**Örnek No:55\***

**T.C.VİZE(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2017/25 SATIŞTAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2017/25 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.  
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri :Kırklareli İl, Vize İlçe, Kıyıköy/Kale Mahalle, 243 Ada, 1 Parsel,numaralı taşınmaz arsa vasfıyla tapu kütüğüne kayıtlıdır. Ayrık nizam TAKS:0,30 , KAKS: 0,60 imar ve yapılaşma şartlarına haizdir. Taşınmazın yakın çevresinde 1-2 katlı olarak inşa edilmiş mesken amaçlı kullanılan müstakil yapılar bulunmaktadır. Bölgede alt yapı olanakları mevcuttur.Dava konusu taşınmazın üzerinde dükkan ve meksen olarak kullanılan bir yapı ve iki katlı mesken bulunmaktadır. Parsel eğimsiz arazi formundadır. Kuzeybatı yönünden yaklaşık 25,00m. yola cephelidir. Dükkan ve mesken olarak kullanılan yapı yığma yapı tarzında inşa edilmiş olup brüt alanı 90,00 m²dir. Dış cephesi sıvalı ve boyalı olup çatısı alafranga kiremitkaplıdır. Pencere dağramaları plastik doğramadır. İki kattan oluşan mesken yapı ise yığma yapı tarzında inşa edilmiş olup, zemin katı 65,00 m², normal 1. katı 65,00 m² olmak üzere toplam 130.00 m² alana sahiptir. Dış cephesi kısmen sıvalı olup çatısı kiremit kaplıdır. Pencere doğramaları ahşaptır.  
Yüzölçümü : 453,04 m2  
İmar Durumu : Arsa vasfındadır.  
Kıymeti : 790.232,00 TL  
KDV Oranı : %20  
Kaydındaki Şerhler: 3402 S.Y nı n22/A md. Gereğinde yenilemenin mülkiyet ve hisse oranları düzeltilmesi  
Kentsel ve 3. Derece arkeolojik SİT alanında kalmaktadır.- Konut, krokisinde A harfli kagir bina Mehmet oğlu Hüseyin DER' e B harfli kagir bina Mustafa oğlu Zeki ÇAĞ' a aittir.  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 22/02/2024 - 13:45 ----------------------------------------------------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 29/02/2024 - 13:45 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 19/03/2024 - 13:45 ----------------------------------------------------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 26/03/2024 - 13:45 |

28/12/2023**(İİK m.114 ve m.126)**  
**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**