**T.C.**  
**VİZEİCRA DAİRESİ**  
**2021/83 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 356 Ada, 22 Parsel, EVREN Mahalle/Köy, 1 Nolu Bağımsız Bölüm 356 ada 22 parsel sayılı taşınmazda yer alan 1.011,01m2 "Arsa" vasıflı taşınmaz üzerinde mevcut olan kat irtifakına göre 1. normal katta yer alan 1 nolu 17000/303303 arsa paylı mesken nitelikli bağımsız bölümün tamamı borçlu Hakko Tekel Ürünleri Toptan Gıda İk. Paz.San. Tic.Ltd. Şti adına kayıtlı olduğu, taşınmazın bulunduğu arselin imar durumunda 1/1000 ölçekliuygulama imar planlarında kısmen "Ayrık Nizam 5 Kat Ticari" imarlı alan ile kısmen Ayrık Nizam 4 KatKonut" imarlı alanda kaldığı, taşınmazın bulunduğu ana yapı betonarme tarzda inşa edildiği,bodrum+zemin+4normal kat olmak üzere toplam 6 katlı olduğu, Atatürk Caddesi ile Halil onur Sokak kesişimindeyer aldığı, ilçe merkezine yakın olduğu, çevresinde 4-5 katlı yapılar bulunduğu, ulaşımı rahat olduğu, altyapı hizmetlerinin tamamından faydalandığı binaya 13/10/2017 tarih ve 68 sayı ile Yeni Yapı Ruhsatı, 05/04/2018 tarih ve 21 sayı ile tadilat yapı ruhsatı alındığı, yapının inşatının tamamlanmamış olduğu. devam ettiği, yapının asansörlü olduğu, asansör montajının henüz yapılmadığı, giriş kısmı ve merdivenlerinin zemini mermer kaplı, merdiven korkulutlarının takılı olmadığı,, bina içi ortak alın duvarları büyük ölçüde sıvalı ve boyalı, pvc malzemeden pencere doğramaları takılı olduğu, değerleme konusu 1 nolu bağımsız bölüm 3 oda, salon, mutfak, banyo wc ve giriş kısımdan oluşmakta olup, toplam brüt alanı yaklaşık 127m2 olduğu, güney-kuzey ve batı cepheli, giriş kısmında çelik kapı mevcut olduğu, oda duvarları sıvalı ve boyalı,ahşap pres Amerikan oda kapıları olduğu, koridor ve mutfak zemini seramik kaplı, banyo ve wc zemin ve duvarları seramik kaplı olup herhangi bir vitrifiye malzemesi yada armatür bulunmadığı, oda zemin kaplamaları yapılmadığı, kalorifet petekleri bulunmadığı, mutfak alt ve üstt dolapları büyük ölçüde tamanlandığı, mutfak tezgahı ve mutfak armatürlerininmevcut olmadığı, elektrik işlerinin henüz tamamlanmadığı,tuvalet banyoda asma tavan henüz yapılmadığı, balkon korkuluklarnınhenüz takılmadığı belirtilmiştir.  
**Kıymeti** **:**304.800,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%1  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**30/11/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**06/01/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 356 Ada, 22 Parsel, EVREN Mahalle/Köy, 4 Nolu Bağımsız Bölüm 356 ada 22 parsel sayılı taşınmazda yer alan 1.011,01m2 "Arsa" vasıflı taşınmaz üzerinde mevcut olan kat irtifakına göre 1. normal katta yer alan 1 nolu 17000/303303 arsa paylı mesken nitelikli bağımsız bölümün tamamı borçlu Hakko Tekel Ürünleri Toptan Gıda İk. Paz.San. Tic.Ltd. Şti adına kayıtlı olduğu, taşınmazın bulunduğu arselin imar durumunda 1/1000 ölçekliuygulama imar planlarında kısmen "Ayrık Nizam 5 Kat Ticari" imarlı alan ile kısmen Ayrık Nizam 4 KatKonut" imarlı alanda kaldığı, taşınmazın bulunduğu ana yapı betonarme tarzda inşa edildiği,bodrum+zemin+4normal kat olmak üzere toplam 6 katlı olduğu, Atatürk Caddesi ile Halil onur Sokak kesişimindeyer aldığı, ilçe merkezine yakın olduğu, çevresinde 4-5 katlı yapılar bulunduğu, ulaşımı rahat olduğu, altyapı hizmetlerinin tamamından faydalandığı binaya 13/10/2017 tarih ve 68 sayı ile Yeni Yapı Ruhsatı, 05/04/2018 tarih ve 21 sayı ile tadilat yapı ruhsatı alındığı, yapının inşatının tamamlanmamış olduğu. devam ettiği, yapının asansörlü olduğu, asansör montajının henüz yapılmadığı, giriş kısmı ve merdivenlerinin zemini mermer kaplı, merdiven korkulutlarının takılı olmadığı,, bina içi ortak alın duvarları büyük ölçüde sıvalı ve boyalı, pvc malzemeden pencere doğramaları takılı olduğu, değerleme konusu 4 nolu bağımsız bölüm 3 oda, salon, mutfak, banyo wc ve giriş kısmından oluşmakta olduğu, toplam brüt alanı yaklaşık 113m2 olduğu, kuzey,doğu ve batı cepheli,giriş kısmında kapıları mevcut , oda duvarları sıvalı ve boyalı olduğu, ahşap pres Amerikan oda kapıları olduğu, koridor, ve mutfak zemini seramik kaplı, banyo ve wc zemin ve duvarları seramik kaplı olduğu, herhangi bir vitrifiye malzemesi yada armatür bulunmadığı, oda zemin kaplamaları yapılmadığı, kalorifet petekleri bulunmadığı, mutfak alt ve üst dolapları büyük ölçüde tamamlandığı, mutfak tezgahının ve mutfak armatürlerinin bulunmadığı, elektrik işleri henüz tamamlanmadığı, tuvalet ve banyoda asma tavan henüz yapılmadığı, balkon korkuluklarının henüz takılmadığı belirtilmiştir.  
**Kıymeti** **:**248.600,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%1  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**30/11/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**06/01/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
Satış şartları :  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/83 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.