**Örnek No:55\***

**T.C. VİZE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**

**2022/28 SATIŞ**
**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**
Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2022/28 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**
Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, Devlet Mah/Köy, 88 Ada(631) 2 (8) Parsel, taşınmaz tarla vasıflı olup kuru tarım arazisi olduğu, yaklaşık %0-2 eğimli yapıya sahip olduğubelediye imar planı sınırına 2 km mesafede olduğu, taşınmazın kuzey yönünden kadastral yola cephesi bulunduğu,toprak yapısı itibari ile alüviyal büyük toprak grubunda olduğu, killi tınlı bünyede toprak özelliği yansıttığı, toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeyde, verim potansiyeli orta tarımsal üretimi engelleyici durum gözlemlenmediği 1. sınıftarım arazisi olduğunu belirtmiştir.
Yüzölçümü : 6.590,77 m2
İmar Durumu : Tarla vasfındadır
Kıymeti : 385.032,78 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: 1-3402 Sayılı Yasanın 22/Amaddesi gereğince yenilenmenin Tescili
2- ... Derecede Korunma Alanı Belirtmesi Vardır.
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 14:00-----------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 28/12/2023 - 14:00 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 18/01/2024 - 14:00-----------------------------------------------------------Bitiş Tarih ve Saati : 25/01/2024 - 14:00 |

19/10/2023 **(İİK m.114 ve m.126)**
**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**