**T.C.**  
**VİZE**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2022/1 SATIŞTAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli ili Vize İlçesi Doğanca Köyü Köy İçi mevki 110 Ada 5 Parsel sayılı taşınmaz tapu kaydına göre Arsa olup, yüzölçümü 1.458,15 m² dir. Keşif günü yapılan incelemede hâlihazırda parselin boş vaziyette olduğu görülmüştür. Parsel güneydoğu yönünden yaklaşık 15 metre yola cephelidir. Elektrik, su, telefon vb. gibi alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır.  
**Kıymeti** **:**291.630,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir  
**1. Satış Günü** **:**01/03/2023 günü 14:15 - 14:20 arası  
**2. Satış Günü** **:**05/04/2023 günü 14:15 - 14:20 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Doğanca Köyü, Bağlar mevkii, 104 ada 118 parsel numaralı taşınmaz 2.450,83 m² ve Tarla vasfındadır. Tapu kaydının Beyanlar hanesinde 18.11.2020 tarih ve 8379 yevmiye numarası ile KırklareliKadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanununun EK-1inci maddesine göre sayısallaşttırma çalışmalarınatabidir. beyanı mevcuttur. Taşınmaz imar planı dışındadır. Taşınmazın kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 1-3 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ilebulunduğu Doğanca köyü 15 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 577 metre mesafededir. Taşınmazın doğu cephelerinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır.  
**Kıymeti** **:**50.658,66 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Kadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanununun EK-1inci maddesine göre sayısallaşttırma çalışmalarınatabidir. beyanı mevcuttur  
**1. Satış Günü** **:**01/03/2023 günü 14:25 - 14:30 arası  
**2. Satış Günü** **:**05/04/2023 günü 14:25 - 14:30 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli,Vize İlçesi, Doğanca Köyü, Kale mevkii, 138 ada 16 parsel numaralı taşınmaz 2.756,48 m² ve Tarlavasfındadır. Tapu kaydının Beyanlar hanesinde 18.11.2020 tarih ve 8379 yevmiye numarası ile Kırklareli Kadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanununun EK-1inci maddesine göre sayısallaşttırma çalışmalarına tabidir. beyanı mevcuttur. Taşınmaz imar planı dışındadır. Taşınmazın kuru tarım arazisi olduğu, taşınmaz yaklaşık % 1-3 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Doğanca köyü 15 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 1,77 km mesafededir. Taşınmazın batı cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği veorganik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesiningerektiği sonucuna varılmıştır.  
**Kıymeti** **:**56.976,44 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Kadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanununun EK-1inci maddesine göre sayısallaşttırma çalışmalarınatabidir. beyanı mevcuttur  
**1. Satış Günü** **:**01/03/2023 günü 14:35 - 14:40 arası  
**2. Satış Günü** **:**05/04/2023 günü 14:35 - 14:40 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**4 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçe, Doğanca Köyü, Karadere mevkii, 102 ada 97 parsel numaralı taşınmaz 1.944,72 m² ve Tarla vasfındadır. Tapu kaydının Beyanlar hanesinde 18.11.2020 tarih ve 8379 yevmiye numarası ile Kırklareli Kadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanununun EK-1inci maddesine göre sayısallaşttırma çalışmalarınatabidir. beyanı mevcuttur. Taşınmaz imar planı dışındadır. Taşınmazın kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 0-2 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Doğanca köyü 15 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 1,27 km mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır.  
**Kıymeti** **:**40.197,36 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Kadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanununun EK-1inci maddesine göre sayısallaşttırma çalışmalarınatabidir. beyanı mevcuttur  
**1. Satış Günü** **:**01/03/2023 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**05/04/2023 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**5 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Doğanca Köyü, Yalı mevkii, 172 ada 2 parsel numaralı taşınmaz 751,90 m² ve Tarla vasfındadır. Tapu kaydının Beyanlar hanesinde 18.11.2020 tarih ve 8379 yevmiye numarası ile Kırklareli Kadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanununun EK-1inci maddesine göre sayısallaşttırma çalışmalarınatabidir. beyanı mevcuttur. Taşınmaz imar planı dışındadır. Taşınmazın sulu tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 0-2 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Doğanca köyü 15 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 524 metre mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesiningerektiği sonucuna varılmıştır.  
**Kıymeti** **:**20.256,19 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Kadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanununun EK-1inci maddesine göre sayısallaşttırma çalışmalarınatabidir. beyanı mevcuttur  
**1. Satış Günü** **:**02/03/2023 günü 14:15 - 14:20 arası  
**2. Satış Günü** **:**06/04/2023 günü 14:15 - 14:20 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**6 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Doğanca Köyü, Yalı mevkii, 173 ada 39 parsel numaralı taşınmaz 632,08 m² ve Tarla vasfındadır. Tapu kaydının Beyanlar hanesinde 18.11.2020 tarih ve 8379 yevmiye numarası ile KırklareliKadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanununun EK-1inci maddesine göre sayısallaşttırma çalışmalarına tabidir. beyanı mevcuttur. Taşınmaz imar planı dışındadır. Taşınmazın sulu tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 0-2 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçemerkezi ile taşınmazın bulunduğu Doğanca köyü 15 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 785 metre mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır.  
**Kıymeti** **:**17.028,24 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Kadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanununun EK-1inci maddesine göre sayısallaşttırma çalışmalarınatabidir. beyanı mevcuttur  
**1. Satış Günü** **:**02/03/2023 günü 14:25 - 14:30 arası  
**2. Satış Günü** **:**06/04/2023 günü 14:25 - 14:30 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**7 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Doğanca Köyü, Yalı mevkii, 173 ada 29 parsel numaralı taşınmaz 536,63 m² ve Tarla vasfındadır. Tapu kaydının Beyanlar hanesinde 18.11.2020 tarih ve 8379 yevmiye numarası ile Kırklareli Kadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanununun EK-1inci maddesine göre sayısallaşttırma çalışmalarına tabidir. beyanı mevcuttur. Taşınmaz imar planı dışındadır. Taşınmazın sulu tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 0-2 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Doğanca köyü 15 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 726 metre mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır.  
**Kıymeti** **:**14.456,81 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Kadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanununun EK-1inci maddesine göre sayısallaşttırma çalışmalarınatabidir. beyanı mevcuttur  
**1. Satış Günü** **:**02/03/2023 günü 14:35 - 14:40 arası  
**2. Satış Günü** **:**06/04/2023 günü 14:35 - 14:40 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**8 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Doğanca Köyü, Yalı mevkii, 173 ada 42 parsel numaralı taşınmaz 426,64 m² ve Tarla vasfındadır. Tapu kaydının Beyanlar hanesinde 18.11.2020 tarih ve 8379 yevmiye numarası ile Kırklareli Kadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanununun EK-1inci maddesine göre sayısallaşttırma çalışmalarına tabidir. beyanı mevcuttur. Taşınmaz imar planı dışındadır. Taşınmazın sulu tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 0-2 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Doğanca köyü 15 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 824 metre mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliğive organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarakdeğerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır  
**Kıymeti** **:**11.493,68 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Kadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanununun EK-1inci maddesine göre sayısallaşttırma çalışmalarınatabidir. beyanı mevcuttur  
**1. Satış Günü** **:**02/03/2023 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**06/04/2023 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**9 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Doğanca Köyü, Yalı mevkii, 172 ada 74 parsel numaralı taşınmaz 521,99 m² ve Tarla vasfındadır. Tapu kaydının Beyanlar hanesinde 18.11.2020 tarih ve 8379 yevmiye numarası ile Kırklareli Kadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanununun EK-1inci maddesine göre sayısallaşttırma çalışmalarınatabidir. beyanı mevcuttur. Taşınmaz imar planı dışındadır. Tarla vasıflı taşınmazın sulu tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 0-2 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Doğanca köyü 15 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 744 metre mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır  
**Kıymeti** **:**14.062,41 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Kadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanununun EK-1inci maddesine göre sayısallaşttırma çalışmalarınatabidir. beyanı mevcuttur  
**1. Satış Günü** **:**02/03/2023 günü 14:55 - 15:00 arası  
**2. Satış Günü** **:**06/04/2023 günü 14:55 - 15:00 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİKAPALI DÜĞÜN SALONU  
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
Satış şartları :  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/12/2022

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.