**T.C.**  
**VİZE(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2015/14 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 156 Ada, 34 Parsel, HASBUĞA Köyü, Üçtepeler Mevkii, taşınmaz tarla vasfındakuru tarım arazisi olup yaklaşık %1-3 eğimli bir yapıya sahiptir. ilçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu hasbuğa köyü 6 km olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçusu 2,5km mesafede olduğu, güneyinde kadastral yol olduğu, toprak yapısı itibari ile alüviyalbüyük toprak grubunda killi tınlı bünyede toprak özellekleri yansıttığı, taprok derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeyde olduğu, verimi potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği, taşınmazan 1. sınıf tarım arazisi olduğu, ayrıca taşınmaz üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmeçke olup tapu kaydında şerh olmasına rağmen geçiş alanı miktarı belirtilmediğinden değer düşüklüğü oranı hesaplaması yapılamadığı belirtilmiştir  
**Yüzölçümü** **:**15.361,00 m2  
**İmar Durumu** **:**Tarla vasfındadır.  
**Kıymeti** **:**291.859,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**TEİAŞ Lehine 4650 sayılı kanunun 18/ 31B maddesine göre şerh - 2942 sayılı  
Kamulaştırma kanunun 7. Maddesine göre belirtme İRTİFAKHAKKI tesisi -  
Vize Asliye Hukuk Mahkemesinin 15/08/2018 tarih ve 2018/234Esas sayılı  
Yazısına istinaden 2942 sayılı kamulaştırmakanunun 31/b maddesinde TEİAŞ  
Lehine şerh  
**1. Satış Günü** **:**07/04/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**11/05/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 142 Ada, 3 Parsel, HASBUĞA Köyü, Celep yolu Mevkii, taşınmaz tarla vasfında kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık %1-3 eğimli yapıya sahip ilçe merkezi ile taşınmazın bulunduğu Hasbuğa köyü 6km olduğu, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçusu 1,6 km mesafede olup, taşınmzaın doğu ve batı cephesinin kadastral yola cephesi bulumakta olduğu, toprak yapısı itibari il alüviyal büyük toprak grubunda killi tınlı bünyede toprak özellikleri yansıttığı toprak derinliği ve organik madde içeri iyi düzeyde olduğu, verim potansiyeli orta tarımsal üretimi engelliyici durum gözlemlenmediği taşınmazın 1. sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilebileceği belirtilmiştir.  
**Yüzölçümü** **:**5.800,00 m2  
**İmar Durumu** **:**Tarla vasfındadır.  
**Kıymeti** **:**110.200,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402sayılı Kadastrokanunun 22. Maddesine göre güncelleme tabidir.  
**1. Satış Günü** **:**07/04/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**11/05/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**Satış şartları :**  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/14 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.