**T.C.VİZE(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**
**2023/18 SATIŞTAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2023/18 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**
Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, Sergen Mahalle/Köy, 363 Ada, 66 Parsel, ( Eski 232 Ada-3 Parsel) taşınmaz kuzey tarafından yola 65 metre, güney tarafından Yenice yoluna 525 metre, yerleşim alanına 535 metre mesafede, killi tınlı bünyeli , %2-5 eğimli, her türlü makinalı tarımın yapılabileceği kuru tarım arazisidir.
Yüzölçümü : 5.041,66 m2
İmar Durumu : Tarla vasfındadır.
Kıymeti : 1.055.750,00 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun Ek.1 Maddesi gereği yenileme. Tapu kaydındaki gibidir.
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 27/12/2023 - 13:45-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 03/01/2024 - 13:45 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 18/01/2024 - 13:45-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 25/01/2024 - 13:45 |

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**
Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, SERGEN Mahalle/Köy, 363Ada,69 Parsel, ( Eski 232 Ada-6 Parsel) taşınmaz kuzey tarafından yola 130 metre mesafede, güney tarafından Yenice yoluna 382 metre, yerleşim alanına 450 metre mesafede,%2-5 eğimli, her türlü makinalı tarımın yapılabileceği kuru tarım arazisidir.
Yüzölçümü : 6.687,50 m2
İmar Durumu : Tarla vasfındadır.
Kıymeti : 1.414.705,00 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun Ek.1 Maddesi gereği yenileme. Tapu kaydındaki gibidir.
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 27/12/2023 - 14:00-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 03/01/2024 - 14:00 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 18/01/2024 - 14:00-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 25/01/2024 - 14:00 |

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**
Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, Sergen Mahalle/Köy, 363 Ada, 70 Parsel, ( Eski 232 Ada-7 Parsel) taşınmazkuzey tarafından yola 120 metre, güney tarafından Yenice yoluna 430 metre, yerleşim alanına 530 metre mesafede, %2-5 eğimli, her türlü makinalı tarımın yapılabileceği kuru tarım arazisidir.
Yüzölçümü : 4.206,57 m2
İmar Durumu : Tarla vasfındadır.
Kıymeti : 886.830,00 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun Ek.1 Maddesi gereği yenileme. Tapu kaydındaki gibidir.
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 27/12/2023 - 14:20-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 03/01/2024 - 14:20 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 18/01/2024 - 14:20-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 25/01/2024 - 14:20 |

17/11/2023**(İİK m.114 ve m.126)**
**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**