**ÇAKILLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**6 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ İLAN METNİ**

**Madde:1-** Aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen Belediyenin özel mülkiyetinde bulunan Taşınmazlar Çakıllı Belediyesince, aşağıda tarih ve saati belirtilen zamanda Belediye Encümeni huzurunda ve Encümen Toplantı Odasında yapılacak ihale ile satılacaktır.

**Madde  2-Taşınmaz Mal Listesi:**

|  |
| --- |
| **KIRKLARELİ İLİ ÇAKILLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI 6 ADET (ARSA) TAŞINMAZ SATIŞ LİSTESİ** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mahalle/Mevkii | Cinsi | Ada | Parsel | Yüzölçümü | Muhammen | % 3 Geçici | İhale Tarihi | İhale | Hisse |
|  |  |  |  | (m2) | Bedel | Teminat |  | Saati |  |
| Çakıllı/Köyüstü | Arsa | 234 | 2 (A ) | 422,00 | 74.560,00 | 2.236,80 | 31.10.2017 | 14:00 | TAM |
| Çakıllı/Köyüstü | Arsa | 234 | 3 ( B ) | 422,00 | 73.750,00 | 2.212,50 | 31.10.2017 | 14:00 | TAM |
| Çakıllı/Köyüstü | Arsa | 234 | 4 ( C ) | 422,00 | 74.860,00 | 2.245,80 | 31.10.2017 | 14:00 | TAM |
| Çakıllı/Köyüstü | Arsa | 234 | 5 ( D ) | 422,00 | 75.660,00 | 2.269,80 | 31.10.2017 | 14:00 | TAM |
| Çakıllı/Köyüstü | Arsa | 234 | 6 ( E ) | 422,00 | 74.500,00 | 2.235,00 | 31.10.2017 | 14:00 | TAM |
| Çakıllı/Köyüstü | Arsa | 234 | 7 ( F ) | 422,88 | 75.610,00 | 2.268,30 | 31.10.2017 | 14:00 | TAM |

**Madde  3-**İhale Çakıllı Belediye Başkanlığı’nca, 08.09.1983 tarih, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 45. Maddesi uyarınca Açık Artırma  usulü ile yapılacaktır.

**Madde 4-** Satış işlemi KDV hariç olup, K.D.V. (%18) ayrıca hesap edilecektir.

**Madde 5- Taşınmazlar gerçekleşen ihale bedeli üzerinden aşağıda belirtildiği şekilde ödeme seçenekleri ile ödenebilir.**

**Ödeme Seçenekleri**

**1.Peşin Satış(Satışı Gerçekleşen İhale Bedeli Üzerinden Tek Seferde Peşin Ödenir) Ödeme süreleri için İdari şartname hükümleri geçerlidir.**

**Madde 6** İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKLİ BELGELER.

.a- 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74.ncü maddesine belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

b.- İhaleye iştirak edecek;

Gerçek Kişi

1-Yatırdıkları Geçici Teminat ve Şartname Dosya Bedeli Makbuzunu,

2-T.C Kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı suretini

3-İlçe Nüfus Müdürlüğü’nden veya Mahalle Muhtarlığından alınmış İkametgâh Belgelerini,

4- İsteklinin Çakıllı Belediyesine vadesi dolmuş borcunun bulunmadığını gösterir belge (İhale Tarihinden en erken 15 günü geçmemiş olmak)

Kooperatifler;

1-Yatırdıkları Geçici Teminat ve Şartname Dosya Bedeli Makbuzunu

2-İmza Sirkülerini ve Yetki Belgesini

3-Adresleri Belirtir belge.

4-İsteklinin Çakıllı Belediyesine vadesi dolmuş borcunun bulunmadığını gösterir belge.(İhale Tarihinden en erken 15 günü geçmemiş olmak)

Şirketler;

1-Yatırdıkları Geçici Teminat ve Şartname Dosya Bedeli Makbuzunu

2-İmza Sirkülerini ve Yetki Belgesi ile Şirket Ortaklarını gösterir Ticaret Sicil Gazetesinin noter tasdikli suretini.

3-Adresleri Belirtir belge.

4- İsteklinin Çakıllı Belediyesine vadesi dolmuş borcunun bulunmadığını gösterir belge.

c- İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin Noter Onaylı Vekaletnameleri ile Vekilinin Noter Tasdikli İmza Sirkülerini ihale komisyonu olan Belediyemiz Encümen’ine sunmak zorundadırlar.

**ç.-** **Yabancı uyruklu kişi ve kuruluşlarda**,01/12/2006-11371 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Gereğince Yabancı ve Tüzel Kişilere Satış ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez. (Tapu Şerhi Mevcuttur)

**d.-** Şartname Bedeli **50.00-TL** olup, ihaleye ait şartname Çakıllı Belediyesinden temin edilebilir.

**ÇAKILLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLANEN DUYURULUR**