**Örnek No:55\***

**T.C. VİZE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**

**2023/16 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**  
Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2023/16 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.  
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, GAZİ Mahalle/Köy, 347 Ada, 26 Parsel, Tarla vasıflı taşınmaz kuru tarım arazisidir. Taşınmaz yaklaşık % 1-3 eğimli bir yapıya sahiptir. Taşınmaz yaklaşık kuş uçuşu arazi Vize Belediyesi imar planı sınırına 1600 m. ve ilçe merkezine 2600 m. mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz 1. Sınıf tarım arazisidir.  
Yüzölçümü : 8.371,75 m2 - İmar Durumu : Tarla vasfındadır.  
Kıymeti : 1.347.014,58 TL  
KDV Oranı : %10  
Kaydındaki Şerhler: "Parsel Vize Koruma Alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylıköyyerleşikalanlarıiçerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz" beyanı vardır.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 09/01/2024 - 13:56 Bitiş Tarih ve Saati : 16/01/2024 - 13:56 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 01/02/2024 - 13:56 Bitiş Tarih ve Saati : 08/02/2024 - 13:56 |

24/11/2023 **(İİK m.114 ve m.126)**  
**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**