**T.C.VİZE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2022/40 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2022/40 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.  
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri : Kırklareli İli, Vize İlçesi, Küçükyayla Köyü, eski 102 Ada, 132 Parsel (yeni 138 Ada, 6 Parsel) sayılı taşınmaz 1.569,42m2 yüzölçümünde olup tapu kütüğünde Tarla vasfı ile kayıtlıdır. Taşınmaz Küçükyayla Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Dolayısıyla cins değişikliği ile vasfının arsa olarak değiştirilmesi mümkündür.  
**Yüzölçümü**: 1.569,42 m2 - **İmar** **Durumu**: Tarla vasfındadır.  
**Kıymeti**: 1.100.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %10 - **Kaydındaki** **Şerhler**: Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 07/02/2024 - 12:02 ----------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 14/02/2024 - 12:02 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 05/03/2024 - 12:02 ----------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 12/03/2024 - 12:02 |

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, Küçükyayla köyü , 114 Ada, 8 Parsel, sayılı taşınmazın üzerinde keşif tarihi itibariyle bir adet iki katlı bir kerpiç ev ve bir kargir odunluk bulunmaktadır. Zemin ve 1. Normal kattan oluşan evin her bir katın alanı 75.32m2 olmak üzere toplam inşaat alanı 150,64m2dir. Odunluk ise yaklaşık 12m2 yüzölçümündedir.  
**Yüzölçümü**: 220,95 m2 - **İmar Durumu**: 2 Katlı Kargir Ev ve Arsası  
**Kıymeti**: 680.000,00 TL  
**KDV Oranı**: %20 - **Kaydındaki Şerhler**: Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 07/02/2024 - 13:47 --------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 14/02/2024 - 13:47 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 05/03/2024 - 13:47 -------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 12/03/2024 - 13:47 |

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, Küçükyayla Mahalle/Köy, 101 Ada, 34 Parsel taşınmaz imar planı dışındadır. Taşınmaz kuru tarım arazisidir. Taşınmaz yaklaşık % 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Küçükyayla köyü 8 km. olup, taşınmaz Küçükyayla köyü yerleşik alanı sınırına 220 m. ve köy merkezine 900 m. mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.  
**Yüzölçümü**: 10.308,35 m2 - **İmar Durumu**: Tarla vasfındadır.  
**Kıymeti**: 547.373,39 TL  
**KDV Oranı**: %10 - **Kaydındaki Şerhler**: Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 07/02/2024 - 14:20 ------------------------------------------------------------ Bitiş Tarih ve Saati : 14/02/2024 - 14:20 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 05/03/2024 - 14:20 ------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 12/03/2024 - 14:20 |

06/12/2023**(İİK m.114 ve m.126)**  
**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**