**T.C.**  
**VİZE**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2022/13 SATIŞTAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli Vize İlçesi Evrencik Köyü Köyiçi mevkii 208 Ada 7 parsel 930,90 m2 yüzölçümlü Kerpiç ev ve arsası nitelikli taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmaz üzerinde tek katlı yığma kargir bir ev binası mevcuttur. Tek katlı ev binasının çatısı ahşap olup, üzeri kiremit ile örtülüdür. Dış cephesi sıvalı ve badanalıdır. 3 oda, mutfak, hol ve banyo + tuvalet bölümlerinden ibarettir. Odaların zeminleri marley+ laminat parke ile döşelidir. Tavan ve duvarları badanalıdır. Mutfakta ahşap dolaplar ve tezgahı mevcuttur. Mutfak ve banyo+ tuvaletin zeminleri seramik ile döşelidir. Banyo+ tuvaletin duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyo + tuvalette klozet+ duş yeri ve lavabo mevcuttur. Evin dış giriş kapısı demir doğrama, iç kapılar ahşap, dış pencereler ise plastik + alüminyum doğramadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Evin alanı 90,68 m² dir.  
**Kıymeti** **:**398.913,28 TL  
**KDV Oranı** **:**%1  
**Kaydındaki Şerhler:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**09/05/2023 günü 14:40 - 14:45 arası  
**2. Satış Günü** **:**06/06/2023 günü 14:40 - 14:45 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü, Eski Evrencik mevkii, 124 ada 26 parsel, 17.723,00m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmaz imar planı dışındadır. Taşınmazın kuru tarım arazisi olduğu, Taşınmaz yaklaşık % 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Evrencik köyü 17 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 2,52 km mesafededir. Taşınmazın kuzey cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiş olup, taşınmazın 2. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.  
**Kıymeti** **:**377.145,44 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 sayılı kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir. Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**09/05/2023 günü 14:50 - 14:55 arası  
**2. Satış Günü** **:**06/06/2023 günü 14:50 - 14:55 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi Evrencik Köyü Köyiçi mevkii 208 Ada 6 parsel, 354,38 m2 yüzölçümlü tapuda Kerpiç ev ve ahır ve arsası nitelikli taşınmaz satışa sunulmuştur. Parsel üzerinde tek katlı yığma kargir bir ev binası bulunduğu, Tek katlı ev binasının çatısı ahşap olup, üzeri kiremit ile örtülüdür. Dış cephesi sıvalı ve badanalıdır. 3 oda, mutfak, giriş holü, banyo+ tuvalet bölümlerinden ibarettir. Odaların zeminleri marley+ laminat parke ile döşelidir. Tavan ve duvarları badanalıdır. Mutfakta ahşap dolaplar ve tezgahı mevcuttur. Mutfak ve banyo+ tuvaletin zeminleri seramik ile döşelidir. Banyo+ tuvaletin duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyo + tuvalette klozet+ duş yeri ve lavabo mevcuttur. Evin dış giriş kapısı demir doğrama, iç kapılar ahşap, dış pencereler ise plastik + alüminyum doğramadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Evin alanı 134,39 m² dir.  
**Kıymeti** **:**349.877,30 TL  
**KDV Oranı** **:**%1  
**Kaydındaki Şerhler:**Tapu kaydındaki gibidir. 3402 sayılı kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**09/05/2023 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**06/06/2023 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**4 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü, Eski Bağlar mevkii, 123 ada 12 parsel 4.495,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmaz imar planı dışındadır.Taşınmazın kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Evrencik köyü 17 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 2,90 km mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiş olup, taşınmazın 2. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.  
**Kıymeti** **:**95.653,60 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 sayılı kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**09/05/2023 günü 15:10 - 15:15 arası  
**2. Satış Günü** **:**06/06/2023 günü 15:10 - 15:15 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**5 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü, Eski Bağlar mevkii, 123 ada 9 parsel numaralı3.996,00 m² yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmaz imar planı dışındadır, taşınmazın kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 3-5 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Evrencik köyü 17 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 2,95 km mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiş olup, taşınmazın 2. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.  
**Kıymeti** **:**85.034,88 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 sayılı kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**10/05/2023 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**07/06/2023 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**6 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü, İncekoru mevkii, 106 ada 12 parsel numaralı 4.202,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. İmar planı dışındadır. Taşınmazın kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Evrencik köyü 17 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 1,95 km mesafededir. Taşınmazın güneydoğu cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiş olup, taşınmazın 2. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.  
**Kıymeti** **:**82.483,41 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 sayılı kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**10/05/2023 günü 14:40 - 14:45 arası  
**2. Satış Günü** **:**07/06/2023 günü 14:40 - 14:45 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**7 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü, İncekoru mevkii, 106 ada 16 parsel numaralı taşınmaz 4.068,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmaz imar planı dışındadır. Kuru tarım arazisi olduğu, Taşınmaz yaklaşık % 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Evrencik köyü 17 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 1,90 km mesafededir. Taşınmazın güneydoğu cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiş olup, taşınmazın 2. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.  
**Kıymeti** **:**81.786,06 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 sayılı kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**10/05/2023 günü 14:50 - 14:55 arası  
**2. Satış Günü** **:**07/06/2023 günü 14:50 - 14:55 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**8 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü, Eski Bağlar mevkii, 123 ada 10 parsel numaralı 3.696,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. İmar planı dışında, kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Evrencik köyü 17 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 2,94 km mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiş olup, taşınmazın 2. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.  
**Kıymeti** **:**78.650,88 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 sayılı kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**10/05/2023 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**07/06/2023 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**9 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü, İncekoru mevkii, 106 ada 13 parsel numaralı 2.802,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. İmar planı dışındadır. Kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Evrencik köyü 17 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 1,94 km mesafededir. Taşınmazın güneydoğu cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiş olup, taşınmazın 2. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.  
**Kıymeti** **:**61.567,51 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 sayılı kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**11/05/2023 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**08/06/2023 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**10 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, Evrencik Mahalle/Köy, 123 Ada, 13 Parsel, 2.296,00 m² tarla vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. İmar planı dışındadır. Kuru tarım arazisi olduğu, Taşınmaz yaklaşık % 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Evrencik köyü 17 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 2,79 km mesafededir. Taşınmazın batı cephesinden asfalt yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiş olup, taşınmazın 2. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.  
**Kıymeti** **:**48.858,88 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 sayılı kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**11/05/2023 günü 14:40 - 14:45 arası  
**2. Satış Günü** **:**08/06/2023 günü 14:40 - 14:45 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**11 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü, İncekoru mevkii, 106 ada 15 parsel, 2.467,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmaz imar planı dışındadır. Taşınmazın kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Evrencik köyü 17 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 1,91 km mesafededir. Taşınmazın güneydoğu cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiş olup, taşınmazın 2. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.  
**Kıymeti** **:**48.646,51 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 sayılı kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**11/05/2023 günü 14:50 - 14:55 arası  
**2. Satış Günü** **:**08/06/2023 günü 14:50 - 14:55 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**12 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü, İncekoru mevkii, 106 ada 14 parsel numaralı 2.434,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmaz imar planı dışındadır. Taşınmazın kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Evrencik köyü 17 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 1,92 km mesafededir. Taşınmazın güneydoğu cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiş olup, taşınmazın 2. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.  
**Kıymeti** **:**48.523,08 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 sayılı kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**11/05/2023 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**08/06/2023 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**13 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü, Eski Bağlar mevkii, 123 ada 11 parsel numaralı 1.998,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmaz imar planı dışındadır. Taşınmazın kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Evrencik köyü 17 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 2,94 km mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyicidurum gözlenmemiş olup, taşınmazın 2. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.  
**Kıymeti** **:**42.517,44 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 sayılı kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**16/05/2023 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**13/06/2023 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**14 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü, Eski Bağlar mevkii, 123 ada 15 parsel numaralı 1.998,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmaz imar planı dışındadır, taşınmazın kuru tarım arazisi olduğu, Taşınmaz yaklaşık % 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Evrencik köyü 17 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 2,84 km mesafededir. Taşınmazın kuzey cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiş olup, taşınmazın 2. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.  
**Kıymeti** **:**42.517,44 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 sayılı kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**16/05/2023 günü 14:40 - 14:45 arası  
**2. Satış Günü** **:**13/06/2023 günü 14:40 - 14:45 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**15 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü, Eski Bağlar mevkii, 123 ada 8 parsel numaralı 1.764,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. İmar planı dışında, taşınmazın kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Evrencik köyü 17 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 2,95 km mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiş olup, taşınmazın 2. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.  
**Kıymeti** **:**37.537,92 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 sayılı kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**16/05/2023 günü 14:50 - 14:55 arası  
**2. Satış Günü** **:**13/06/2023 günü 14:50 - 14:55 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**16 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü, Eski Bağlar mevkii, 123 ada 14 parsel numaralı 999,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmaz imar planı dışındadır. Taşınmazın kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık % 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Evrencik köyü 17 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 2,81 km mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiş olup, taşınmazın 2. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.  
**Kıymeti** **:**21.258,72 TL  
**KDV Oranı** **:**%8  
**Kaydındaki Şerhler:**3402 sayılı kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**16/05/2023 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**13/06/2023 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**Satış şartları :**  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/13 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/12/2022

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.