl, Vize İlçesi Develi Köyü Açmalar mevkii 103 ada 196 parsel numaralı taşınmaz 7.775,24 m² ve Tarla vasfındadır. İmar durumunun incelenmesi: Vize İlçesi Develi Köyü Açmalar mevkii 103 ada 196 parsel numaralı taşınmaz imar planı dışındadır.Taşınmazın Özellikleri: Taşınmaza gidilerek yerinde ve daha sonra dosya üzerinde yaptığımız incelemeler sonucunda; Vize İlçesi Develi Köyü Açmalar mevkii 103 ada 196 parsel numaralı Tarla vasıflı taşınmazın kuru tarım arazisi olduğunu gördük. Taşınmaz yaklaşık % 5-7 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Develi köyü 4 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 1,25 km. mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır.  
**İmar Durumu** **:**Tarla vasfındadır.  
**Kıymeti** **:**102.477,66 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**28/09/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**03/11/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**6 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İl, Vize İlçesi Develi Köyü Killik mevkii 103 ada 232 parsel numaralı taşınmaz 2.329,11 m² ve Tarla vasfındadır. Kadastro incelemesi: Taşınmazın bulunduğu parsel sınırları itibariyle ölçülerek, beraberimizde getirilen kadastro paftası ile uyumlu olduğu keşfin doğru parsel üzerinde yapıldığı tespit edilmiştir.İmar durumunun incelenmesi: Vize İlçesi Develi Köyü Killik mevkii 103 ada 232 parsel numaralı taşınmaz imar planı dışındadır.Taşınmazın Özellikleri: Taşınmaza gidilerek yerinde ve daha sonra dosya üzerinde yaptığımız incelemeler sonucunda; Vize İlçesi Develi Köyü Killik mevkii 103 ada 232 parsel numaralı Tarla vasıflı taşınmazın kuru tarım arazisi olduğunu gördük. Taşınmaz yaklaşık % 3-5 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Develi köyü 4,3 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 1,1 km. mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır.  
**İmar Durumu** **:**Tarla vasfındadır  
**Kıymeti** **:**30.697,67 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**28/09/2022 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**03/11/2022 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**7 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İl, Vize İlçesi Develi Köyü Çayırlar mevkii 117 ada 17 parsel numaralı taşınmaz 1.080,53 m² ve Çayır vasfındadır. İmar durumunun incelenmesi:Vize İlçesi Develi Köyü Çayırlar mevkii 117 ada 17 parsel numaralı taşınmaz imar planı dışındadır. Taşınmazın Özellikleri: Taşınmaza gidilerek yerinde ve daha sonra dosya üzerinde yaptığımız incelemeler sonucunda; Vize İlçesi Develi Mah/Köyü Çayırlar mevkii 117 ada 17 parsel numaralı Çayır vasıflı taşınmazın kuru tarım arazisi olduğunu gördük. Taşınmaz yaklaşık % 0-2 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Develi köyü 4,3 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 350 metre mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır.  
**İmar Durumu** **:**Çayır vasfındadır  
**Kıymeti** **:**23.696,02 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir  
**1. Satış Günü** **:**29/09/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**03/11/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**8 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İl, Vize İlçesi Develi Köyü Açmalar mevkii 103 ada 189 parsel numaralı taşınmaz 1.676,87 m² ve Tarla vasfındadır. İmar durumunun incelenmesi:Vize İlçesi Develi Köyü Açmalar mevkii 103 ada 189 parsel numaralı taşınmaz imar planı dışındadır.Taşınmazın Özellikleri:Taşınmaza gidilerek yerinde ve daha sonra dosya üzerinde yaptığımız incelemeler sonucunda; Vize İlçesi Develi Köyü Açmalar mevkii 103 ada 189 parsel numaralı Tarla vasıflı taşınmazın kuru tarım arazisi olduğunu gördük. Taşınmaz yaklaşık % 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Develi köyü 4 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 940 metre mesafededir.Taşınmazın batı cephesinin kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır.Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır.  
**İmar Durumu** **:**Tarla vasfıdadır  
**Kıymeti** **:**22.101,15 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**29/09/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**03/11/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**9 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İl, Vize İlçesi Develi Köyü Köy İçi mevkii 113 ada 21 parsel numaralı taşınmaz 82,46 m² ve Bahçe vasfındadır. İmar durumunun incelenmesi:Vize İlçesi Develi Mah/Köyü Köy İçi mevkii 113 ada 21 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları içerisindedir.Taşınmazın Özellikleri:Taşınmaza gidilerek yerinde ve daha sonra dosya üzerinde yaptığımız incelemeler sonucunda; Vize İlçesi Develi Köyü Köy İçi mevkii 113 ada 21 parsel numaralı Bahçe vasıflı taşınmazın kuru tarım arazisi olduğunu gördük. Taşınmaz yaklaşık % 0-2 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Develi köyü 4,3 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 400 metre mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır.  
**İmar Durumu** **:**Bahçe vasfındadır  
**Kıymeti** **:**4.521,28 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**29/09/2022 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**03/11/2022 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
**SATIŞ ŞARTLARI :**  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/17 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/07/2022

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.