

T.C.
V ZE
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2018/31 SATI
TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Vize İlçe, KIYIKÖY Köy, DE R MEN C VARI Mevkii, 141 Ada, 66 Parsel sayılı ta inmaz tarla vasfında olup ziraat bilirkı isinin raporunda; ta inmazın kumlu tınlı toprak özelliklerini ta ıdı 1, topo rafik bakımdan düz ve düze yakın e imde olup makinalı toprak i lemesiyle bölgede yeti tirilen birçok tarım ürününün yeti tirildi inin gözlendi i, bu nedenle ta inmazın 2. sınıf tarım arazisi olarak de erlendirilmesi gerekti i bildirilmi tir.

Yüzölçümü : 2.121,00 m2

mar Durumu : Kıyıköy Belediye Ba kanlı ı Yazı leri Müdürlü ü'nün 09/07/2018 tarihli ve 662 sayılı yazısında, ta inmazın mücavir alan içinde olup imar planı sınırları dı nda bulundu u, I. derece do al sit alanı içerisinde kaldı ı bildirilmi tir.

Kıymeti : 26.675,82 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 21/10/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 16/11/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : V ZE BELED YE KAPALI DÜ ÜN SALONU - Vize/ KIRKLAREL

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Vize İlçe, KIYIKÖY Köy, DE R MEN C VARI Mevkii, 149 Ada, 1 Parsel sayılı ta inmaz tarla vasfında olup ziraat bilirkı isinin raporunda; ta inmazın kumlu tınlı toprak özelliklerini ta ıdı 1, topo rafik bakımdan düz ve düze yakın e imde olup makinalı toprak i lemesiyle bölgede yeti tirilen birçok tarım ürününün yeti tirildi inin gözlendi i, bu nedenle ta inmazın 2. sınıf tarım arazisi olarak de erlendirilmesi gerekti i bildirilmi tir.

Yüzölçümü : 4.996,00 m2

mar Durumu : Kıyıköy Belediye Ba kanlı ı Yazı leri Müdürlü ü'nün 09/07/2018 tarihli ve 662 sayılı yazısında, ta inmazın Belediye sınırları içinde olup imar planı sınırları dı nda bulundu u, I. derece do al sit alanı içerisinde kaldı ı bildirilmi tir.

Kıymeti : 62.834,70 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 21/10/2020 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satı Günü : 16/11/2020 günü 10:15 - 10:20 arası

Satı Yeri : V ZE BELED YE KAPALI DÜ ÜN SALONU - Vize/ KIRKLAREL

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Vize İlçe, KIYIKÖY Köy, HENDEKLER Mevkii, 178 Ada, 7 Parsel sayılı ta inmaz tarla vasfında olup ziraat bilirkı isinin raporunda; ta inmazın kumlu tınlı toprak özelliklerini ta ıdı 1, topo rafik bakımdan düz ve düze yakın e imde olup makinalı toprak i lemesiyle bölgede yeti tirilen birçok tarım ürününün yeti tirildi inin gözlendi i, bu nedenle ta inmazın 2. sınıf tarım arazisi olarak de erlendirilmesi gerekti i bildirilmi tir.

Yüzölçümü : 242,00 m2

mar Durumu : Kıyıköy Belediye Ba kanlı ı Yazı leri Müdürlü ü'nün 09/07/2018 tarihli ve 662 sayılı yazısında, ta inmazın Belediye sınırları içinde olup imar planı sınırları dı nda bulundu u, I. derece do al sit alanı içerisinde kaldı ı bildirilmi tir.

Kıymeti : 3.043,63 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Tapu kaydının beyanlar hanesinde 24/06/1994 tarih-606 yevmiye "do al sit alanı" yazılıdır.

1. Satı Günü : 21/10/2020 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satı Günü : 16/11/2020 günü 10:30 - 10:35 arası
Satı Yeri : V ZE BELED YE KAPALI DÜ ÜN SALONU - Vize/ KIRKLAREL

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Vize İlçe, KIYIKÖY Köy, HENDEKLER Mevkii, 177 Ada, 85 Parsel sayılı ta inmaz tarla vasfında olup ziraat bilirkisi isinin raporunda; ta inmazın kumlu tınlı toprak özelliklerini taşıdığı, topo rafik bakımdan düz ve düze yakın eminde olup makinalı toprak ile lemesiyle bölgede yeti tirilen birçok tarım ürününün yeti tirildi inin gözlemlendi i, bu nedenle ta inmazın 2. sınıf tarım arazisi olarak de erlendirilmesi gerekti i bildirilmi tir.

Yüzölçümü : 3.037,00 m²

mar Durumu : Kıyıköy Belediye Ba kanlı 1 Yazı leri Müdürlü ü'nün 09/07/2018 tarihli ve 662 sayılı yazısında, ta inmazın Belediye sınırları içinde olup imar planı sınırları dı nda bulundu u, I. derece do al sit alanı içerisinde kaldı ı bildirilmi tir.

Kıymeti : 38.196,35 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydının beyanlar hanesinde 24/06/1994 tarih-606 yevmiye "do al sit alanı" yazılıdır.

1. Satı Günü : 21/10/2020 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satı Günü : 16/11/2020 günü 10:45 - 10:50 arası

Satı Yeri : V ZE BELED YE KAPALI DÜ ÜN SALONU - Vize/ KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/31 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/08/2020

Ruhan DURMAZ

Satı Memuru

72647

e-imzalıdır.

*Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak e-imza ile imzalanmı tır.

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.