**Örnek No:55\***

**T.C. VİZE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**

**2020/2 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**  
Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2020/2 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.  
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, Kızılağaç Mahalle/Köy, 132 Ada, 1 Parsel, 132 ada 1 parsel sayılı taşınmaz tapu kaydına göre, niteliği Kargir 2 Katlı Ev ve Samanlık Ve Arsası olup, yüzölçümü 235,00 m2 dir. Parsel üzerinde A ile gösterilen tek katlı mesken ve B ile gösterilen müştemilat bulunmaktadır. A ile gösterilen iki katlı mesken, 3-A yapı sınıfı ve grubunda yığma yapı tarzında inşa edilmiş olup, toplam alanı yaklaşık 144 m'dir. Binanın dışı mantolamalı ve boyalı, pencereleri pvc, çatısı kiremit kaplıdır. B ile gösterilen müştemilat 1-B yapı sınıfı ve grubunda yığma yapı tarzında inşa edilmiş olup, alanı 48 m2 dir.  
Yüzölçümü : 533,58 m2  
İmar Durumu :Kargir 2 katlı Ev ve Samanlık ve Arsası  
Kıymeti : 215.682,00 TL  
KDV Oranı : %20  
Kaydındaki Şerhler: 3402S.Y nın 22/A Md. Gereğince yenileme- Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 02/01/2024 - 10:16 ------------------------------------------------------------ Bitiş Tarih ve Saati : 09/01/2024 - 10:16 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 31/01/2024 - 10:16 ----------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 07/02/2024 - 10:16 |

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, Kızılağaç Mahalle/Köy, Köy içi Mevkii, 102 Ada, 149 Parsel, tapu kaydına göre, niteliği Kerpiç Ev ve Arsası olup, yüzölçümü 441,12 m2dir. Parsel üzerinde A ile gösterilen iki katlı mesken ve B ile gösterilen müştemilat bulunmaktadır. A ile gösterilen iki katlı mesken, 3-A yapı sınıfı ve grubunda yığma yapı tarzında inşa edilmiş olup, zemin katı yaklaşık 84 m2 ve normal katı yaklaşık 84 m2 olmak üzere toplam 168 m'dir. Binanın dışı mantolamalı ve boyalı, pencereleri pvc, çatısı kiremit kaplıdır. B ile gösterilen depo 1-A yapı sınıfı ve grubunda yığma yapı tarzında inşa edilmiş, alanı 30 m2 dir.  
Yüzölçümü : 441,12 m2  
İmar Durumu :Yok  
Kıymeti : 359.868,00 TL  
KDV Oranı : %20  
Kaydındaki Şerhler: 3402S.Y nın 22/A Md. Gereğince yenileme- Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 02/01/2024 - 10:34 ----------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 09/01/2024 - 10:34 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 31/01/2024 - 10:34 ----------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 07/02/2024 - 10:34 |

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, Kızılağaç Mahalle/Köy, 102 Ada, 163 Parsel,taşınmaz tapu kaydına göre, niteliği Ev Ve Arsası olup, yüzölçümü 227,80 m2 dir. Parsel üzerinde A ile gösterilen iki katlı mesken bulunmaktadır. A ile gösterilen iki katlı mesken, 3-A yapı sınıfı ve grubunda betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup, zemin katı yaklaşık 90 m2 ve normal katı yaklaşık 90 m² olmak üzere toplam 180 mdir. Binanın dışı mantolamalı ve boyalı, pencereleri pvc, çatısı kiremit kaplıdır.  
Yüzölçümü : 227,80 m2  
İmar Durumu :Ev ve Arsası  
Kıymeti : 337.920,00 TL  
KDV Oranı : %20  
Kaydındaki Şerhler: 3402S.Y nın 22/A Md. Gereğince yenileme- Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 02/01/2024 - 11:09 ------------------------------------------------------------ Bitiş Tarih ve Saati : 09/01/2024 - 11:09 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 31/01/2024 - 11:09 ------------------------------------------------------------ Bitiş Tarih ve Saati : 07/02/2024 - 11:09 |

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri :Kırklareli İl, Vize İlçe, Kızılağaç Mahalle/Köy, 127 Ada, 14 Parsel, taşınmaz arsa vasıflı olarak kayıtlı olup yüzölçümü 1.635,31m2 dir keşif günü yapılan incelemede halihazırda boş vaziyette olduğu belirtilmiştir.  
Yüzölçümü : 1.635,31 m2  
İmar Durumu :Arsa vasfındadır  
Kıymeti : 245.296,50 TL  
KDV Oranı : %10  
Kaydındaki Şerhler: 3402S.Y nın 22/A Md. Gereğince yenileme- Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 02/01/2024 - 11:35 ---------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 09/01/2024 - 11:35 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 31/01/2024 - 11:35 ------------------------------------------------------------ Bitiş Tarih ve Saati : 07/02/2024 - 11:35 |

**5 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri :Kırklareli İl, Vize İlçe, Kızılağaç Mahalle/Köy, Köy içi Mevkii, 102 Ada, 162 Parsel, taşınmaz tapu kaydına göre, niteliği Ev Ve Arsası olup, yüzölçümü 235,00 m2 dir. Parsel üzerinde A ile gösterilen tek katlı mesken ve B ile gösterilen müştemilat bulunmaktadır. A ile gösterilen tek katlı mesken, 3-A yapı sınıfı ve grubunda yığma yapı tarzında inşa edilmiş okup, alanı yaklaşık 75 m2 dir. Binanın dışı mantolamalı ve boyalı, pencereleri pvc, çatısı kiremit kaplıdır. Yapı yaşı 20 yıl olup, yapı yıpranma oranı %25 olarak hesaplanmıştır. B ile gösterilen depo 1-A yapı sınıfı ve grubunda yığma yapı tarzında inşa edilmiş olup, alanı 45 m2 dir. Yapı yıpranma oranı %20 olarak hesaplanmıştır.  
Yüzölçümü : 235,00 m2  
İmar Durumu :Ev ve Arsası  
Kıymeti : 177.112,50 TL  
KDV Oranı : %10  
Kaydındaki Şerhler: 3402S.Y nın 22/A Md. Gereğince yenileme- Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 02/01/2024 - 11:55 ------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 09/01/2024 - 11:55 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 31/01/2024 - 11:55 ------------------------------------------------------------ Bitiş Tarih ve Saati : 07/02/2024 - 11:55 |

**6 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, Kızılağaç Mahalle/Köy, Manastırlar mevkii Mevkii, 101 (143 Yeni ) Ada, 421 (15 Yeni ) Parsel Tarla vasfındaki taşınmaz kuru tarım arazisi yaklaşık %2-4 eğimli yapıdadır. İlçe merkezine 21 km uzaklıkta olup köy merkezine yaklaşık kuş uçumu 474 metre mesafededir. Taşınmazın doğu ve kuzey doğu cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin sonucuna varılmıştır.  
Yüzölçümü : 5.055,28 m2  
İmar Durumu :Tarla vasfındadır.  
Kıymeti : 104.492,64 TL  
KDV Oranı : %10  
Kaydındaki Şerhler: 3402S.Y nın 22/A Md. Gereğince yenileme- Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 02/01/2024 - 12:25 ----------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 09/01/2024 - 12:25 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 31/01/2024 - 12:25 ----------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 07/02/2024 - 12:25 |

**7 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, Kızılağaç Mahalle/Köy, Manastırlar mevkii Mevkii, 101 (142 Yeni) Ada, 393 (1 Yeni ) Parsel, numaralı Tarla vasfındaki taşınmaz kuru tarım arazisi olup yaklaşık %2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. Vize İlçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Kızılağaç köyü 21 km. olup, köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 545 metre mesafededir. Taşınmazın batı ve kuzey cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin sonucuna varılmıştır.  
Yüzölçümü : 4.491,64 m2  
İmar Durumu :Tarla vasfındadır  
Kıymeti : 92.824,20 TL  
KDV Oranı : %10  
Kaydındaki Şerhler: 3402S.Y nın 22/A Md. Gereğince yenileme- Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 02/01/2024 - 14:40 ------------------------------------------------------------ Bitiş Tarih ve Saati : 09/01/2024 - 14:40 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 31/01/2024 - 14:40 ------------------------------------------------------------ Bitiş Tarih ve Saati : 07/02/2024 - 14:40 |

**8 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri :Kırklareli İl, Vize İlçe, KIZILAĞAÇ Mahalle/Köy, 102 Ada, 147 Parsel, sayılı taşınmaz tapu kaydına göre arsa vasfilı olup, yüz ölçümü 102,03 m2 dir. Keşif günü yapılan incelemede halihazırda boş vaziyette olduğu görülmüştür.  
Yüzölçümü : 102,03 m2  
İmar Durumu : Arsa vasfındadır  
Kıymeti : 15.304,50 TL  
KDV Oranı : %10  
Kaydındaki Şerhler: 3402S.Y nın 22/A Md. Gereğince yenileme- Tapu kaydındaki gibidir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 02/01/2024 - 15:00 ------------------------------------------------------------ Bitiş Tarih ve Saati : 09/01/2024 - 15:00 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 31/01/2024 - 15:00 ------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 07/02/2024 - 15:00 |

19/10/2023 **(İİK m.114 ve m.126)**  
**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**