**T.C.**  
**VİZE**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2017/12 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 906 Parsel, Müsellim köyü, Aleksa Mevkii, Taşınmaz tarla vasfında kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık %1-3 eğimli bir yapıya sahip olduğu, Vize ilçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Müsellim köyü 10km olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçusu 830m. mesafede olduğu, taşınmazın güney sınırının kadastral yola cephesi bulunduğu, Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıttığı, toprak derinliği ve organik made içeriği iy düzeyde olduğu, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazın 1. sınıf tarım arazisi olarak değerlendilmesi gerekmektedir.

**Yüzölçümü**  **:**11.529,00 m2

**İmar Durumu**  **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.

**Kıymeti**  **:**228.274,20 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler :**3402 Sayılı Kanun’un Ek-1 nici maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.

**1. Satış Günü**  **:**11/01/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü**  **:**08/02/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 1380 Parsel, Müsellim Köyü, Köy içi Mevkii, Taşınmaz köy içinde olup, geometrik olarak amorf forma topografik olarak eğimsiz bir formda olup, 1760,00m2 olduğu, geometrik olarak amorf formda topografik olarak eğimsiz bir formda olduğu, parselin güneyinden yaklaşık 47 metre ve kuzeyinden yaklaşık 15 metre yola cephesi bulunduğu, köy yerleşik alanı içinde konumlu, elektrik, su ve telefon gibi bölgesel altyapı hizmetlerinden faydalanabildiği, raporda A ile gösterilen müştemilatın 1-A yapı sınıfı ve grubunda , tek katlı yığma yapı tarzında inşa edildiği, alanını 35,26 m2 olduğu duvarları briket örülü, çatısı kiremit kaplı, yıpranma oranı%40 olduğu ,meskenin 3-A yapı sınıfı grubunda olduğu, tek katlı betonarme karkas yapı tarzında inşa edildiği, alanı 105,38m2 olduğu, dış cephesi ısı izalasyon mantolamalı ve boyalı, pencereleri pvc doğrama, çatısı kiremit kaplı ısınma ihtiyacı soba ile karşılandığı, yıpranma oranı %30 olduğu, C ile adlandırılan ahırın 1-B yapı sınıfında olduğu, yığma yapı tarzında inşa edildiği, alanının 211,75 metrekare, duvarları briket örülü ve sıvalı, çatısı kiremit kaplı, yıpranma oranı %30 olduğu, D ile adlandırılan ahırın 1-B yapı sınıfı ve grubunda olduğu, yığma yapı tarzında inşa edildiği, alanı 101,46 metrekare, duvarları briket örülü ve sıvalı olduğu, çatısının kiremit kaplı, yıpranma oranının %35 olduğu, E ile adlandırılan deponun 1-B yapı sınıfı ve grubunda yığma yapı tarzında inşa edildiği, alanı 215 metrekare , duvarları briket örülü ve sıvalı olduğu, çatısı kiremit kaplı, kapısı metal doğrama, yıpranma oranı %35 olduğu, F ile adlandırılan deponun 1-B yapı sınıfı ve grubunda , yığma yapı tarzında inşa edildiği, alanı 215 metrekare , duvarları briket örülü ve sıvalı, çatısı kiremit kaplı, kapısı metal doğrama, yıpranma oranı %35 olduğu, müştemilat olarak parsel üzerinde yaklaşık 15 m2 su kuyusu bulunduğu belirtilmiştir.

**Yüzölçümü**  **:**1.760,00 m2

**İmar Durumu**  **:**Köy yerleşik alanı içindedir.

**Kıymeti**  **:**393.145,58 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler :**3402 Sayılı Kanun’un Ek-1 nici maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.

Parsel içindeki iki adet kargir ev ve depo ve garaj ve kerpiç samanlık Mehmet oğlu Adem Yarbasan' a aittir

**1. Satış Günü**  **:**11/01/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

**2. Satış Günü**  **:**08/02/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 1142 Parsel, Müsellim köyü Mevkii, Taşınmaz tarla vasıflı kuru tarım arazisi olup, %1-3 eğimli bir yapıya sahip, Vize ilçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Müsellim köyü 10 km olup taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 800m. mesafede olduğu, taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmadığı, taşınmazın toprak yapısı itibar ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeyde olduğu, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazın 1. sınıf tarım arazisi olarak değerlendilmesi gerekmektedir.

**Yüzölçümü**  **:**7.373,00 m2

**İmar Durumu**  **:**1515 m2 si köy yerleşik alanı içindedir.

**Kıymeti**  **:**145.985,40 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler :**3402 Sayılı Kanunun Ek-1 nici maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına Tabidir.2942

Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.Maddesine göre(Türkiye Elektrik iletim Anonim Şirketi)

**1. Satış Günü**  **:**11/01/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

**2. Satış Günü**  **:**08/02/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 375 Parsel, Müsellim Köyü, Eski Bağlar Mevkii, Taşınmaz tarla vasıflıkuru tarım arazisi olup, %2-4 eğimli bir yapıya sahip, Vize ilçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Müsellim köyü 10 km olup taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 1,5km. mesafede olduğu, taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmadığı, taşınmazın toprak yapısı itibari ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeyde olduğu, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazın 2. sınıf tarım arazisi olarak değerlendirmesi gerekmektedir.

**Yüzölçümü**  **:**3.271,00 m2

**İmar Durumu**  **:** Köy yerleşik alanı dışındadır.

**Kıymeti**  **:**44.125,79 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler :**3402 Sayılı Kanun’un Ek-1 nici maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.

**1. Satış Günü**  **:**11/01/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

**2. Satış Günü**  **:**08/02/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Kırklareli İl, Vize İlçe, 1103 Parsel, Müsellim Köyü, Tayyare Meydanı Mevkii, Taşınmaz tarla vasıflı kuru tarım arazisi olup, %1-3 eğimli bir yapıya sahip, Vize ilçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Müsellim köyü 10 km olup taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 590m. mesafede olduğu, taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmazın toprak yapısı itibari ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeyde olduğu, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazın 1. sınıf tarım arazisi olarak değerlendirmesi gerekmektedir.

**Yüzölçümü**  **:**3.700,00 m2

**İmar Durumu**  **:** Köy yerleşik alanı dışındadır.

**Kıymeti**  **:**73.260,00 TL

**KDV Oranı**  **:**% 18

**Kaydındaki Şerhler :**3402 Sayılı Kanun’un Ek-1 nici maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.

**1. Satış Günü**  **:**12/01/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü**  **:**09/02/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 1062 Parsel, Müsellim köyü, Tayyare Meydanı Mevkii, Taşınmaz tarla vasıflı kuru tarım arazisi olup, %1-3 eğimli bir yapıya sahip, Vize ilçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Müsellim köyü 10 km olup taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 1,1 km. mesafede olduğu, taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmadığı, taşınmazın toprak yapısı itibari ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeyde olduğu, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazın 1. sınıf tarım arazisi olarak değerlendirmesi gerekmektedir.

**Yüzölçümü**  **:**5.815,00 m2

**İmar Durumu**  **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.

**Kıymeti**  **:**98.157,20 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler :**3402 Sayılı Kanun’un Ek-1 nici maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına  
Tabidir. TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı2857,59m2lik)

**1. Satış Günü**  **:**12/01/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

**2. Satış Günü**  **:**09/02/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**7 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 396 Parsel, Müsellim Köyü, Eski Bağlar Mevkii, Taşınmaz tarla vasıflı kuru tarım arazisi olup, %2-4 eğimli bir yapıya sahip, Vize ilçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Müsellim köyü 10 km olup taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 1,9km. mesafede olduğu, taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmadığı, taşınmazın toprak yapısı itibari ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıttığı, toprak derinliği ve organik made içeriği iy düzeyde olduğu, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazın 2. sınıf tarım arazisi olarak değerlendirmesi gerekmektedir.  
**Yüzölçümü**  **:**1.928,00 m2

**İmar Durumu**  **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.

**Kıymeti**  **:**26.008,72 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler :**3402 Sayılı Kanun’un Ek-1 nici maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.

**1. Satış Günü**  **:**12/01/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

**2. Satış Günü :**09/02/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**8 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 303 Parsel, Müsellim Köyü, Mezarlık altı Mevkii, Taşınmaz tarla vasıflı kuru tarım arazisi olup, %1-3 eğimli bir yapıya sahip, Vize ilçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Müsellim köyü 10 km olup taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 500 m. mesafede olduğu, taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmadığı, taşınmazın toprak yapısı itibari ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeyde olduğu, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazın 1. sınıf tarım arazisi olarak değerlendilmesi gerekmektedir.

**Yüzölçümü**  **:**5.249.100 m2

**İmar Durumu**  **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.

**Kıymeti**  **:**103.930,20 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler :**3402 Sayılı Kanun’un Ek-1 nici maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.

**1. Satış Günü**  **:**12/01/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

**2. Satış Günü**  **:**09/02/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**9 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 1381 Parsel, Müsellim Köyü, Köyiçi Mevkii, Taşınmazın arsa yüzölçümü 1040,00m2 olup, geometrik olarak amorf forma topografik olarak eğimsiz bir amorfformda olup, parselin doğusunda yaklaşık 58 metre ve kuzeyinden yaklaşık 28 metre yola cephesi bulunmakta, köy yerleşik alanı içinde konumlu olup, elektrik, su ve telefon gibi bölgesel alyapı hizmetlerinden faydalanabildiği, raporda A ile gösterilen meskenin 3-A yapı sınıfı ve grubunda tek katlı yığma yapı tarzında inşa edilmiş olduğu, alanı75,34 m2 olduğu, dış cephesi sıvalı ve boyalı olduğu, pencerelerin pvc doğrama, çatısı kiremit kaplı ısınma ihtiyacının soba olduğu, yıpranma oranının %35 olduğu, raporda B ile gösterilen Ahır&deponun 1-B sınıfı ve grubunda, yığma yapı tarzında inşa edilmiş olduğu, alanının 50,44 m2 , duvarları briket örülü çatısı kiremit kaplı yıpranma oranı %40 olduğu, raporda D harfi ile gösterilen Ahır&deponun 1 B- yapı sınıfı ve grubunda, yığma yapı tarzında inşaa edilmiş alanı, 107,99 metrekare duvarları briket örülü ve sıvalı, çatısı kiremit kaplı yıpranma oranı % 40 olarak tespit edildiği, müştemilat olarak parselin güneyinde yaklaşık 25 metre panel beton bahçe duvarı uygulandığı belirtilmiştir.

**Yüzölçümü**  **:**1.040,00 m2

**İmar Durumu**  **:**Köy yerleşik alanı içindedir.

**Kıymeti**  **:**357.033,16 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler :**3402 Sayılı Kanun’un Ek-1 nici maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir. Parsel içindeki kargir ev ve depo ve ahır ve samanlık Hüseyin oğlu Hüseyin Ali Yarbasan' a aittir.

**1. Satış Günü**  **:**13/01/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü**  **:**10/02/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**10 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 514 Parsel, Müsellim Köyü ,Manastır Tep Mevkii, Taşınmaz tarla vasıflı kuru tarım arazisi olup, %1-3 eğimli bir yapıya sahip, Vize ilçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Müsellim köyü 10 km olup taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 2,3km. mesafede olduğu, taşınmazın batı sınırında kadastrol yola cephesi bulunduğu, taşınmazın toprak yapısı itibari ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıttığı, toprak derinliği ve organik made içeriği iy düzeyde olduğu, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazın 1. sınıf tarım arazisi olarak değerlendilmesi gerekmektedir.

**Yüzölçümü**  **:**10.900,00 m2

**İmar Durumu**  **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.

**Kıymeti**  **:**215.820,00 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler :**3402 Sayılı Kanun’un Ek-1 nici maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.

**1. Satış Günü**  **:**13/01/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

**2. Satış Günü**  **:**10/02/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**11 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 1325 Parsel, Müsellim Köyü, Hantepe Mevkii, Taşınmaz tarla vasıflıkuru tarım arazisi olup, %1-3 eğimli bir yapıya sahip, Vize ilçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Müsellim köyü 10 km olup taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 680 m. mesafede olduğu, taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmadığı, taşınmazın toprak yapısı itibari ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeyde olduğu, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazın 1. sınıf tarım arazisi olarak değerlendilmesi gerekmektedir.  
**Yüzölçümü**  **:**3.712,00 m2

**İmar Durumu**  **:** 820 m2 si köy yerleşik alanı içindedir.

**Kıymeti**  **:**73.497,60 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler :**3402 Sayılı Kanun’un Ek-1 nici maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.

**1. Satış Günü**  **:**13/01/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

**2. Satış Günü**  **:**10/02/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satış Yeri**  **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**12 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**  **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 828 Parsel, Müsellim Köyü, Kum Tarla Mevkii Mevkii, Taşınmaz tarla vasıflı kuru tarım arazisi olup, %1-3 eğimli bir yapıya sahip, Vize ilçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Müsellim köyü 10 km olup taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 370m. mesafede olduğu, taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmadığı, taşınmazın toprak yapısı itibari ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıttığı, toprak derinliği ve organik made içeriği iy düzeyde olduğu, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazın 1. sınıf tarım arazisi olarak değerlendilmesi gerekmektedir.  
**Yüzölçümü**  **:**5.487,00 m2

**İmar Durumu**  **:**1555 m2 si köy yerleşik alanı içindedir.

**Kıymeti**  **:**108.642,60 TL

**KDV Oranı**  **:**%18

**Kaydındaki Şerhler :**3402 Sayılı Kanun’un Ek-1 nici maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.

**1. Satış Günü**  **:**13/01/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

**2. Satış Günü**  **:**10/02/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

**Satış Yeri**   **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133’üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/12 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/11/2021

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.