**T.C.**
**VİZE**
**İCRA DAİRESİ**
**2021/183 TLMT.TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:**Kırklareli İl, Vize İlçe, DÜZOVA Mahalle/Köy, 106 Ada, 12 Parsel, Taşınmaz tarla vasıflı, kuru tarım arazisi, yaklaşık %0-2 eğimli yapıya sahip, Vize ilçe merkezi ile taşınmazınbulunduğu Düzova köyü 9 km. olup, köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 865 metre mesafede olduğu, kadastral yola cephesi bulunmadığı, toprak yapısı itibari ile alüviyal büyük toprak grubunda, killi tınlı bünyde toprak özelliklerini yansıttıığı, toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeyde olduğu, verim potonsiyeli orta, tarımsal üretimi engelliyici durum gözlemlenmediği, taşınmazın 1. sınıf tarım arazisi olduğu değerlendirilmiştir.
**Yüzölçümü** **:**12.974,43 m2
**Kıymeti** **:**349.531,14 TL
**KDV Oranı** **:**%8
**Kaydındaki Şerhler** **:3402 Sayılı Kanunun EK 1 nci madde uygulamasına tabidir.**Tapu kaydındaki gibidir
**1. Satış Günü** **:**23/02/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
**2. Satış Günü** **:**23/03/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:**Kırklareli İl, Vize İlçe, DEVLET Mahalle/Köy, 28 Ada, 17 Parsel, 88,03 m2 arsa üzerinde tapuda kerpiç ev nitelikli taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı na göre konut lejantında kalmakta, Serbest Nizam 3 kat, Taks:0.40 imar ve yapılaşma şartlarına haizdir, yeni yapı ruhsatı 15/03/2005 tarih ve 04 nolu olup 3-A yapı ve grubunda yol kotu üstünde 2 kat, üzerine 67m2 normal kat ilavesi olmak üzere 134m2 alan için düzenlenmiştir. Hali hazırda betonarme karkas inşa tarzında zemin +1 normal kat olmak üzere 2 katlı yapıdır. Kullanım alanı 134 m2 dir.
**Kıymeti** **:**385.240,00 TL
**KDV Oranı** **:**%1
**Kaydındaki Şerhler** **: 3402 Sayılı Kanunun EK 1 nci madde uygulamasına tabidir.**Tapu kaydındaki gibidir.
**1. Satış Günü** **:**23/02/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
**2. Satış Günü** **:**23/03/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**Satış şartları :**
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/183 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/12/2022 Muhammed ÇELEBİ İcra Müdürü -116361

(İİK m.126)
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.