**ÇAKILLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**6 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ İLAN METNİ**

 **Madde:1-** Aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen Belediyenin özel mülkiyetinde bulunan Taşınmazlar Çakıllı Belediyesince, aşağıda tarih ve saati belirtilen zamanda Belediye Encümeni huzurunda ve Encümen Toplantı Odasında yapılacak ihale ile satılacaktır.

 **Madde  2-Taşınmaz Mal Listesi:**

|  |
| --- |
| **KIRKLARELİ İLİ ÇAKILLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI 6 ADET (ARSA) TAŞINMAZ SATIŞ LİSTESİ** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mahalle/Mevkii | Cinsi | Ada | Parsel | Yüzölçümü | Muhammen | % 3 Geçici | İhale Tarihi | İhale | Hisse |
|   |   |   |   | (m2) | Bedel | Teminat |  | Saati |  |
| Çakıllı/Köyüstü | Arsa | 234 | 2 (A )  | 422,00 | 74.560,00 | 2.236,80 | 31.10.2017 | 14:00 | TAM |
| Çakıllı/Köyüstü | Arsa | 234 | 3 ( B )  | 422,00 | 73.750,00 | 2.212,50 | 31.10.2017 | 14:00 | TAM |
| Çakıllı/Köyüstü | Arsa | 234 | 4 ( C ) | 422,00 | 74.860,00 | 2.245,80 | 31.10.2017 | 14:00 | TAM |
| Çakıllı/Köyüstü | Arsa | 234 | 5 ( D ) | 422,00 | 75.660,00 | 2.269,80 | 31.10.2017 | 14:00 | TAM |
| Çakıllı/Köyüstü | Arsa | 234 | 6 ( E )  | 422,00 | 74.500,00 | 2.235,00 | 31.10.2017 | 14:00 | TAM |
| Çakıllı/Köyüstü | Arsa | 234 | 7 ( F ) | 422,88 | 75.610,00 | 2.268,30 | 31.10.2017 | 14:00 | TAM |

**Madde  3-**İhale Çakıllı Belediye Başkanlığı’nca, 08.09.1983 tarih, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 45. Maddesi uyarınca Açık Artırma  usulü ile yapılacaktır.

**Madde 4-** Satış işlemi KDV hariç olup, K.D.V. (%18) ayrıca hesap edilecektir.

**Madde 5- Taşınmazlar gerçekleşen ihale bedeli üzerinden aşağıda belirtildiği şekilde ödeme seçenekleri ile ödenebilir.**

**Ödeme Seçenekleri**

**1.Peşin Satış(Satışı Gerçekleşen İhale Bedeli Üzerinden Tek Seferde Peşin Ödenir) Ödeme süreleri için İdari şartname hükümleri geçerlidir.**

**Madde 6** İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKLİ BELGELER.

 .a- 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74.ncü maddesine belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

 b.- İhaleye iştirak edecek;

 Gerçek Kişi

 1-Yatırdıkları Geçici Teminat ve Şartname Dosya Bedeli Makbuzunu,

 2-T.C Kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı suretini

 3-İlçe Nüfus Müdürlüğü’nden veya Mahalle Muhtarlığından alınmış İkametgâh Belgelerini,

 4- İsteklinin Çakıllı Belediyesine vadesi dolmuş borcunun bulunmadığını gösterir belge (İhale Tarihinden en erken 15 günü geçmemiş olmak)

 Kooperatifler;

 1-Yatırdıkları Geçici Teminat ve Şartname Dosya Bedeli Makbuzunu

 2-İmza Sirkülerini ve Yetki Belgesini

 3-Adresleri Belirtir belge.

 4-İsteklinin Çakıllı Belediyesine vadesi dolmuş borcunun bulunmadığını gösterir belge.(İhale Tarihinden en erken 15 günü geçmemiş olmak)

 Şirketler;

 1-Yatırdıkları Geçici Teminat ve Şartname Dosya Bedeli Makbuzunu

 2-İmza Sirkülerini ve Yetki Belgesi ile Şirket Ortaklarını gösterir Ticaret Sicil Gazetesinin noter tasdikli suretini.

 3-Adresleri Belirtir belge.

 4- İsteklinin Çakıllı Belediyesine vadesi dolmuş borcunun bulunmadığını gösterir belge.

 c- İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin Noter Onaylı Vekaletnameleri ile Vekilinin Noter Tasdikli İmza Sirkülerini ihale komisyonu olan Belediyemiz Encümen’ine sunmak zorundadırlar.

 **ç.-** **Yabancı uyruklu kişi ve kuruluşlarda**,01/12/2006-11371 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Gereğince Yabancı ve Tüzel Kişilere Satış ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez. (Tapu Şerhi Mevcuttur)

 **d.-** Şartname Bedeli **50.00-TL** olup, ihaleye ait şartname Çakıllı Belediyesinden temin edilebilir.

**ÇAKILLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLANEN DUYURULUR**