**Örnek No:55\***

**T.C. VİZE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**

**2022/4 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**  
Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2022/4 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.  
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, TOPÇUKÖY Mahalle/Köy, 140 Ada, 24 Parsel, taşınmazın ana taşınmaz niteliği Bahçeli Kargir Ev ve Kerpiç Ev olup, ana taşınmaz yüzölçümü 2.858,77 m2 olarak kayıtlıdır. Kuzey yönünden 110 metre yola cephelidir. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmakta olup, elektrik şebekesi vb. bölgesel altyapıdan faydalanabilmektedir. Taşınmazın çevresinde arsa ve tarla vasfılı boş araziler, 1 ila 2 katlı mesken nitelikli yapılar bulunmaktadır. Dış cephesi sıvalı ve boyalı olup, pencere doğramaları pvc profildir.B ile gösterilen tek katlı ahır, 2-B yapı sınıfı ve grubunda, yığma yapı tarzında inşa edilmiş olup, alanı yaklaşık 50 m²'dir. Duvar dolgusu briket olup, cephesi sıvasız ve boyasızdır. Çatı konstrüksiyonu ahşap olup, üzeri kiremit kaplıdır.  
Yüzölçümü : 2.858,77 m2  
İmar Durumu :Bahçeli Kargir Ev ve Kerpiç Ev  
Kıymeti : 468.146,25 TL  
KDV Oranı : %20  
Kaydındaki Şerhler: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun Ek.1 Maddesi gereği yenileme. Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 10:02 ------------------------------------------------------------ Bitiş Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 10:02 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 15/01/2024 - 10:02 -------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 22/01/2024 - 10:02 |

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri :Kırklareli İl, Vize İlçe, TOPÇUKÖY Mahalle/Köy, 130 Ada, 16 Parsel, taşınmaz niteliği Tarla olup, ana taşınmaz yüzölçümü 5.384,80 m2 olarak kayıtlı, Güneybatı yönünden 83 metre yola cephelidir. Taşınmaz halihazırda sürülü durumda olup, tarımsal arazi olarak kullanılmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmakta olup, elektrik şebekesi vb. bölgesel altyapıdan faydalanabilmektedir. Taşınmazın çevresinde arsa ve tarla vasıflı boş araziler, 1 ila 2 katlı mesken nitelikli yapılar bulunmaktadır.  
Yüzölçümü : 5.384,80 m2  
İmar Durumu :Tarla vasfındadır.  
Kıymeti : 403.860,00 TL  
KDV Oranı : %10  
Kaydındaki Şerhler: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun Ek.1 Maddesi gereği yenileme. Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 12:00 ----------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 12:00 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 15/01/2024 - 12:00 ----------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 22/01/2024 - 12:00 |

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, TOPÇUKÖY Mahalle/Köy, 117 Ada, 31 Parsel, taşınmaz tarla vasfındakuru tarım arazisi olduğu, % 0-2 eğimli bir yapıya sahip olduğu, güney cephesinden kadastral yola cephesi bulunduğu,toprak yapısı itibarı iletaşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucu belirtilmiştir.  
Yüzölçümü : 7.812,71 m2  
İmar Durumu :Tarla vasfındadır.  
Kıymeti : 304.617,56 TL  
KDV Oranı : %10  
Kaydındaki Şerhler: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun Ek.1 Maddesi gereği yenileme. Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 15:00 ---------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 15:00 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 15/01/2024 - 15:00 ---------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 22/01/2024 - 15:00 |

23/10/2023 **(İİK m.114 ve m.126)**  
**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**