**T.C.**  
**VİZE**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2019/30 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 102 Ada, 45 Parsel, KÖMÜRKÖY Mahalle/Köy, Topağaçlar Mevkii, parsel sayılı taşınmaz tarla vasfında olup toprak yapısı itibari ile kumlu killi bünyeli, %10-15 eğimlidir, taşınmazdaki eğim makineli tarımı güçleştirici etki yapmakta olup tarımsal üretime engel değildir, taşınmazın mevcut eğimiden dolayı erozyon sorunu söz konusudur, taşınmaz güney tarafından tarla yoluna 150 m, köy yerleşim alanına 1800 m mesafededir.  
**Yüzölçümü** **:**2.268,00 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**19.327,90 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**13/07/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 105 Ada, 329 Parsel, KÖMÜRKÖY Mahalle/Köy, Kalemir Mevkii, parsel sayılı taşınmaz tarla vasfında olup toprak yapısı itibari ile kumlu tınlı, %1-3 meyilli toprak özelliklerini yansıtmaktadır, toprak derinliği ve organik madde içeriği orta düzeydedir, topoğrafik bakımdan düze yakın eğimde olup, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir, üzerinde makinalı toprak işlemeli tarım yapılmaktadır, drenaj, tuzluluk ve erezyon sorunu yoktur, taşınmazda uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden münavebeli olarak her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olduğu tespit edilmiştir, taşınmaz tarla yoluna cepheli olup köy yerleşim alanına yaklaşık 1.5 km mesafededir.  
**Yüzölçümü** **:**5.017,00 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**57.008,17 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**13/07/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 104 Ada, 285 Parsel, KÖMÜRKÖY Mahalle/Köy, Köyiçi Mevkii, parsel sayılı taşınmaz bahçe vasfında olup üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır, Kömürköy-Kıyıköy asfaltına cephedir, köy yerleşim alanı içerisinde kaldığından yol, su, elektrik, kanalizazyon hizmetlerinden yararlanmaktadır.  
**Yüzölçümü** **:**1.361,00 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı içindedir.  
**Kıymeti** **:**204.150,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**13/07/2021 günü 15:15 - 15:20 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**SATIŞ ŞARTLARI :**  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/30 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/06/2021

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.