**T.C.VİZE(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2022/36 SATIŞTAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2022/36 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.  
**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
Özellikleri : Kırklareli İli, Vize İlçe, Soğucak Mahalle/Köy, 106 Ada, 69 Parselde bulunan taşınmaz tarla vasfında olup kuru tarım arazidir. taşınmaz yaklaşık %4-6 eğimli bir yapıya sahip Vize ilçe Merkezi ile taşınmazın bulunduğu Soğucak köyü 15 km. olup, taşınmaz köy yerleşik alanı sınırına 3,7 km ve köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 4,6 km mesafede, taşınmazın batı sınırından kadastral yola cephesi bulunmaktadır. toprak yapısı itibari ile alüviyal büyük toprak grubunda, killi tınlı bünyede toprak yapısı olduğu,toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeyde, verim potansiyeli orta düzeyde olup, tarımsal üretimi engelleyici bir durum gözlemlenmediği, ikinci sınıf tarım arazisi olduğu belirtilmiştir. Yüzölçümü 13.116,24 m2 dir.  
Adresi : Kırklareli İli, Vize İlçesi, Soğucak Köyü Vize / KIRKLARELİ  
Yüzölçümü : 13.116,24 m2  
İmar Durumu :Tarla vasfında  
Kıymeti : 510.221,74 TL  
KDV Oranı : %10  
Kaydındaki Şerhler: 3402 Sayılı Yasanın 22/A Md. Gereğince yenilemenin tescili şerhi  
**Artırma Bilgileri**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 10:14 ----------------------------------------------------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 12/09/2023 - 10:14 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 05/10/2023 - 10:14 ----------------------------------------------------------------------------------------------------------- Bitiş Tarih ve Saati : 12/10/2023 - 10:14 |

25/07/2023**(İİK m.114 ve m.126)**  
**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**