**T.C.**  
**VİZE**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2019/28 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 243 Ada, 45 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Şeker Pınar Mevkii, taşınmaz çayır vasfında oluphalen çayır olarak kullanılmakta olduğu belirtilmiştir.  
**Kıymeti** **:**27.633,60 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**23/11/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**23/12/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU -  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 170 Ada, 3 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Köy İçi Mevkii, taşınmazın bahçeli kargir ev ve müştemilatı vasfında davacı ve davalılara adına müştereken kayıtlı olduğu, parsel üzerinde iki katlı betonarme konut bulunduğu, konutun çatısız beton tabliyeli, pencere doğramaları pvc olduğu, üst katı içi yapılı olmadığı, ikinci katadışarıdan merdivenle ulaşılabildiği, dış cephesi sıvalı ve boyasız olduğu,içerisinde elektiriği ve suyu mevcut olduğu, ısıtmanın soba ile sağlandığı, köy yerleşik alanı içinde kaldığı, alt yapı hizmetlerinden faydalandığı, muhtarlık hizmetleri açısından avantajlı, serbest piyasa rayiçleri, ekonomik koşullarının iyi olduğu, yola olan cephesi, yol, su, elektrik ve kanalizasyon hizmetleri açısıdan avantajlı olduğu, taşınmaz üzerende20 yaşlı 2 adetceviz ağacı, 1 adet incir ağacı, 15 yaşlı 1 adet kayısı ağacı ve 1 adet erik ağacı bulunduğu belirtilmiştir.  
**Kıymeti** **:**268.762,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**23/11/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**23/12/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU -  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 271 Ada, 9 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, İsterne Mevkii, taşınmaz tarla vasfında olduğu, halen kaminalı toprak işlemeli tarım yapılmakta olduğu, toprak yapısıitibari ile taşınmazın tamamı killi tınlı bonyede, %1-3meyilli ve hafif yapılı toprağa sahip olduğu,iyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasizetis yüksek düzeyde ve taban suyundan da istifade edebildiği, arazinin düz veya düze yakın eğimde olduğu, verimli toprak derimliği ortalama 70-90 cm arasında yada 90cm den fazla olduğu,  
**Kıymeti** **:**178.850,80 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**23/11/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**23/12/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU -  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**4 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 185 Ada, 12 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Manastır Altı Mevkii, taşınmaz tarla vasfında olduğu, halen kaminalı toprak işlemeli tarım yapılmakta olduğu, toprak yapısıitibari ile taşınmazın tamamı killi tınlı bonyede, %1-3meyilli ve hafif yapılı toprağa sahip olduğu,iyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasizetis yüksek düzeyde ve taban suyundan da istifade edebildiği, arazinin düz veya düze yakın eğimde olduğu, verimli toprak derimliği ortalama 70-90 cm arasında yada 90cm den fazla olduğu,taşınmazı doğu ve batı taraflarından geçen derelere yakın olduğundan sulama imkanı bulunduğu belirtilmiştir.  
**Kıymeti** **:**142.266,63 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**23/11/2021 günü 15:15 - 15:20 arası  
**2. Satış Günü** **:**23/12/2021 günü 15:15 - 15:20 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU -  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**5 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 252 Ada, 61 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Bağlar Mevkii, taşınmaz tarla vasfında olduğu, halen kaminalı toprak işlemeli tarım yapılmakta olduğu, toprak yapısıitibari ile taşınmazın tamamı killi tınlı bonyede, %1-3meyilli ve hafif yapılı toprağa sahip olduğu,iyi düzeyde organik madde içerdiğinden ve iyi derinlikte bir profile sahip olduğundan su tutma kapasizetis yüksek düzeyde ve taban suyundan da istifade edebildiği, arazinin düz veya düze yakın eğimde olduğu, verimli toprak derimliği ortalama 70-90 cm arasında yada 90cm den fazla olduğu belirtilmiştir.  
**Kıymeti** **:**42.218,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**23/11/2021 günü 15:30 - 15:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**23/12/2021 günü 15:30 - 15:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU -  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**6 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 170 Ada, 5 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Köy İçi Mevkii, taşınmaz köy içinde arsa vasfında davacı ve davalılar adına müştereken kayıtlı olduğu,parsel üzerinde her hangi bir yapılaşma bulunmadığı,köy yerleşik alanı içinde olduğu, altyapı hizmetlerinden yararlandığı, çkeme mesafelerine uyulmak koşulu ile yapılaşmaya 2maksimum inşaat alanı katsayısı (emsal) 0,60 olabileceği, taşınmazda 35 yaşlı 1 adet kayısı, 1 adet erik, 25 yaşlı 1 adet vişne 15 yaşlı 1 adet şeftali ağacı bulunduğu belirtilmiştir.  
**Kıymeti** **:**100.496,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**23/11/2021 günü 15:45 - 15:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**23/12/2021 günü 15:45 - 15:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZEBELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU -  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
Satış şartları :  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/28 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/10/2021

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.