**T.C.**
**VİZE İCRA DAİRESİ**
**2020/119 TLMT.**
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İli, Vize İlçesi, Devlet Mah. 30 Ada, 140 Parsel sayılı taşınmazda zemin kat 1. Giriş 3 bağımsız bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmazın bulunduğu yakın çevrede, genellikle konut amaçlı ve muhtelif katta bodrum üzerine zemin+3 ila 4 katlı olacak şekilde yapılaşma söz konusudur. Binanın dış cephesi mantolamalı ve boyalıdır. Asansör bulunan binada, ısınma ihtiyacı katı yakıt sistemi ile karşılanacak şekilde merkezi kalorifer tesisat bulunmaktadır. Bina girişi kuzey - batı yönünden, parsel içerisinden, zemin kattan sağlanmaktadır. Satışa konu zemin kat 3 nolu bağımsız bölüm bina girişine göre sağ tarafta konumlu olup, 3 oda, salon, mutfak, hol, banyo, wc, ardiye, balkon bölümlerinden ibaret olup, onaylı projesine göre brüt 128 m2'dir. **Taşınmaz tapuda mesken olarak kayıtlı ise de; mahallinde yapılan incelemede işyeri nitelikli 30 nolu bağımsız bölüm ile birleştirilerek halihazırda market amaçlı olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.** Taşınmazın bina giriş holü içerisinden girişinin kapatıldığı tespit edilmiştir. Zeminler seramik kaplı olup, duvarlar sıva üzerine plastik boya ile boyalı, ıslak hacimlerde seramik kaplıdır. Bağımsız bölümde ısınma ihtiyacı katı yakıt sistemi ile karşılanacak şekilde merkezi kalorifer tesisat bulunmakta olup, radyatör montajı yapılmıştır.
**İmar Durumu** **:**Vize Belediye Başkanlığı tarafından uygulanmakta olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kalmakta olup, serbest nizam 5 kat, ticaret+konut imarlı olduğu bildirilmiştir.
**Kıymeti** **:**250.368,00 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydında mevcuttur.
**1. Satış Günü** **:**26/11/2021 günü 14:00 - 14:05 arası
**2. Satış Günü** **:**22/12/2021 günü 14:00 - 14:05 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
Satış şartları :
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/119 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/10/2021

(İİK m.126)
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.