**Örnek No:55\***

**T.C.**
**VİZE(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**
**2023/5 SATIŞ**
**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2023/5 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**
Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, SERGEN Mahalle/Köy, 217 Ada, 13 Parsel, taşınmaz tarla vasfında olup, kuru tarım arazisi olduğu,yaklaşık %1-3 eğimli bir yapıya sahip olduğu, Sergen köyüne 24km uzaklıkta olduğu, kadastral yola cephesi bulunmadığı,toprak yapısı itibari ile alüviyal büyük toprak grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliği yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeyde, verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelliyici durum gözlemlenmediği, 1.sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.
Yüzölçümü : 716,27 m2
İmar Durumu :Tarla vasfındadır.
Kıymeti : 45.375,70 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi gereğince yenileme
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 06/12/2023 - 14:00-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 13/12/2023 - 14:00 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 10/01/2024 - 14:00-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 17/01/2024 - 14:00 |

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**
Özellikleri :Kırklareli İl, Vize İlçe, Sergen Mahalle/Köy, 236 (352 Yeni ) Ada, 30 (38 Yeni ) Parsel, taşınmaz tarla vasfında olup, kuru tarım arazisi olduğu, %2-4 eğimli bir yapıya sahip olduğu, Sergen köyüne 24km uzaklıkta olduğu,kadastral yola cephesi bulunmadığı, toprak yapısı itibari ile alüviyal büyük toprak grubunda, killi tınlı bünyede yapıya sahip olduğu,toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeyde, verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, bu nedenle 1. sınıf tarım arazisi olarak değerlendirlesi gerektiği sonucuna varıldığı belirtilmiştir.
Yüzölçümü : 13.645,08 m2
İmar Durumu :Tarla vasfındadır.
Kıymeti : 864.415,82 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: **1-** 3402 Sayılı Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi gereğince yenileme**2-**19/06/1989 tarihli 4 yıllığına kira şerhi vardır.
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 06/12/2023 - 14:50-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 13/12/2023 - 14:50 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 10/01/2024 - 14:50-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 17/01/2024 - 14:50 |

17/10/2023 **(İİK m.114 ve m.126)**
**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**