**T.C.VİZE(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**
**2023/10 SATIŞTAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2023/10 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**
Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, ÇAKILLI Mahalle/Köy, 107 Ada, 3 Parsel, taşınmaz kuru tarım arazidir. Taşınmaz yaklaşık % 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Çakıllı beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 11 km. olup, taşınmaz kuş uçuşu Çakıllı beldesi imar planı sınırına 100 m. ve belde merkezine 600 m. mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Yüzölçümü : 3.357,93 m2
İmar Durumu : Tarla vasfındadır.
Kıymeti : 493.082,93 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun Ek.1 Maddesi gereğince yenileme. Tapu kaydındaki gibidir.
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 23/01/2024 - 10:43-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 30/01/2024 - 10:43 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 15/02/2024 - 10:43-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 22/02/2024 - 10:43 |

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**
Özellikleri :Kırklareli İl, Vize İlçe, ÇAKILLI Mahalle/Köy, 108 Ada, 202 Parsel, taşınmaz kuru tarım arazisidir. Taşınmaz yaklaşık % 1-3 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Çakıllı beldesi, Zafer Mahallesi, 11 km. olup, taşınmaz kuş uçuşu Çakıllı beldesi imar planı sınırına 300 m. ve belde merkezine 1400 m. mesafededir. Taşınmazın kadastralyola cephesi bulunmamaktadır.
Yüzölçümü : 2.852,06 m2
İmar Durumu :Tarla vasfındadır.
Kıymeti : 372.935,37 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun Ek.1 Maddesi gereğince yenileme. Tapu kaydındaki gibidir.
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 23/01/2024 - 10:59-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 30/01/2024 - 10:59 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 15/02/2024 - 10:59-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 22/02/2024 - 10:59 |

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**
Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, ÇAKILLI Mahalle/Köy, 113 Ada, 48 Parsel, Tarla vasıflı taşınmaz kuru tarım arazisidir. Taşınmaz yaklaşık % 0-2 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Çakıllı beldesi, Hürriyet Mahallesi, 11 km. olup, taşınmaz kuş uçuşu Çakıllı beldesi imar planı sınırına 70 m. ve belde merkezine 1700 m. mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.
Yüzölçümü : 2.213,06 m2
İmar Durumu :Tarla vasfındadır.
Kıymeti : 289.379,73 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun Ek.1 Maddesi gereğince yenileme. Tapu kaydındaki gibidir.
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 23/01/2024 - 11:14-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 30/01/2024 - 11:14 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 15/02/2024 - 11:14-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 22/02/2024 - 11:14 |

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**
Özellikleri :Kırklareli İl, Vize İlçe, ÇAKILLI Mahalle/Köy, 159 Ada, 99 Parsel, taşınmaz kuru tarım arazisidir. Taşınmaz yaklaşık % 0-2 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Çakıllı beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 11 km. olup, taşınmaz kuş uçuşu Çakıllı beldesi imar planı sınırına 400 m. ve belde merkezine 1200 m. mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Yüzölçümü : 2.164,31 m2
İmar Durumu :Tarla vasfındadır.
Kıymeti : 247.640,35 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: Parsel Vize Koruma Alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ileonaylıköyyerleşikalanlarıiçerisinde kalmamasıhalinde5403SKkapsamındaizinalınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.
2-3402 Sayılı Kadastro Kanunun Ek.1 Maddesi gereğince yenileme. Tapu kaydındaki gibidir.
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 23/01/2024 - 11:29-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 30/01/2024 - 11:29 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 15/02/2024 - 11:29-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 22/02/2024 - 11:29 |

**5 NO'LU TAŞINMAZIN**
Özellikleri :Kırklareli İl, Vize İlçe, ÇAKILLI Mahalle/Köy, 159 Ada, 138 Parsel, taşınmaz kuru tarım arazisidir. Taşınmaz yaklaşık % 0-2 eğimli bir yapıya sahiptir. Vizeİlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Çakıllı beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 11 km. olup, taşınmaz kuş uçuşu Çakıllı beldesi imar planı sınırına 600 m. ve belde merkezine 1100 m. mesafededir. Taşınmazın doğu cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır.
Yüzölçümü : 4.584,27 m2
İmar Durumu :Tarla vasfındadır.
Kıymeti : 524.532,17 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler:Parsel Vize Koruma Alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ileonaylıköyyerleşikalanlarıiçerisinde
kalmamasıhalinde5403SKkapsamındaizinalınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.
2-3402 Sayılı Kadastro Kanunun Ek.1 Maddesi gereğince yenileme. Tapu kaydındaki gibidir.
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 23/01/2024 - 11:45-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 30/01/2024 - 11:45 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 15/02/2024 - 11:45-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 22/02/2024 - 11:45 |

**6 NO'LU TAŞINMAZIN**
Özellikleri :Kırklareli İl, Vize İlçe, ÇAKILLI Mahalle/Köy, 159 Ada, 139 Parsel, taşınmaz kuru tarım arazisidir. Taşınmaz yaklaşık % 0-2 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Çakıllı beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 11 km. olup, taşınmaz kuş uçuşu Çakıllı beldesi imar planı sınırına 600 m. ve belde merkezine 1100 m. mesafededir. Taşınmazın doğu cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır.
Yüzölçümü : 3.711,62 m2
İmar Durumu :Tarla vasfındadır.
Kıymeti : 424.683,56 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: Parsel Vize Koruma Alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ileonaylıköyyerleşikalanlarıiçerisinde
kalmamasıhalinde5403SKkapsamındaizinalınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.
2-3402 Sayılı Kadastro Kanunun Ek.1 Maddesi gereğince yenileme. Tapu kaydındaki gibidir.
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 23/01/2024 - 11:59-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 30/01/2024 - 11:59 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 15/02/2024 - 11:59-----------------------------------------------------------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 22/02/2024 - 11:59 |

30/11/2023**(İİK m.114 ve m.126)**
**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**