**Örnek No:55\***

**T.C. VİZE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**

**2021/14 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**  
Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2021/14 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.  
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri :Kırklareli İl, Vize İlçe, Hasbuğa Köy, bağlar altı Mevkii, 123 Ada, 111 Parsel,taşınmazın kuru tarım arazisidir. Taşınmaz yaklaşık % 1-3 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Hasbuğa köyü 5 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 1,50 km mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.  
**Yüzölçümü**: 14.760,72 m2 - **İmar Durumu**: Tarla vasfındadır.  
**Kıymeti**: 329.209,28 TL  
**KDV Oran**ı : %10  
**Kaydındaki Şerhler:** Taşınmaz Üzerinde TEİAŞ lehine İrtifak Alanı vardır.  
Taşınmaz Üzerinde Parsel Vize Koruma Alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ileonaylıköyyerleşikalanlarıiçerisinde kalmamasıhalinde5403SKkapsamındaizinalınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 17/01/2024 - 11:19 ----------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 24/01/2024 - 11:19 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 09/02/2024 - 11:19 --------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 16/02/2024 - 11:19 |

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, Hasbuğa Köy, 122 Ada, 54 Parsel, taşınmaz kuru tarım arazisidir. Taşınmaz yaklaşık %1-3 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Hasbuğa köyü 5 km. olup, taşınmaz köye kuş uçuşu 2,77 km mesafededir. Taşınmazın güney doğu ve kuzey batı cephelerinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz imar planı dışındadır.  
**Yüzölçümü**: 16.941,92 m2 - **İmar Durumu**:Tarla vasfındadır.  
**Kıymeti**: 373.100,88 TL  
**KDV Oranı**: %10  
**Kaydındaki Şerhler**: Taşınmaz Üzerinde BOTAŞ lehine irtifak alanı ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh  
Taşınmaz Üzerinde Parsel Vize Koruma Alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ileonaylıköyyerleşikalanları içerisinde kalmamasıhalinde5403SKkapsamındaizinalınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 17/01/2024 - 11:38 ---------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 24/01/2024 - 11:38 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 09/02/2024 - 11:38 ----------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 16/02/2024 - 11:38 |

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, Hasbuğa Köy, 173 Ada, 28 Parsel, Keşif tarihinde parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup, halihazırda boş vaziyettedir. Parsel geometrik olarak amorf formda olup,topografik olarak eğimsizdir. Parselin güney yönünden yaklaşık 15 metre yola cephesi bulunmaktadır. Kırklareli İl Özel İdaresi'nden alınanbilgiye taşınmazların köy yerleşik alanında kaldığı bilgisi edinilmiştir. Elektrik, telefon, kanalizasyon vb. altyapı imkânlarından faydalanmaktadır.  
**Yüzölçümü**: 3.535,77 m2 - **İmar Durumu**:Arsa vasfındadır.  
**Kıymeti**: 535.000,00 TL  
**KDV Oranı**: %10  
Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 17/01/2024 - 11:50 -------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 24/01/2024 - 11:50 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 09/02/2024 - 11:50 -------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 16/02/2024 - 11:50 |

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, Hasbuğa Köy, 123 Ada, 56 Parsel,123 ada 56 parsel sayılı taşınmazın kuru tarım arazisidir, Taşınmaz yaklaşık % 1-3 eğimli bir yapıya sahip tir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Hasbuğa köyü 5 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 2,37 km mesafededir. Taşınmazın kuzey batı cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır.  
**Yüzölçümü**: 36.018,95 m2 - **İmar Durumu**:Tarla vasfındadır.  
**Kıymeti**: 808.006,48 TL  
**KDV Oranı** : %10  
**Kaydındaki Şerhler**: Parsel Vize Koruma Alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ileonaylıköyyerleşikalanlarıiçerisinde kalmamasıhalinde5403SKkapsamındaizinalınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 17/01/2024 - 13:45 ----------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 24/01/2024 - 13:45 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 09/02/2024 - 13:45 --------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 16/02/2024 - 13:45 |

**5 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, Hasbuğa Köy,131 Ada, 39 Parsel, taşınmaz kuru tarım arazisidir. Taşınmaz yaklaşık % 1-3 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Hasbuğa köyü 5 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 1,51 km mesafededir. Taşınmazın güney ve güney batı cephelerinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz imar planı dışındadır.  
**Yüzölçümü**: 23.462,20 m2 - **İmar Durumu**:Tarla vasfındadır.  
**Kıymeti**: 516.383,56 TL  
**KDV Oranı**: %10  
**Kaydındaki Şerhler**: Parsel Vize Koruma Alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ileonaylıköyyerleşikalanlarıiçerisinde kalmamasıhalinde5403 SK kapsamındaizinalınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 17/01/2024 - 14:05 -------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 24/01/2024 - 14:05 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 09/02/2024 - 14:05 ---------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 16/02/2024 - 14:05 |

08/12/2023 **(İİK m.114 ve m.126)**